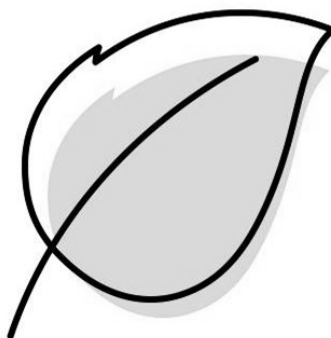




M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA W REJONIE ULICY CEGIELNIANEJ

DATA OPRACOWANIA: 04 SIERPEŃ 2025 R.- 18 LISTOPAD 2025 R.

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1	Rzeźba terenu	9
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	11
6.3	Zasoby naturalne	11
6.4	Warunki wodne	11
6.5	Gleby	13
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	14
6.7	Krajobraz	15
6.8	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	15
6.9	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	20
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	21
7.1	Cel opracowania projektu planu	21
7.2	Ustalenia projektu planu	21
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym	23
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	30
7.5	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	30
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	31
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	32
8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	32
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	32



8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	32
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	34
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	34
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	35
8.7	Oddziaływanie na ludzi	35
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	35
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	35
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	35
8.11	Transgraniczne oddziaływanie	36
9.	Rozwiązania alternatywne	36
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	36
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	36
12.	Streszczenie	37
ZAŁĄCZNIKI		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów/obiektów objętych ochroną przyrody	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej, zainicjonowanego uchwałą Nr XII/130/2025 Rady Miejskiej Koła z dnia 26 marca 2025 r.

Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się we wschodniej części gminy miejskiej Koło, w rejonie ulicy Cegielnianej. Składa się on z jednej działki nr ewid. 11/8, arkusz 45, obręb Koło. Całkowita jego powierzchnia wynosi 1,1938 ha.

Obecnie, na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXX/699/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 8879). Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem UB poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości planowanego masztu do 50 m.

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek Komendanta Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Na omawianym obszarze przewidziana jest lokalizacji siedziby Komendy Powiatowej Policji, a projektowany maszt radiowy uległ w projekcie zwiększeniu.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła (Uchwała Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r.) obszar oznaczony jest symbolem UMW i przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

Funkcja terenu pozostaje bez zmian, tj. planuje się przeznaczyć pod zabudowę usługową, w tym realizację inwestycji celu publicznego, m.in. siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole.

Przedmiotowy dokument zapewni ład przestrzenny i funkcjonalny Koła we fragmencie położonym w mało rozwiniętej części miasta, skupiającej się na rozwoju usług i zabudowy mieszkaniowej w pobliżu krzyżowania się głównych ciągów komunikacyjnych – drogi krajowej nr 92 i drogi wojewódzkiej nr 473.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. . Dz. U. z 2025 r. poz. 647). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,



- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu o którym mowa w art. 46. Ust. 1 pkt. 1, lub jego zmiany może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy o oś.

Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.



2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2025 poz. 960),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),



- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1416 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, tekst jednolity).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994 oraz aktualizacja z 2018 r. - Solon J. i inni, 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.
- Zielony R., Kliczkowska A., 2012: Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski, 2010, CILP, Warszawa.
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta Koło,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- geoportal.gov.pl,
- poznan.wios.gov.pl
- kzgw.gov.pl,
- smorp.pl,
- mapa.korytarze.pl,
- baza.pgi.gov.pl,



- weatherspark.com,
- kolo.pl,
- kolo.poznan.lasy.gov.pl,
- mkolo.e-mapa.net.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XII/130/2025 Rady Miejskiej Koła z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej,
- Uchwała Nr LXX/699/2023 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzony uchwałą nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, 2019 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, Poznań 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, Poznań 2020 r.,
- Program ochrony środowiska dla Miasta Koło na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026, Poznań 2019 r.
- Program ochrony środowiska dla Miasta Koła na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026,
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla Programu ochrony środowiska dla Miasta Koła na lata 2019-2020 z perspektywą do roku 2026,
- Strategia Rozwoju Miasta Koła na lata 2016-2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021, 2022 r. ,
- Lokalny program rewitalizacji Miasta Koła na lata 2017-2023,
- Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Poznań 2020,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.,
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Objaśnienia do mapy geosrodowskowej Polski 1:50 000 – arkusz 514 – Koło (N-34-134-A), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005 r.,
- Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 – drogi krajowe i wojewódzkie,
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020

Inne źródła:

- wizje terenowe (marzec 2023 r.),
- dokumentacja fotograficzna (marzec 2023 r.).

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Koło leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kolskim i jest siedzibą gminy miejskiej Koło. Miasto sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z gminą wiejską Koło, od północy z gminą Osiek Mały, a od strony południowo-zachodniej z gminą Kościelec. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 92 (Rzepin-Kałużyn) oraz linia kolejowa relacji Poznań-Warszawa. Dodatkowo w mieście mają swój początek dwie drogi wojewódzkie: droga nr 270 (Koło - Brześć Kujawski) oraz droga nr 473 (Koło



- Piotrków Trybunalski). W odległości około 6 km od centrum miasta, w kierunku południowym swój przebieg ma autostrada A2. Miasto położone jest nad rzeką Wartą.

Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się we wschodniej części gminy miejskiej Koło, w rejonie ulicy Cegielnianej. Składa się on z jednej działki nr ewid. 11/8, arkusz 45, obręb Koło. Całkowita jego powierzchnia wynosi 1,1938 ha. Obszar pokrywa w całości zieleń nieurządzona, składająca się z roślinności trawiastej oraz dziko rosnących młodych drzew i krzewów. Obszar otoczony jest od północnego zachodu i południowego wschodu polami uprawnymi. Od północnego-wschodu obszar sąsiaduje z przedsiębiorstwem, zajmującym się składowaniem i sprzedażą surowców budowlanych i kruszyw. Od południa obszar dzieli granicę z terenami zabudowy wielorodzinnej, które zlokalizowane są w miejscu występowania ruin cegielni. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w odległości 80 m od drogi krajowej nr 92.

Obecnie, na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVIII/461/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część północna obszaru przeznaczona jest pod zabudowę usługową nieuciążliwą, natomiast południowa część terenu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Według obowiązującego Studium... obszar oznaczony jest symbolem UMW i przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

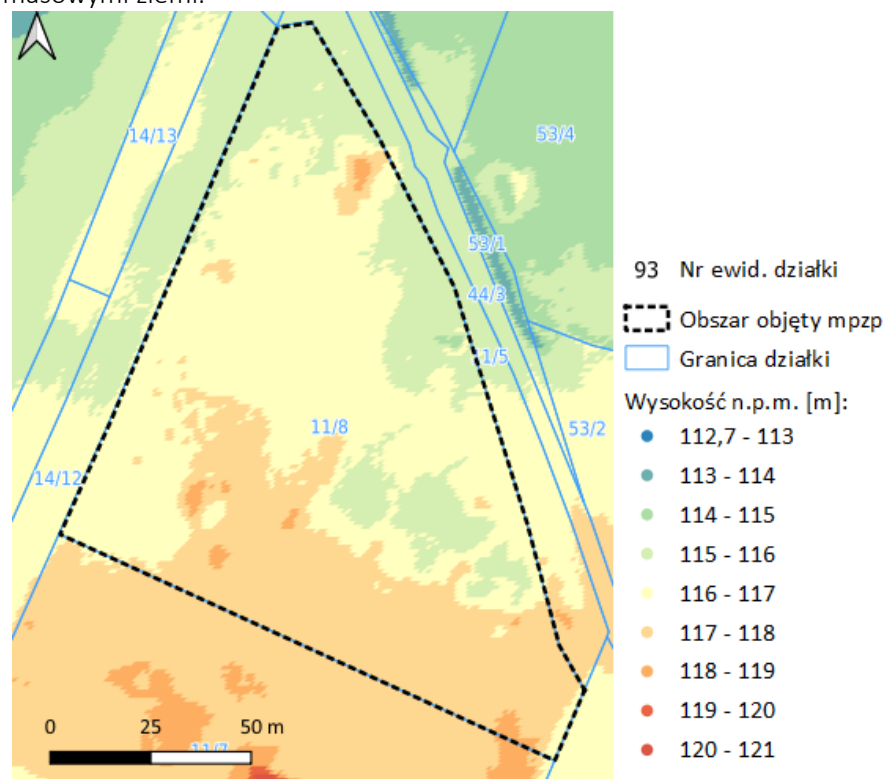
Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego (aktualizacja z 2018 r.) obszar miasta należy do megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej. Położony jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej oraz leży na pograniczu trzech mezoregionów: Wysoczyzny Kłódawskiej, Kotliny Kolskiej oraz Pojezierza Kujawskiego. Obszar objęty opracowaniem należy do mezoregionu Wysoczyzny Kłódawskiej.

Mezoregion fizycznogeograficzny Wysoczyzna Kłódawska znajduje się w środkowej Polsce i stanowi północno-wschodnią część Niziny Południowowielkopolskiej. Region graniczy od północy z Pojezierzem Kujawskim, od południowego zachodu z Kotliną Kolską a od południowego wschodu z Równiną Kutnowską. Dominują tu krajobrazy naturalne peryglacjalne równinne i faliste, rzadko fluwioglacjalne równinne i faliste. Występują także niewielkie powierzchnie krajobrazów zalewowych den dolin – akumulacyjnych. Wysoczyzna Kłódawska znajduje się na morenowej równinie denudacyjnej, przez którą przebiega wał tektoniczny z wysadem soli kamiennej. Należy do obszaru, który był w zasięgu zlodowacenia Warty. Zdecydowanie dominują tu plejstocenyjskie utwory geologiczne – gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Dość częste są, głównie w części północnej, piaski i żwiry sandrowe zlodowacenia północnopolskiego (zazwyczaj porośnięte lasem), występujące w sąsiedztwie nielicznych, dawnych i współczesnych dolin rzecznych, wypełnionych holocenyjskimi piaskami, żwirami, madami rzecznyymi, torfami i namułami. Przeważa krajobraz roślinny grądowy w wariantach z udziałem świetlistych dąbrów oraz, w części północnej mezoregionu, krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. W części południowej niewielkie powierzchnie zajmuje krajobraz borów mieszanych i grądów w odmianie wielkopolsko-kujawskiej. Lesistość mezoregionu jest bardzo mała i wynosi 9%. Lasy zajmują około 101 km², z czego 83% jest w zarządzie RDLP w Poznaniu (Nadleśnictwo Koło) i RDLP w Łodzi (Nadleśnictwo Kutno – cz. póln.-zach.). W Lasach Państwowych dominują siedliska: bór mieszany świeży (BMśw) – 28%, las mieszany świeży (LMśw) – 26%, las świeży (Lśw) – 20%. Siedliska lasu mieszanego wilgotnego (LMw) i lasu wilgotnego (Lw) stanowią łącznie 17% powierzchni. Gatunkiem panującym w drzewostanach jest sosna, która zajmuje 61%, oraz dąb – 24%, Średni wiek drzewostanów wynosi 83 lat, a miąższość na 1/ha to 335 m³. Lasy ochronne zajmują 34% powierzchni mezoregionu.

Powierzchnia analizowanego terenu jest pofalowana. Wysokość nad poziomem morza wynosi tutaj

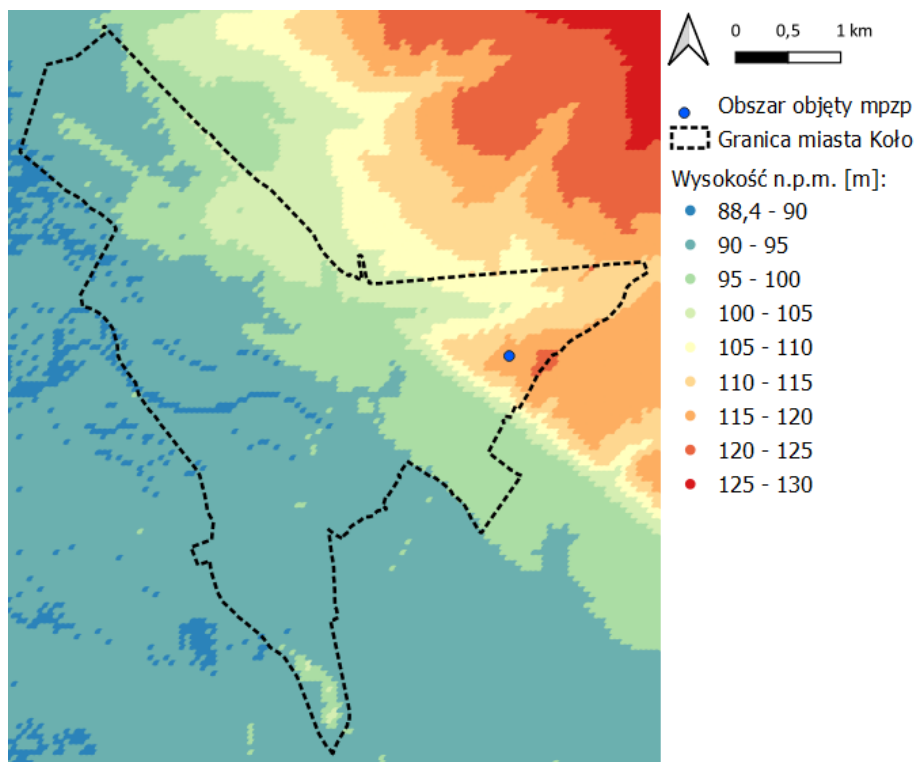


od 114,8 m do 119 m, a punkty najwyższej położone znajdują się w większości w południowej części obszaru. Deniwelacja jest tu niewielka i wynosi 4,2 m. Ze względu na liczną roślinność o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz swoją naturalną rzeźbę o niewielkiej ingerencji antropogenicznej teren nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.



Numeryczny model terenu obszaru objętego mpzp (Źródło: opracowanie własne)

W przypadku obszaru całego miasta Koło, widoczne jest jego nachylenie w kierunku południowo-zachodnim, co jest spowodowane przebiegiem rzeki Warty, której dolina uatrakcyjnia południowo-wschodnią część miasta. Wysokości nad poziomem morza w dolinie rzeki sięgają ok. 90 m, natomiast najwyższe położone tereny miasta znajdują się w pobliżu obszaru opracowania przy wschodniej granicy miasta i osiągają wysokości do 121,1 m n.p.m.



Numeryczny model terenu miasta Koło (Źródło: opracowanie własne)

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Miasto Koło położone jest w centralnej części synklinorium łódzko-mogileńskiego. Głębokie podłoże tworzą tu utwory permu, triasu, jury oraz kredy. Powierzchnię mezozoiczną budują utwory kredy górnej, wykształcone w postaci margli i wapieni oraz lokalnie piaskowców wapnistych. Strop utworów kredowych jest silnie urzeźbiony, na co wpływ ma głównie tektonika uskoku i erozja (w okresie trzeciorzędu i czwartorzędu). W obrębie zagłębień o charakterze tektonicznym (np. rejon dworca PKP i Starego Miasta) strop utworów mezozoicznych zalega około 20-40 m n.p.m., w rejonach lokalnych kulminacji osiąga rzędne 60-75 m n.p.m. Przykrywający wcześniejsze formacje geologiczne trzeciorzęd występuje jedynie w formie szczątkowej, przy czym są to wyłącznie miocenijskie iły, mułki i piaski (o miąższości do kilkunastu), wypełniające lokalne obniżenia podłoża mezozoicznego. Czwartorzęd to głównie plejstocenijskie utwory lodowcowe i wodnolodowcowe oraz postglacjalne (plejstocenijskie i holocenijskie) osady rzeczne i eoliczne. Osady lodowcowe, budujące rozległe powierzchnie wysoczyznowe usytuowane na północ i wschód od miasta, wykształcone są w postaci lodowcowych glin i piasków gliniastych, lokalnie przykrytych cienką warstwą fluwioglacjalnych piasków i żwirów oraz rozdzielone seriami osadów międzymorenowych. Łączna miąższość osadów glacialnych zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego (oraz sporadycznie bałtyckiego) sięga 40-70 m. W obniżeniu związanym ze wspomnianą wyżej strefą uskoku i przypuszczalnie na dużej części teras nadzalewowych zalegają osady piaszczysto żwirowe z okresu interglacjału mazowieckiego i interglacjału eemskiego, przykryte grubą warstwą holocenijskich piasków. Utwory holocenijskie to głównie aluwia terasy zalewowej Warty, wykształcone w postaci drobnych i średnich piasków (o kilku- do kilkunastometrowej miąższości) oraz lokalnie występujących namułów i torfów a ponadto nasypy terenów zurbanizowanych.

Obszar opracowania zalega w całości na glinach zwałowych, które są osadami lodowcowymi (morenowymi i glacialnymi) wykształconymi podczas zlodowacenia Warty. Obszar opracowania nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

Według mapy sozologicznej obszar objęty opracowaniem położony jest na terenach zabudowy luźnej, a w sąsiedztwie jego występowania zlokalizowane są składowiska surowców przemysłowych. Według mapy hydrograficznej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem przebiega granica działu wodnego III rzędu, a przepuszczalność obszaru jest zróżnicowana. Według mapy



hydrogeologicznej Polski pierwszy poziom wodonośny znajdujący się pod powierzchnią terenu opracowania znajduje się na głębokości < 5 m p.p.t., a jego zwierciadło jest nieciągłe o zmiennym charakterze. Nie jest to jednak główny użytkowy pierwszy poziom wodonośny. Tereny te są korzystne dla zabudowy. W przypadku lokalizowania kondygnacji podziemnych należy jednak przeprowadzić badania gruntu.

6.3 Zasoby naturalne

Obszar objęty mpzp położony jest w całości na złożu wód termalnych o nazwie „Koło”, numer 19898. Zostało ono udokumentowane w 2020 roku i obejmuje ok. 5 km² obszaru miasta Koło. Według Państwowego Instytutu Geologicznego złożo położone jest na platformie paleozoicznej zbiornika jury dolnej, który składa się z piaskowców drobno- i różnoziarnistych z wkładkami mułowców. Mineralizacja złoża wynosi 95 g/dm³, a zasoby eksploatacyjne to 257 m³/h. Wody zbiornika jury dolnej należą do typu chlorkowego.

6.4. Warunki wodne

Teren miasta Koło położony jest w całości w dorzeczu Odry w regionie wodnym Warty, której koryto przecina miasto na część północną i południową i która jest główną rzeką, jaka przepływa przez miasto. W rejonie Koła rzeka ta zmienia swój kierunek z południkowego na równoleżnikowy i kieruje się na zachód. Warta w rejonie Koła jest rzeką silnie meandrującą – ślady dawnego przepływu w postaci wypełnionych wodą lub podmokłych starorzeczy są liczne. Podobnie jak większość rzek na obszarze kraju, również Wartę charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania z dwoma wysokimi stanami wody w roku. Rzeka wykazuje duże wahania poziomu wody i najczęściej po wiosennych roztopach występuje z brzegów zalewając obszar dna ograniczony wałami przeciwpowodziowymi. Obszar opracowania jest oddalony o ok. 1,7 km na północny wschód od koryta tej rzeki, lecz zawiera się w całości w zlewni innej rzeki – Kanału Lubliny, od której koryta oddalony jest o ok. 290 m. Obszar nie jest zagrożony powodzią, nie znajduje się również w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych (zgodnie z Rozporządzeniem regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 124 poz. 2019).

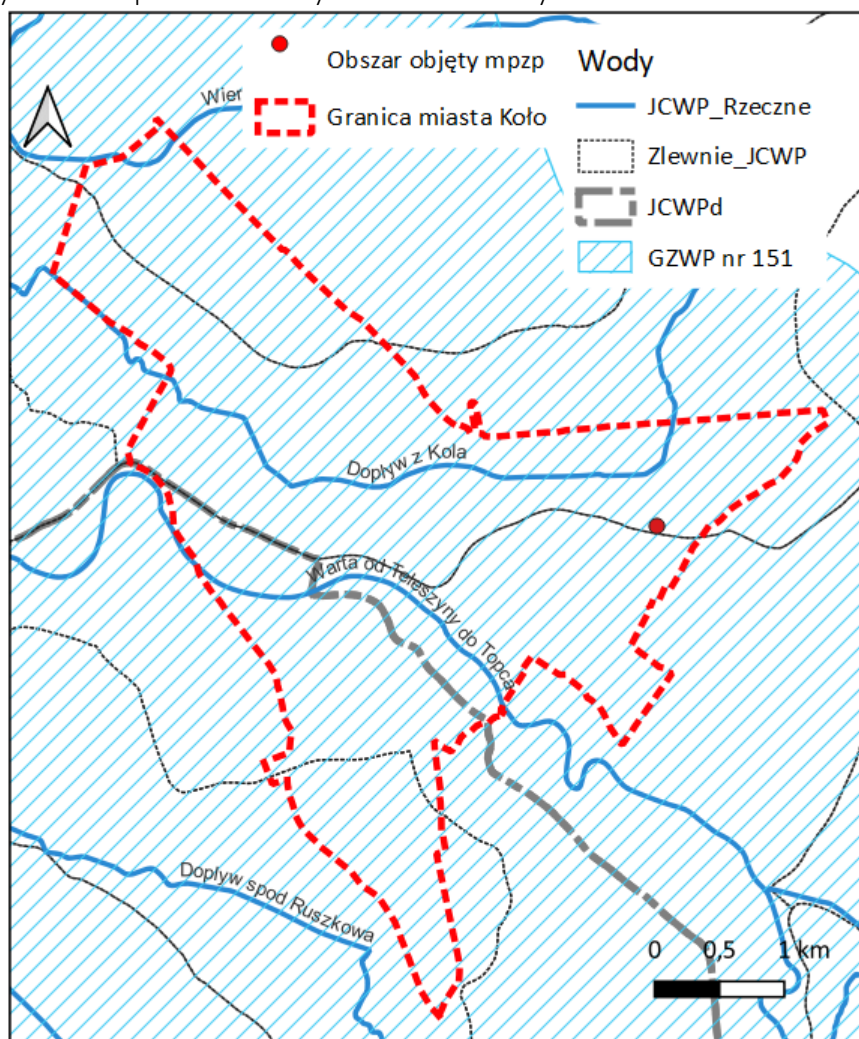
Jakość wód

Obszar miasta zawiera się w zlewniach czterech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Wiercica do Borkówki (RW6000161833726), Dopływ z Koła (RW6000171833728), Warta od Teleszyny do Topca (RW600021183511), Dopływ spod Ruszkowa (RW6000171833492). Ponadto znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 62 i 71, przy czym JCWPd nr 62 zajmuje ok. 70% obszaru miasta, w tym obszar objęty opracowaniem. Obszar miasta Koło znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 „Zbiornik Turek-Konin-Koło”, który jest głównym zbiornikiem o powierzchni 1673 km² i o charakterze porowo-szczelinowym. Został on udokumentowany w 2013 r.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Dopływ z Koła (RW6000171833728). Jest to potok nizinny piaszczysty, którego długość wynosi 10,74 km, a zlewnia obejmuje 15,11 km² powierzchni. Zlewnią bilansową Dopływu spod Koła jest Warta od Neru do Prosny. Dopływ spod Koła jest sztuczną częścią wód, która jest monitorowana. Według oceny stanu za lata 2010-2012 stan/potencjał ekologiczny JCWP jest umiarkowany, a wskaźnikami determinującymi ten stan są: tlen rozpuszczony, azot Kjeldahla, fosforany, makrofity (makrofityowy indeks rzeczny MIR). Stan chemiczny w badanych latach wskazano jako poniżej stanu dobrego, a stan ogólny jako zły. Przy rolnym użytkowaniu tej części wód oraz presji komunalnej i innych nierozpoznanych cel środowiskowy nie został osiągnięty do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych jego osiągnięcia. JCWP została oznaczona jako obszar wrażliwy na substancje biogenne oraz przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.



JCWPd nr 62 (PLGW600062), w granicach której znajduje się obszar opracowania, zajmuje 2265 km², obejmując osiem powiatów. JCWPd nr 62 charakteryzują cztery piętra wodonośne. Piętro czwartorzędowe składa się z poziomu gruntowego i międzyglinowych górnego i dolnego. Składa się z piasków i żwirów o charakterze porowym i sięga łącznie do 60 m głębokości, przy czym zwierciadło wody jest swobodne tylko na poziomie gruntowym. Występują tu dwa naturalne typy chemiczne wód podziemnych: wody wodorowęglanowo-wapniowe i wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe, oraz dwa odbiegające od naturalnych: wody wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowe i wody siarczanowo-wodorowęglanowo-wapniowe. Piętro paleogeńsko-neogeńskie wykształcone w oligocenie i micenie i występujące na głębokości 15-100 m ma charakter porowy i składa się z piasków. Jego zwierciadło wody jest napięte, a typami chemicznymi wód podziemnych są naturalne wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe. Piętro kredowe wykształcone w okresie kredy górnej występujące na głębokości 5-150 m ma charakter szczelinowy i składa się z gezów, margli, opok, piaskowców i wapieni. Jego zwierciadło wody jest napięte, a typami chemicznymi wód podziemnych są naturalne wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe. Piętro jurajskie wykształcone w okresie jury górnej występujące na głębokości 70-100 m ma charakter szczelinowy i składa się z margli i wapieni. Jego zwierciadło wody jest napięte, a typami chemicznymi wód podziemnych są naturalne wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe. Warunki krążenia wód podziemnych na obszarze omawianej jednostki kształtowane są w dużej mierze przez Wartę, która stanowi znaczną część jej południowej granicy. Pozostałe granice JCWPd 62 wyznaczone są przebiegiem innych cieków powierzchniowych i działów wodnych.

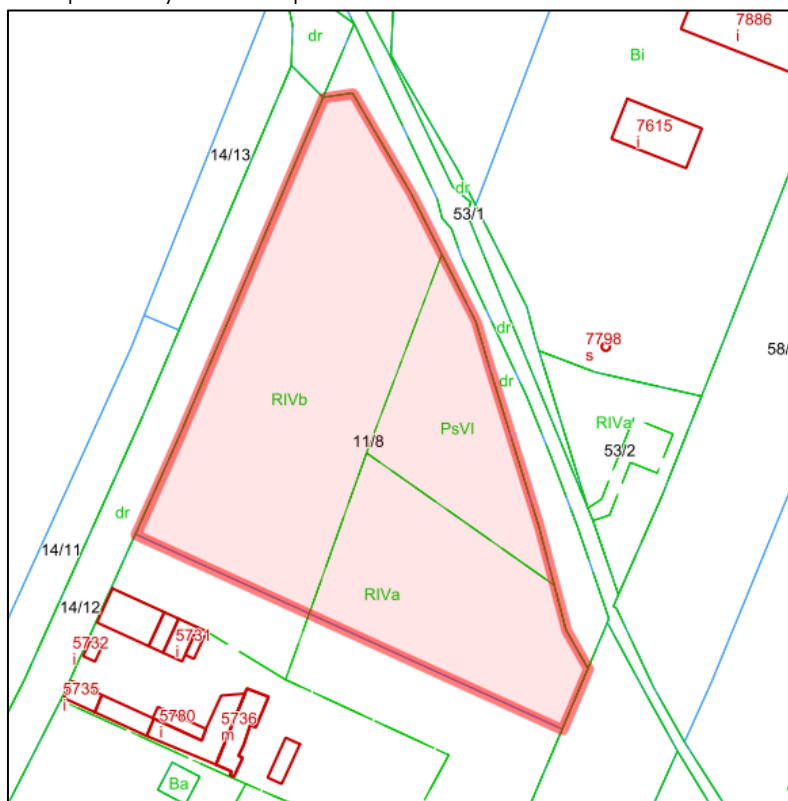


Obszar miasta i obszar objęty mpzp na tle jednolitych części wód (JCW) i głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) (Źródło: opracowanie własne)

6.5. Gleby

Gleby na terenie miasta Koła są przeciętne. Około 70% ogólnej powierzchni gruntów ornych zajmują słabe gleby piaskowe klasy V i VI. Dotychczasowy rozwój miasta, intensywna urbanizacja doprowadziła do częściowej degradacji, a niekiedy nawet całkowitego zniszczenia wierzchniej, próchnicznej warstwy glebowej. Na terenie miasta przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane. Należą do nich m. in. tereny mieszkalne, przemysłowe, tereny komunikacyjne. Są to gleby antropogeniczne – przekształcone w wyniku działalności człowieka, charakteryzujące się skróconym profilem glebowym i wykazujące znaczny stopień zagęszczenia.

Obszar objęty opracowaniem składa się z gleb oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne i pastwiska. Do gruntów ornych obszaru objętego opracowaniem należą gleby klasy IVa i IVb, przy czym gleby klasy IVa zajmują 27% obszaru, a gleby klasy IVb zajmują 55% obszaru. Pastwiska na gruntach klasy VI stanowią 18% obszaru. Obszar otoczony jest w znacznej części działkami drogowymi, tylko od południa obszar ma bezpośrednią kontynuację w gruntach ornych klasy IVa i IVb. Za sąsiadującymi działkami drogowymi znajdują się także grunty orne klasy IV. W pobliżu obszaru zlokalizowane są także inne tereny zabudowane (Bi) – na północny wschód i południe od obszaru.



Użytki gruntowe obszaru objętego opracowaniem (Źródło: powiatkowski.giportal.pl)

Na terenie miasta Koło nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego w ramach prowadzonego Monitoringu chemizmu gleb ornych Polski. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w gminie Przykona (powiat turecki).

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Lasy miasta Koło znajdują się pod zarządem Nadleśnictwa Koło. Struktura gatunkowa drzew Nadleśnictwa Koło, których łączna powierzchnia to 10769 ha, składa się w 73,2% z sosny, 18,4% drzew to dęby, buki i jawory, 3,9% to olsy, 2,9% struktury stanowią graby, brzozy i akacje, natomiast pozostałe 1,6% to świerki, jodły, buki, jesiony, topole, osiki i lipy. Spośród siedlisk nadleśnictwa 60,4% terenów to typy lasowe, 37,9% - borowe, a 1,7% powierzchni zajmują olsy. Przeciętny wiek drzewostanów Nadleśnictwa to 56 lat, a orientacyjny średni wiek rębności przypada na 106 lat.



Szata roślinna rejonu Koła jest zróżnicowana. Północno-wschodnia część miasta zdominowana jest przez zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych i przydomowych ogrodów. Na obszarze zabudowy miejskiej dominuje zieleń urządzona oraz spontaniczne zbiorowiska dużych bylin. W dolinie Warty występują rozległe połacie podmokłych i wilgotnych łąk (z zadrzewieniami łągowymi i płatami borów sosnowych, porastających pola wydymowe) oraz ekstensywnie użytkowane pola uprawne. Roślinność rzeczywista terenów pozadolinnych odznacza się na ogół małym stopniem naturalności. Większe zespoły leśne są nieliczne i dość odległe od miasta.

Obszar objęty opracowaniem jest w dużym stopniu zakrzewiony i zakrzewiony, a roślinność go porastająca rozsiewa się samoistnie i w sposób niekontrolowany. Spośród drzew występujących na obszarze można wymienić klon zwyczajny i brzozę. Obszar w całości pozostaje nieutwardzony, pokryty roślinnością trawiastą. Struktura roślinna obszaru tworzy przyjazne warunki do bytowania zwierząt, jednak pobliskie bariery w postaci drogi krajowej nr 92, zlokalizowanego na północ od obszaru przedsiębiorstwa generującego hałas związany z przewozem kruszców oraz otaczającej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej powodują, że liczba zwierząt bytujących na terenie jest ograniczona i obejmuje głównie zwierzęta migrujące, niezwiązane trwale z obszarem oraz zwierzęta małe charakterystyczne dla terenów podmiejskich, np. ryjówka, kret, jeż oraz drobne gryzonie. Jednocześnie podczas wizji terenowej i inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania żadnego gatunku objętego ochroną.

6.7. Krajobraz

Obszar objęty opracowaniem jak i obszar całego miasta leży w pasie Niziny Wielkopolskiej. Ponadto obszar działki nr 11/8 (arkusz 45, obręb Koło), należy do mezoregionu przyrodniczo-leśnego Wysoczyzny Kłódawskiej.

Wysoczyzna Kłódawska to mezoregion w granicach mazowiecko-podlaskiej krainy przyrodniczo-leśnej o powierzchni ogólnej 1065 km², z czego lasy i ekosystemy seminaturalne zajmują 10%. Dominują tu krajobrazy naturalne peryglacialne równinne i faliste, rzadko fluwioglacjalne równinne i faliste. Występują także niewielkie powierzchnie krajobrazów zalewowych den dolin – akumulacyjnych. Mezoregion znajduje się na morenowej równinie denudacyjnej na obszarze, który był w zasięgu zlodowacenia Warty, przez którą przebiega wał tektoniczny z wysadem soli kamiennej. Zdecydowanie dominują tu plejstocenyjskie utwory geologiczne – gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Dość częste są, głównie w części północnej, piaski i żwiry sandrowe zlodowacenia północnopolskiego (zazwyczaj porośnięte lasem), występujące w sąsiedztwie nielicznych, dawnych i współczesnych dolin rzecznych, wypełnionych holocenyjskimi piaskami, żwirami, madami rzecznyymi, torfami i namułami. Przeważa krajobraz roślinny grądowy w wariacie z udziałem świetlistych dąbrów oraz, w części północnej mezoregionu – krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. W części południowej niewielkie powierzchnie zajmuje krajobraz borów mieszanych i grądów w odmianie wielkopolsko-kujawskiej.

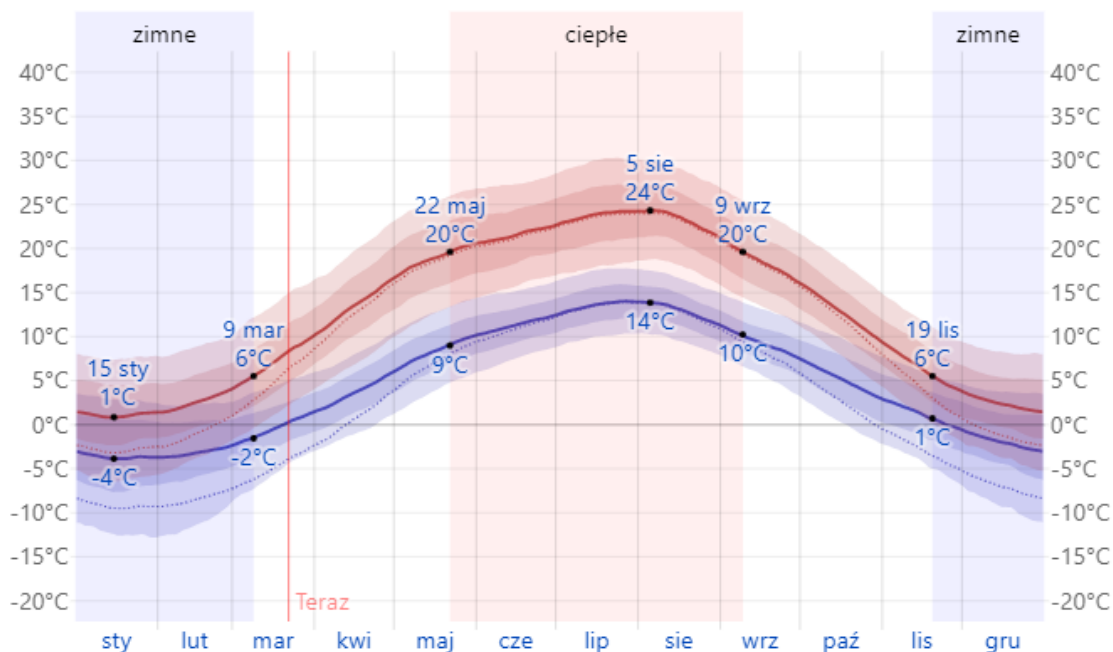
Obszar objęty opracowaniem należy do krajobrazu podmiejskiego, w którym znajduje się zarówno zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa jak i tereny rolne. Obszar należy do kwartału zabudowy miasta, który nie jest w dużym stopniu zurbanizowany, jednak zabudowa zwarta pozostałych kwartałów miasta rozpoczęła już ekspansję w stronę obszaru opracowania.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat okolic Koła związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza i D. Martyn miasta położone jest na pograniczu regionu środkowopolskiego i subregionu kujawskiego, reprezentujących obszar słabnących wpływów Atlantyku i Bałtyku. Amplitudy temperatur są tutaj nieco mniejsze od przeciętnych w Polsce, lata są komfortowe i częściowo zachmurzone, a zimy są mroźne, śnieżne, wietrzne i znacznie zachmurzone. Charakterystyczne dla tej części Polski jest niezbyt duża liczba dni pochmurnych (ok. 120). Roczna suma opadów sięga 500 – 550 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Koła przeważają wiatry zachodnie, stanowiące blisko połowę ogółu wiatrów wiejących w ciągu roku. Wiosną i jesienią wzrasta udział wiatrów wschodnich.



Ciepła pora roku w mieście trwa 3,6 miesiąca, od 22 maja do 9 września, a średnia dobową temperatura maksymalna przekracza wtedy 20°C. Najgorętszy miesiąc roku w mieście to lipiec, kiedy średnia temperatura maksymalna wynosi 24°C a minimalna 14°C. Zimna pora roku trwa 3,7 miesiąca, od 19 listopada do 9 marca, a średnia dobową temperatura maksymalna kształtuje się poniżej 6°C. Najzimniejszy miesiąc roku w mieście Koło to styczeń, kiedy średnia temperatura minimalna wynosi -4°C a maksymalna 1°C.

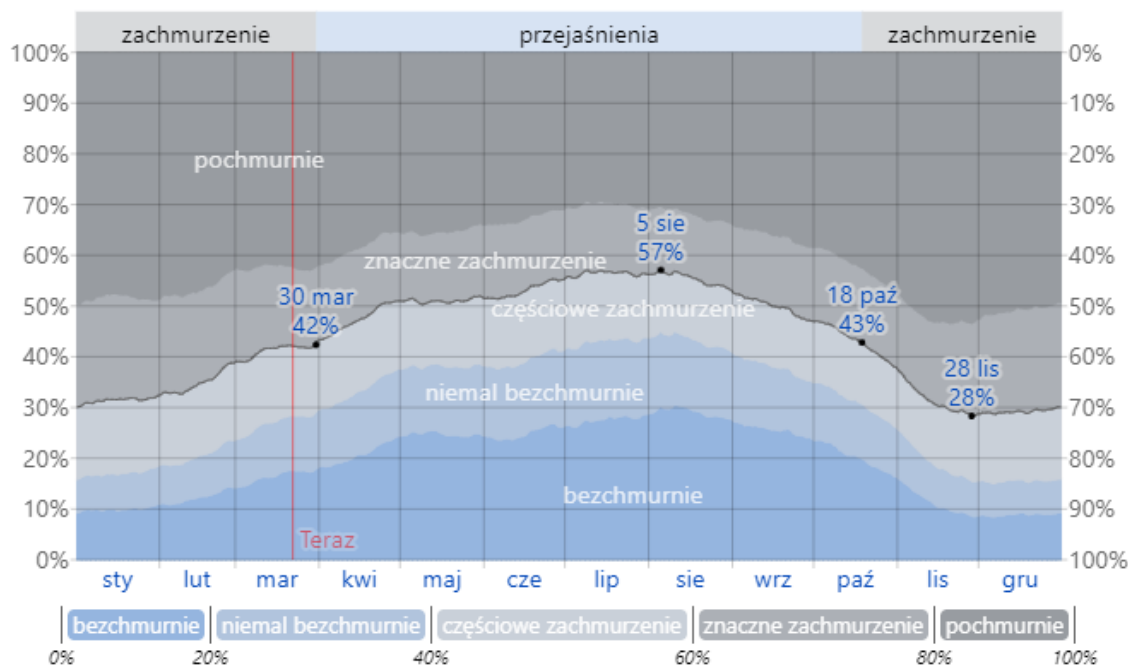


Średnia dobową temperatura maksymalna (linia czerwona) i minimalna (linia niebieska) z przedziałami od 25 do 75 i od 10 do 90 percentyla. Cienkie przerywane linie oznaczają odpowiednie średnie temperatury odczuwalne.

Średnia	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Maks.	1°C	3°C	7°C	14°C	19°C	22°C	24°C	23°C	18°C	13°C	6°C	2°C
Temperatura	-1°C	-0°C	3°C	9°C	14°C	17°C	19°C	18°C	14°C	9°C	4°C	0°C
Min.	-4°C	-3°C	-0°C	4°C	8°C	11°C	14°C	13°C	9°C	5°C	1°C	-2°C

Średnia temperatura maksymalna i minimalna w mieście Koło (Źródło: weatherspark.com)

W Kole w ciągu roku występują znaczne sezonowe zmiany pod względem stopnia zachmurzenia. Okres roku z większymi przejaśnieniami zaczyna się w Kole około 30 marca, trwa 6,6 miesiąca i kończy w około 18 października. Najbardziej pogodnym miesiącem roku jest lipiec, kiedy niebo jest bezchmurne, niemal bezchmurne lub częściowo zachmurzone średnio przez 56% dnia. Okres roku ze znacznie większym zachmurzeniem zaczyna się w 18 października, trwa 5,4 miesiąca i kończy się pod 30 marca. Najbardziej pochmurnym miesiącem roku jest grudzień, kiedy niebo jest pochmurne lub znacznie zachmurzone średnio przez 71% dnia.

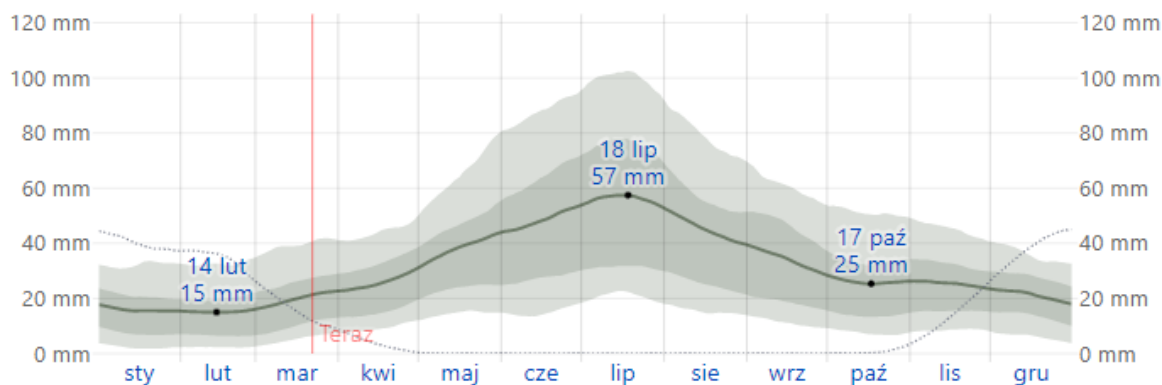


Procent czasu występowania każdego poziomu zachmurzenia, z podziałem według procentu zasnucia nieba chmurami.

Udział	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Zachmurzenie	69%	65%	59%	52%	49%	47%	44%	45%	50%	57%	69%	71%
Przejaśnienia	31%	35%	41%	48%	51%	53%	56%	55%	50%	43%	31%	29%

Skala zachmurzenia w Kole (Źródło: weatherspark.com)

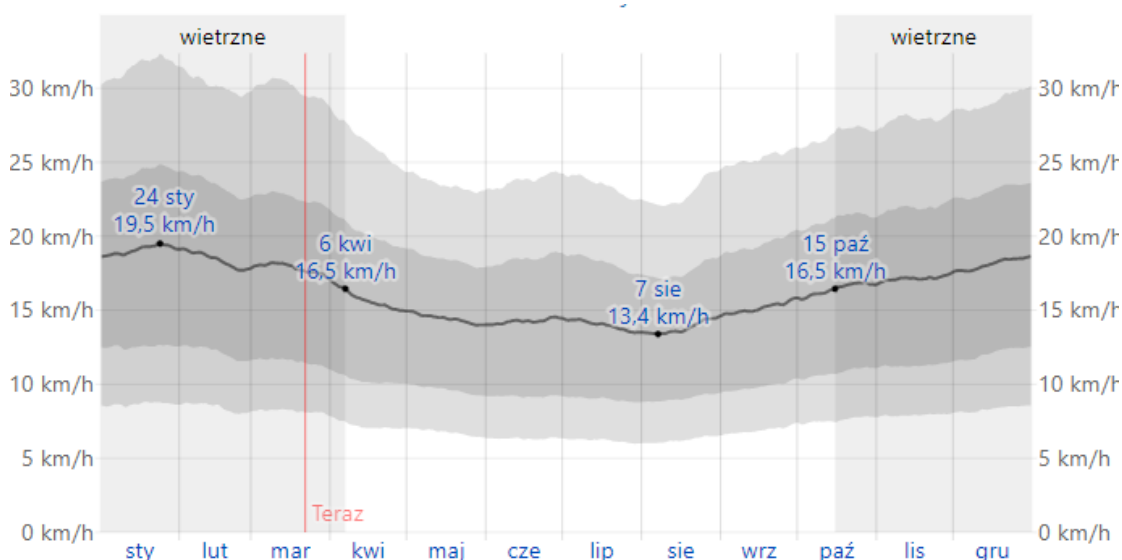
Dzień obfitujący w opady to dzień, kiedy opad atmosferyczny lub równoważnik wodny takiego opadu wynosi przynajmniej 1 mm. Prawdopodobieństwo dni obfitujących w opady w mieście ulega w ciągu roku zmianom. Pora występowania bardziej intensywnych opadów trwa 4,2 miesiąca, od 7 maja do 312 września, kiedy szansa wystąpienia obfitych opadów w danym dniu jest wyższa niż 22%. Miesiącem z największą liczbą dni obfitujących w opady jest lipiec, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 mm występuje średnio przez 8,8 dni. Pora bardziej sucha trwa 7,8 miesięcy, od 12 września do 7 maja. Miesiącem z najmniejszą liczbą dni obfitujących w opady jest luty, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 mm występuje średnio przez ok. 4,6 dni. Jeżeli chodzi o dni obfitujące w opady, rozróżniamy pomiędzy dniami z opadami deszczu, śniegu lub deszczu ze śniegiem. Miesiącem z największą liczbą dni z opadem deszczu w Kole jest lipiec, kiedy średnio pada przez 8,8 dni. W oparciu o tę klasyfikację, najczęściej występująca w ciągu roku forma opadu to deszcz, a najwyższe prawdopodobieństwo wystąpienia tego opadu to 29% w dniu 24 czerwca. W Kole występują pewne sezonowe wahania miesięcznych opadów deszczu. Opady deszczu występują w Kole przez cały rok. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec, kiedy średni opad deszczu wynosi 57 mm. Najmniej deszczowym miesiącem jest luty, kiedy średni opad deszczu wynosi 15 mm.



Średni opad deszczu (linia ciągła) skumulowany w ruchomym okresie 31 dni z wybranym dniem stanowiącym środek tego okresu, z przedziałami od 25 do 75 i od 10 do 90 percentyla.
Cienka przerywana linia oznacza odpowiedni średni opad śniegu.

Średni miesięczny opad deszczu w mieście Koło (Źródło: weatherspark.com)

W tej części przedstawiono średni godzinowy wektor wiatru (prędkość i kierunek) w terenie otwartym, na wysokości 10 metrów nad powierzchnią gruntu. Wiatr występujący w danym miejscu zależy w dużym stopniu od miejscowej topografii terenu i innych czynników, a wartości chwilowe prędkości i kierunku wiatru są o wiele bardziej zróżnicowane niż średnie godzinowe. W Kole w ciągu roku występują znaczne sezonowe zmiany pod względem średniej godzinowej prędkości wiatru. Bardziej wietrzne warunki pogodowe panują przez 5,7 miesięcy, od 15 października do 6 kwietnia, kiedy średnia prędkość wiatru przekracza 16,5 km/h. Najbardziej wietrznym miesiącem roku jest styczeń, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 19,1 km/h. Mniej wietrzne warunki pogodowe panują przez 6,3 miesiąca, od 6 kwietnia do 15 października. Najmniej wietrznym miesiącem roku jest sierpień, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 13,9 km/h. Wiatr wieje najczęściej z kierunku wschodniego przez 2,4 tygodnia, od 22 kwietnia do 9 maja, a z zachodniego przez 11 miesięcy, od 9 maja do 22 kwietnia.



Średnia ze średnich godzinowych prędkości wiatru (linia ciemnoszara), z przedziałami od 25 do 75 i od 10 do 90 percentyla.

	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Prędkość wiatru (kph)	19.1	18.4	17.8	15.7	14.4	14.3	14.0	13.9	15.2	16.4	17.2	18.2

Średnia prędkość wiatru w mieście Koło (Źródło: weatherspark.com)



Sezon wegetacyjny w obszarze miasta trwa zazwyczaj 6 miesięcy (183 dni), od około 20 kwietnia do około 20 października, a jego początek rzadko przypada przed 2 kwietnia lub po 7 maja, natomiast koniec rzadko przypada przed 3 października lub po 12 listopada.

Jakość powietrza

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) powiat kolski, w tym miasto Koło i obszar objęty mpzp położone są w zasięgu strefy wielkopolskiej_2 (kod PL3004) dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport za rok 2021” opracowana przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w 2022 roku wykazała, że strefa wielkopolska według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, poziomu docelowego ozonu, pyłu zawieszonego PM10 dla roku jako czasu uśredniania, poziomu dopuszczalnego I fazy pyłu zawieszonego PM2,5, ołowiu w pyłe zawieszonym PM10, arsenu w pyłe zawieszonym PM10, kadmu w pyłe zawieszonym PM10, niklu w pyłe zawieszonym PM10 została zakwalifikowana do klasy A. W zakresie poziomu dopuszczalnego II fazy pyłu PM2,5 zakwalifikowano strefę w klasie C₁, zawartości ozonu według poziomu celu długoterminowego oraz pyłu zawieszonego PM10 dla 24 godzin jako czasu uśredniania zakwalifikowano strefę do klasy D₂, zaś w zakresie zawartości benzo(a)pirenu w pyłe PM10 zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu zakwalifikowano do strefy A, natomiast w dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe. Klasyfikacja do klasy D1 oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych, ale bez przekroczenia poziomu celu długoterminowego, natomiast klasyfikacja do klasy D2 oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych oraz poziomu celu długoterminowego.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Zakres Programu obejmuje pył PM10, PM2,5 oraz B(a)P, a także plan działań krótkoterminowych, które powinny realizować władze oraz mieszkańcy gmin należących do strefy wielkopolskiej. Zgodnie z treścią Programu należą do nich:

- Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,



- Edukacja ekologiczna,
- Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest emisja pochodząca z obszaru bezpośrednio sąsiadującego od północnego wschodu, tj. obszaru przedsiębiorstwa zajmującego się transportem kruszców i materiałów budowlanych (żwir, humus). Na klimat akustyczny obszaru opracowania wpływa także przebieg drogi krajowej nr 92 – ul. M. Rawity-Witanowskiego – w odległości ok. 80 m od obszaru objętego opracowaniem oraz w mniejszym stopniu drogi wojewódzkiej nr 473 – ul. Dąbskiej.

„Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020” sporządzona w grudniu 2021 r. przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska objęła 4 punkty pomiarowe w mieście Koło, jednak żaden z tych punktów nie znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, co wiąże się z brakiem wpływu na obszar w przypadku przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu.

Generalny Pomiar Ruchu przedstawiający średni dobowy ruch roczny (sdr) w punktach pomiarowych w 2020/21 na drogach krajowych wykazał dla drogi krajowej nr 92 na odcinku od ul. Dąbskiej do Kłodawy strukturę ruchu pojazdów silnikowych w liczbie 8655 pojazdów silnikowych ogółem na dobę, w tym: 41 motocykli, 6337 samochodów osobowych mikrobusek, 955 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczyk), 158 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 1120 samochodów ciężarowych z przyczepą, 26 autobusów, 18 ciągników rolniczych, 21 rowerów, przy czym liczba ta jest mniejsza niż w przypadku odcinka poprzedzającego – ul. Bogumiła do ul. Dąbskiej, którego pomiary średniego dobowego ruchu rocznego wykazały 10495 pojazdów silnikowych ogółem na dobę.

Generalny Pomiar Ruchu przedstawiający średni dobowy ruch roczny (sdr) w punktach pomiarowych w 2020/21 na drogach wojewódzkich wykazał dla drogi wojewódzkiej nr 473 na odcinku Koło-Dąbie strukturę ruchu pojazdów silnikowych w liczbie 9596 pojazdów silnikowych ogółem na dobę, w tym: 124 motocykle, 8375 samochodów osobowych mikrobusek, 675 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczyk), 139 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 222 samochodów ciężarowych z przyczepą, 18 autobusów, 43 ciągniki rolnicze.

Teren objęty mpzp nie jest objęty ochroną pod względem natężenia hałasu, jednak należy rozpatrzyć sposoby ochrony sąsiednich terenów mieszkaniowych (od strony południowej) przed możliwymi uciążliwościami w zakresie hałasu związanymi z użytkowaniem terenu objętego mpzp, jednak znajdujących się w normie.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Teren miasta Koło to niezwykle urozmaicony obszar przyrodniczy i krajobrazowy, dlatego w jego granicach występują zarówno obszarowe jak i punktowe formy ochrony przyrody. Wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie miasta Koło występuje 7 pomników przyrody, które stanowią pojedyncze drzewa z gatunków: dębu szypułkowego (4 pomniki), platana klonolistnego, wiazu syberyjskiego i klonu polnego. Spośród obszarowych form ochrony przyrody na teren miasta Koło częściowo zawiera się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Śródkowej Warty (PLB300002) oraz Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Zarówno od najbliższych pomników przyrody jak i od wymienionych obszarowych form ochrony przyrody obszar działki nr 11/8 dzieli odległość ok. 1,5 km.

Środowisko przyrodnicze na obszarze miasta Koło ma określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych. Przez obszar miasta nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.



OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wywołanego uchwałą Nr LX/612/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r.) jest przeznaczenie omawianego terenu pod teren usług, w tym inwestycji celu publicznego, m.in. siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole, przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Będzie to skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koło. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi prawidłowy rozwój i funkcjonowanie wskazanego terenu inwestycyjnego. Jednocześnie plan dostosowuje swoimi zapisami sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Obecnie, na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą LXX/699/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej. Według przedmiotowego dokumentu – teren pozostaje zgodnie z projektem pod tożsamą funkcją. Zmiana projektu mpzp wynika wyłącznie z konieczności wprowadzenia wyższych parametrów dla obiektu masztowego (telekomunikacyjnego) związanego z prawidłowym i bezawaryjnym funkcjonowaniem służb bezpieczeństwa publicznego na projektowanym terenie. Natomiast według obowiązującego Studium... obszar oznaczony jest symbolem UMW i przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczony symbolem **UB**,

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego. Ze względu na planowane przeznaczenie obecnie niezagospodarowanego terenu (siedziba powiatowej komendy policji), ustalonym w planie przeznaczeniem jest teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W planie w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono o:

- 1) zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowaniu zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu (przy czym zakazano nasadzeń drzew i krzewów gatunkowo obcych (m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski itp.);
- 3) zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.
- 6) ze względu na położenie w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 całego obszaru objętego planem, zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ze względu na położenie w granicach złoża wód termalnych „Koło” (WT 19898), całego obszaru objętego planem zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.



W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono lokalizację zabudowy przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, tj. z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ponadto w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono, że wyznaczone w projekcie planu linie zabudowy nie obowiązują dla budowy infrastruktury technicznej.

W projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W zapisach tych określono między innymi maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. Jednocześnie w projekcie wskazana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną terenu w zakresie ruchu samochodowego zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Dodatkowo w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Ponadto ustalono zakres i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, tj. obsługę komunikacyjną w powiązaniu z istniejącym układem zewnętrznym oraz minimalne parametry miejsc postojowych dla terenu, które należy spełnić przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- lokalizację, rozbudowę, modernizację, przebudowę montaż, remont i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia lub pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi (dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi tj. o mocy nieprzekraczającej 1MW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowej). Wśród instalacji OZE mogących tym zapisem powstać na opracowywanym obszarze wymienić należy instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła. Ich wpływ na środowisko wytwarzając nie więcej niż 1MW uznano jako znikomy i znacznie bardziej korzystny dla ekosystemu niż nieodnawialne źródła energii,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszczono odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, (w chwili obecnej zarówno obszar opracowania jak i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie ma dostępu do kanalizacji sanitarnej),
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren lub do dołów



chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem obowiązku podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi tj. §17 Prawa wodnego;

- zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do dnia wejścia w życie uchwały krajobrazowej ustalono zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych z zastrzeżeniem iż dopuszczono lokalizację szyldów i tablic informacyjnych.

W projekcie planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń z uwagi na brak występowania zarówno obiektów jak i obszarów objętych ochroną konserwatorską na opracowywanym terenie. Nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W projekcie planu nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak uwarunkowań terenu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania obszarów:

- szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- terenów górniczych i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- obszarów krajobrazów określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27.03.2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego na obszarze opracowania nie występują obszary priorytetowe ani inne formy ochrony)

W projekcie planu nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podjęto się ustaleń.

Po przeanalizowaniu projektu uchwały pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Jednocześnie Studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koło zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r. dla terenu wskazanego do sporządzenia zmiany mpzp przewidziana została funkcja zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Dla wskazanego terenu do czasu wejścia w życie obecnego projektu planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2017 r.

Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzi odpowiednie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne dla planowanej inwestycji, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Głównymi dokumentami, powstałymi na szczeblu gminnym, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska (Uchwała nr XX/184/2020 rady Miejskiej w Kole z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Koło na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”) oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany



gospodarki odpadami. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (z późniejszymi zmianami). Uchwała wprowadziła na obszarze województwa wielkopolskiego zakaz stosowania węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%, węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających parametrów jakościowych określonej w uchwale, biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Zakazy oraz ograniczenia dotyczą również instalacji w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.). Zapisy uchwały wchodzi w życie etapowo, od 2018 r., a jej pełne wdrożenie zakończy się 1 stycznia 2028 r (ostateczna wymiana kotłów niespełniających odpowiednie wymagania).

Projekt planu w swoich zapisach uwzględnia wyżej wymienione obostrzenia prawne poprzez zapisy dotyczące gospodarki odpadami lub zaopatrzenia w energię ciepłą.

Ze względu na przynależność do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26/1 z 28.01.2012),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu określa m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14 poz. 98).

Europejska Konwencja Krajobrazowa

Europejska Konwencja Krajobrazowa obejmuje obszary przyrodnicze wiejskie, miejskie i



podmiejskie i dotyczy krajobrazów, które mogą być traktowane jako wyjątkowe, jak również krajobrazów pospolitych i zdegradowanych. Celem konwencji jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu, w tym tworzenie dobrej praktyki krajobrazowej. Sygnatariusze konwencji zobowiązani są do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako: istotnego komponentu otoczenia ludzi, wyrażenia różnorodności kulturowej i przyrodniczej, podstawy ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu poprzez przyjęcie środków specjalnych,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu.

8. Program działań na rzecz ochrony środowiska

Środowiskowa polityka Unii Europejskiej oparta jest obecnie na ósmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska (8. EAP), który wszedł w życie 2 maja 2002 r. i którego jednym z kluczowych elementów jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak: ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie oraz zrównoważona ochrona wód. Program określa trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań na rzecz przyspieszenia transformacji ekologicznej w kierunku neutralnej dla klimatu, zrównoważonej, nietoksycznej, zasobooszczędnej, bazującej na energii ze źródeł odnawialnych, odpornej i konkurencyjnej gospodarki o obiegu zamkniętym w sposób sprawiedliwy, równy i sprzyjający włączeniu społecznemu, a także ochrony, odbudowy i poprawy stanu środowiska, między innymi poprzez powstrzymanie i odwrócenie procesu utraty różnorodności biologicznej. Wspiera on i wzmacnia zintegrowane podejście do polityki i wdrażania, opierając się na Europejskim Zielonym Ładzie. Wśród celów priorytetowych, które mają zostać osiągnięte do końca 2030 r. r., znajdują się:

- osiągnięcie celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz neutralności klimatycznej do 2050 r.,
- wzmocnienie zdolności przystosowawczych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

Program zawiera wizję na rok 2050, która zawarta została także w poprzednim programie siódmym, w której obywatele mają się cieszyć dobrą jakością życia, z uwzględnieniem ekologicznych ograniczeń planety, w gospodarce nic się nie marnuje, przywracana jest różnorodność biologiczna, a niskoemisyjny wzrost wyznacza drogę rozwoju globalnego. Dla potrzeb oceny spójności projektu Planu z celami ochrony środowiska przeanalizowano dokumenty zawierające cele środowiskowe istotne dla kształtowania przestrzeni regionu w odniesieniu do następujących obszarów tematycznych: rozwój zrównoważony, zachowanie różnorodności biologicznej, poprawa jakości komponentów środowiska w kontekście jakości życia i zdrowia ludzi. Do najważniejszych obowiązujących dokumentów określających priorytety w zakresie ochrony środowiska należą: Strategia Europa 2020, Agenda Terytorialna UE 2020, Agenda Miejska dla Unii Europejskiej oraz Europejska Konwencja Krajobrazowa. Większość wyznaczonych w nich celów jest istotna z punktu widzenia określenia uwarunkowań oraz kreowania kierunków



zagospodarowania przestrzeni. Proekologiczny i prospołeczny wzrost gospodarczy, dla którego opracowywany Plan wskazuje przestrzenne ramy, możliwy będzie m.in. dzięki realizacji ustaleń Strategii Europa 2020, która zakłada rozwój gospodarki bazujący na: wiedzy, niskoemisyjnych i przyjaznych środowisku technologiach, oszczędnym gospodarowaniu zasobami oraz dbałości o spójność społeczną. Od 2011 roku Polska wdrożyła 44% wszystkich skierowanych do niej zaleceń.

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Unijna strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 stanowi plan długoterminowy, którego celem jest ochrona przyrody i odwrócenie procesu degradacji ekosystemów. Odbudowa bioróżnorodności w Europie powinna się odbyć do 2030 r. poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań. Zaproponowano w niej, jaki wkład UE może wnieść w przyszłe międzynarodowe negocjacje w sprawie globalnych ram bioróżnorodności na okres po 2020 roku. W ramach strategii, stanowiącej zasadniczy element Europejskiego Zielonego Ładu, wspierana będzie również ekologiczna odbudowa gospodarki w następstwie pandemii COVID-19, która polegać będzie na budowaniu odporności społeczeństwa na zagrożenia takie jak skutki zmian klimatu, pożary lasów, brak bezpieczeństwa żywnościowego, występowanie chorób – w tym poprzez ochronę dzikiej fauny i flory i zwalczanie nielegalnego handlu dziką fauną i florą. W strategii zawarto konkretne zobowiązania i działania, które należy zrealizować do 2030 r.:

- utworzenie w całej UE większej sieci obszarów chronionych na lądzie i na morzu,
- rozpoczęcie planu odbudowy zasobów przyrodniczych,
- wprowadzenie środków umożliwiających niezbędną zmianę transformacyjną,
- wprowadzenie środków mających na celu sprostanie globalnemu wyzwaniu, jakim jest zachowanie bioróżnorodności.

Europejski Zielony Ład

Europejski Zielony Ład to strategia rozwoju, która ma przekształcić Unię Europejską w obszar neutralny klimatycznie. Jest odpowiedzią na kryzys klimatyczny i silne procesy degradacji środowiska. Wedle ogólnych założeń Unia Europejska ma stać się społeczeństwem neutralnym klimatycznie, sprawiedliwym i dostatnym z gospodarką nowoczesną, zasobooszczędną, przyjazną środowisku. Unia Europejska postawiła sobie za główny cel osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. poprzez:

- dostarczanie czystej i bezpiecznej energii,
- wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym,
- budynki o niższym zapotrzebowaniu na energię,
- przyspieszenie przejścia na zrównoważoną i inteligentną mobilność,
- ochronę i odbudowę ekosystemów oraz bioróżnorodności,
- przystosowanie się do zmiany klimatu,
- ochronę zdrowia.

Dla Polski Europejski Zielony Ład jest szansą na przejście na gospodarkę niskoemisyjną i odejście od gospodarki pochłaniającej nieodnawialne zasoby naturalne w wyniku powstającego na podstawie tej strategii Europejskiego Prawa Klimatycznego.

Agenda Terytorialna Unii Europejskiej 2030

Agenda Terytorialna 2030 została przyjęta przez ministrów odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, rozwój terytorialny i spójność terytorialną 1 grudnia 2020 roku w Niemczech i stanowi ramy dla działań służących promowaniu spójności terytorialnej w Europie. W agendzie podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, które zostały oparte na dwóch nadrzędnych celach: Sprawiedliwa Europa i Zielona Europa, które obejmują sześć priorytetów na rzecz rozwoju terytorium Europy jako całości ze wszystkimi jej obszarami:

- bardziej zrównoważony rozwój terytorialny wykorzystujący różnorodność Europy,
- zbieżny rozwój lokalny i regionalny, mniej nierówności między obszarami,
- łatwiejsze życie i praca ponad granicami państwowymi,



- lepsze, ekologiczne środki utrzymania, neutralne dla klimatu i odporne miasta i regiony,
- silne i zrównoważone gospodarki lokalne w zglobalizowanym świecie,
- zrównoważona łączność cyfrowa i fizyczna obszarów.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.).

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Dnia 16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – tym samym PEP2030 stało się najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszych dokumentów do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” przyjętą 14 lutego 2017 r. przez Radę Ministrów. Kierunki działań określone w celach PEP2030 mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto jako trzy pochodne głównego celu, jakim jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Są to „Środowisko i zdrowie” – traktujący o poprawie jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, „Środowisko i gospodarka” – uszczegóławiający temat zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska oraz „Środowisko i klimat”, który nakreśla działania w ramach łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do nich oraz zarządzania ryzykiem klęsk żywiołowych. PEP2030 określa ponadto dwa cele horyzontalne wspierające powyższe cele środowiskowe: „Środowisko i edukacja”, który wiąże się z rozwijaniem kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa oraz „Środowisko i administracja”, opisujący działania w ramach poprawy efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Wymienione cele odnoszą się do najważniejszych trendów w obszarze środowiska: przybierającego na znaczeniu negatywnego wpływu środowiska na zdrowie ludzi, zwiększającej się konkurencji o zasoby, rosnącej presji na ekosystemy, nasilających się skutków zmian klimatu oraz wyczerpywania się dotychczasowych źródeł finansowania ochrony środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu „Środowisko i zdrowie” są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu „Środowisko i gospodarka” kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania ekoinnowacji. Dla celu „Środowisko i klimat” działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych. Ponadto dla celu horyzontalnego „Środowisko i edukacja” kierunkiem działania jest edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji, a dla celu horyzontalnego „Środowisko i administracja” – usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.



Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 („Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r’’)).

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030) jest poprawa jakości powietrza, w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów norm. Dotyczy to zwłaszcza osiągnięcia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, związków azotu, ozonu i innych substancji szkodliwych w powietrzu (wymaganych przepisami prawa unijnego), a także – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia, w perspektywie do 2030 r. w programie przedstawione zostały:

- propozycje zmian prawa, dotyczące m.in. jakości paliw, wymagań technicznych dla nowych kotłów opalanych paliwami stałymi,
- harmonogram działań (organizacyjnych, inwestycyjnych itp.) niezbędnych do osiągnięcia poprawy jakości powietrza w Polsce,
- podmioty odpowiedzialne za realizację działań (na poziomie rządowym i samorządowym),
- systemy monitorowania realizacji programu (ustalone zostały wskaźniki, które powinny zostać osiągnięte w latach 2018 i 2020),
- możliwe źródła finansowania (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, fundusze wojewódzkie, a także środki unijne przeznaczone na ochronę środowiska).

Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótko, średnio i długoterminowej, które będą spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (projekt uchwały Rady Ministrów w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028)

Plan określa politykę zagospodarowania wszystkich wytwarzanych odpadów (w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach, przemyśle), która wpisuje się w założenia gospodarki o obiegu zamkniętym. Przewiduje realizację działań znajdujących się najwyżej w hierarchii sposobów postępowania z odpadami tj. wg kolejności: zapobieganie powstawania odpadów, przygotowywanie do ponownego użycia (realizacja niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła), recykling i inne procesy odzysku. Za wiodące cele plan przyjmuje: zmniejszenie ilości powstających odpadów, zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami (w tym odpadami z żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji), zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, dążenie do zmniejszania ilości składowanych odpadów oraz osiągnięcie odpowiednich poziomu odzysku i recyklingu. W dokumencie zakłada się: przeciwdziałanie nielegalnemu, transgranicznemu przemieszczaniu odpadów, tworzenie synergii pomiędzy nurtem gospodarki o obiegu zamkniętym i unijną polityką klimatyczno – energetyczną, jak również tworzenie praktyk sprzyjających rozwojowi rynku surowców wtórnych.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej na lata 2022-2027 z perspektywą do 2030 roku)



Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu realizacji kanalizacji odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, nakazie oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów);
3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w ciepło – s z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z uchwałą antysmogową dla województwa wielkopolskiego – Uchwała nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

Opracowywany projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt zmiany planu uwzględnia powyższe zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania zmiany planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które występują na obszarze opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

Ważne również pod względem klimatycznym opracowanie „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (tzw. SPA2020) wskazuje iż skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się i z tego względu stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej. Przeprowadzone badania naukowe wykazały, że zjawiska powodowane przez zmiany klimatu stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie, w tym także dla Polski. Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być zatem podejmowane jednocześnie z realizowanymi przez Polskę działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

Przy formułowaniu działań SPA przesądzono, że dokument powinien zawierać różne grupy działań adaptacyjnych m. in. Minimalizację podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając ten



aspekt na etapie planowania inwestycji. Projekt planu uwzględnia powyższe założenie, wprowadzając m.in. zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. między innymi zgodnie z uchwałą antysmogową dla województwa wielkopolskiego – Uchwała nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Obecnie obszar objęty opracowaniem jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2023 r, który to plan przewiduje dla omawianej nieruchomości tą samą funkcję – zmianie ulega wyłącznie dopuszczona wysokość maksymalna masztu. Faktyczny stan zainwestowania terenu jest zupełnie inny – teren w chwili obecnej jest niezainwestowany, porośnięty roślinnością śródpolną. Brak realizacji ustaleń projektu planu uniemożliwi prawidłową realizację planowanej inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym – celu publicznego tj. budowę siedziby komendy Powiatowej Policji. Będzie to miało wpływ na zmniejszenie poziomu bezpieczeństwa w rejonie. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koło przyjętego uchwałą nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r., teren ten oznaczony jest symbolem UMW jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowania go do planowanej funkcji terenu, jaką jest zabudowa i towarzysząca jej infrastruktura techniczna związana z siedzibą komendy policji. Nadto zapisy planu stanowią dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu w mocy pozostaje obowiązujący na terenie plan miejscowy, który dla tego terenu również przewiduje tożsamą zabudowę, wprowadza jedynie korektę w zakresie wysokościowym masztu radiowo-telekomunikacyjnego, który jest niezbędny do sprawnego funkcjonowania jednostki służb.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W projekcie planu ustala się:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;



- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym zakazano nasadzeń drzew i krzewów gatunkowo obcych (m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski itp.);
- c) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediację zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 roku poz. 2187), wdrażająca dyrektywę 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu – tzw. „ustawa szkodowa”; oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- e) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego;
- f) dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 151, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi (na chwilę obecną brak jest uchwały sejmiku województwa ustanawiającej ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego GZWP nr 151)
- g) dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach złoża wód termalnych „Koło” (WT 19898), zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. w projekcie planu ustalono: zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustalono odprowadzanie na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem obowiązku podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych (z powierzchni zanieczyszczonych – parkingów).

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,



- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ustalenia analizowanego projektu planu nie powinny negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tym obszarze, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu.

Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w mieście Koło, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenie pochodzenia antropogenicznego wód podziemnych,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych: miejskich, rolniczych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego w jednostce zurbanizowanej, gdzie wokół dokonano już przekształcenia środowiska. Głównymi czynnikami kształtującymi analizowany obszar są bezpośrednio sąsiadujące: tereny ciągów komunikacyjnych od strony wschodniej, tereny zabudowy mieszkaniowej od strony zachodniej oraz sąsiadująca zabudowa magazynowo - składowa od północnej strony terenu. Dla takiego zagospodarowania terenów najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza (związana z ruchem samochodów i obsługą transportową stacji paliw), oraz zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej oraz utrzymanie stabilnych warunków gruntowo – wodnych. Projekt planu dla terenu wprowadza wymogi i ograniczenia, które zachowują harmonię terenu z otoczeniem oraz nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec tereny pod projektowanymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi można zagospodarować zgodnie z zapisami planu na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża



W wyniku wprowadzonego zapisami planu zagospodarowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze nie powinny ulec większym zmianom, ze względu na obecny stan zainwestowania terenu. Jednakże na podstawie zapisów planu w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w tym dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia trudności dla sytuowania budynków.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych wprowadzono obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych (tj. placów i prakingów) zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem. Dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 151, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze względu na położenie w granicach złoża wód termalnych „Koło” (WT 19898), zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi tj. m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960)

Ze względu na specyfikę i aktualne zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Koła w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)..

Obecnie funkcjonuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym przez rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Ze względu na specyfikę i aktualne sąsiednie zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Koła w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do głównych celów środowiskowych zgodnie z art. 59 pr.w. dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan,

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW głównym celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód



podziemnych;

- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Dopływ z Koła (PLRW6000171833728). Według oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 nie wystąpiła możliwość oceny stanu jcwp, z uwagi na suchość zbiornika. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 rok) aktualny stan JCWP określany jest jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego. Charakteryzuje się ona dobrym potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne.

Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.).

Przy czym w projekcie planu dopuszczono realizację stosowania zbiorników bezodpływowych. Ewentualna ich nieszczelność lub niewłaściwa eksploatacja może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych, co może pogorszyć warunki możliwości spełnienia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód (JCW), położonych w granicach obszaru objętego projektem planu. Odnosząc się do kwestii kontroli szczelności tych zbiorników, należy zauważyć, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b pr. bud., powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu ich stanu technicznego. Jak wynika z przywołanych uregulowań, obowiązek przeprowadzenia w określonym rytmie rocznym kontroli szczelności posiadanego zbiornika bezodpływowego ciąży na właścicielu tego obiektu. Zatem osoby te powinny także udokumentować właściwym organom, że posiadają dokument z takiego przeglądu. W celu zwiększenia ochrony wód podziemnych i gleby wskazuje się na zwiększoną kontrolę roczną zaświadczeń o szczelności.

W projekcie planu dla obszaru objętego opracowaniem dopuszczono odprowadzanie wód zarówno na własny nieutwardzony teren jak również do kanalizacji deszczowej, która na chwilę obecną nie jest poprowadzona na obszarze opracowania lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Odprowadzanie wód (po odpowiednim podczyszczeniu w przypadku lokalizacji parkingu o powierzchni większej niż 0,1 ha) na własny teren przyczyni się do zwiększenia retencji wód w lokalnym ekosystemie. Ewaporacja ma znacznie bardziej korzystniejszy wpływ na środowisko niż odprowadzanie wód opadowych z powierzchni niezanieczyszczonych do kanalizacji sanitarnej, która odprowadza wody z obszaru opracowania bezpośrednio do rzek, nie zachowując możliwości nawodnienia lokalnego terenu i naturalnego zasilenia wód podziemnych. Zwiększa to możliwość nadmiernego wysuszania gruntu, zmiany lokalnego klimatu. Z tego względu wskazuje się w prognozie na możliwe jak największe odprowadzanie wód na własny nieutwardzony teren. Projekt planu ustala zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 35%, dzięki czemu utrzymanie wód opadowych na terenie, ich naturalna retencja wraz z ewaporacją jest możliwa.

Realizacja ustaleń projektu planu uwzględniając wszystkie obostrzenia prawne związane z ochroną środowiska nie powinna wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę. Pozwoli to na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanych terenach.



Proponowane funkcje terenu, zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie będą negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody znajdujące się w znacznej odległości od terenu opracowania.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy. Należy jednak zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych na obszarach objętych projektem planu.

Ze względu na duży wpływ czynnika antropogenicznego, tj. poprzez otaczające obszar tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz bliskość drogi krajowej nr 92, teren opracowania znajdujący się w mieście Koło nie stanowi miejsca migracji dużych zwierząt, przez co projektowana funkcja i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać na faunę występującą w mieście.

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową, obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane. Projektowana funkcja terenu – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego jest funkcją mogącą generować uciążliwości dla tych gatunków, dlatego należy, szczególnie w czasie budowy, przestrzegać okresów lęgowych oraz stosować rozwiązania technologiczne ograniczające hałas.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu może w pewnym stopniu wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Na pogorszenie klimatu akustycznego może wpływać zwiększenie ruchu samochodowego związaną z obsługą terenu. Opracowywany teren nie jest objęty ochroną akustyczną – jednak z takową graniczy od strony południowej (zabudową mieszkaniową). Planowana inwestycja może generować średnie uciążliwości akustyczne związane z obsługą terenu i funkcją – posterunek policji – znajdujących się w dopuszczalnych normach.

Chroniąc stan atmosfery i klimatu w zapisach projektu planu ustalono, aby do celów technologicznych, bytowych i grzewczych wykorzystać zarówno paliwo jak i systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi (to jest między innymi uwzględnienie uchwały Sejmiku Województwa z 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu i jego warunki termiczne nie powinny ulec znacznemu podniesieniu. Biorąc pod uwagę otoczenie tego obszaru ogólne warunki termiczne nie powinny ulec dużym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego zmniejszyć się może powierzchnia parowania.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie ogranicza możliwości wprowadzania funkcji, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenach opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego. Teren działki nr 11/8 miasta Koła jest niezagospodarowany i porośnięty roślinnością śródpolną oraz zakrzewieniami i zadrzewieniami. Natomiast obszar w/w działki ze względu na swoje przeznaczenie w planie stanowi potencjalne zagrożenie dla gatunków, które obecnie występują w tym obszarze – są to gatunki rozprzestrzeniające się samoczynnie, synantropijne i inwazyjne, jednak każde nowe zainwestowanie przyczynia się do niszczenia ww. gatunków. Ponadto projekt planu dla obszarów objętych opracowaniem określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do



podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Ze względu na niewielkie zmiany i aktualny charakter analizowanej przestrzeni, projekt zmiany planu miejscowego w niewielkim stopniu będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej. Realizacja planu powinna spowodować zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Dodatkowo ze względu na planowaną funkcję terenu – usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – tj. lokalizację siedziby komendy powiatowej policji, poczucie bezpieczeństwa lokalnej społeczności znajdującej się w sąsiedztwie terenu powinno ulec zwiększeniu przez co polepszy się komfort mieszkańców miasta.

Zgodnie z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła (uchwał nr LXII/624/2023 Rady miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r.) wskazanym na rysunku projektu planu obszar opracowania znajduje się w strefie ograniczeń realizacji zabudowy wynikających z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Należy mieć w tym miejscu na względzie, iż wyznaczona w studium strefa jest większa niż wynika to z obecnie obowiązujących przywołanych przepisów (min 700 m od budynków mieszkalnych). Planowane przeznaczenie terenu nie dotyczy zabudowań mieszkaniowych ani budynków z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi – z tego względu oddziaływanie istniejących, lub projektowanych wiatraków znajdujących się poza granicami miasta Koła – nie będzie negatywnie wpływać na ludzi.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znacznym stopniu, gdyż proponowane funkcje mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu otoczenia (teren miasta przy głównym ciągu komunikacyjnym). Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Ewentualne zmiany nie będą bardzo wyraźne, gdyż obszar w rejonie Cegielnianej znajduje się w krajobrazie częściowo już przekształconym. Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców. Zasady te zostały określone między innymi poprzez maksymalne dopuszczone wskaźniki zabudowy w zakresie jej wysokości czy intensywności. Parametry te są porównywalne w stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa, dzięki czemu zachowane i utrzymane zostaną charakterystyczne cechy krajobrazu tego obszaru. Plan zakłada ukierunkowane i harmonijne zmiany wynikające z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98)

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem udokumentowanych złóż zasobów naturalnych. W związku z powyższym w tym zakresie nie podjęto ustaleń – brak oddziaływania.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych ani obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatorską.



Projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie, gdyż z takimi się nie styka, jego skala jest niewielka, a przeznaczenie ze względu na położenie przy głównych ciągach komunikacyjnych nieuciążliwe.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowane funkcja nie powinna w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujący oraz nie niesie za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu. Ze względu na obecnie obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za jedyne możliwe - optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już jest w dużym stopniu przekształcone, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny znajdujący się poza opracowaniem, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji uciążliwych dla środowiska. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, między innymi poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Dodatkowo poprzez zapisy planu ograniczono w maksymalny sposób możliwość przedostawania się do gruntu zanieczyszczeń, w celu ochrony środowiska sąsiedniego.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Koła. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim, wydawanym co roku.



Dodatkowo w zakresie indywidualnych rozwiązań dotyczących gospodarki ściekowej na terenie miasta wskazuje się na uwzględnienie przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający projekt mpzp może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koło w rejonie ulicy Cegielnianej.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej Koła zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 1000.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują na chwilę obecną ustalenia uchwały nr LXX/699/2023 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej – które ustalają dla omawianego obszaru tą samą funkcję i parametry, z wyjątkiem wysokości masztu (w zmianie planu została ona zwiększona z 35 m do 50 m).

Projekt planu powstał na podstawie uchwały nr XII/130/2025 Rady Miejskiej Koła z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej. Zgodnie z uzasadnieniem do wyżej wymienionej uchwały celem uchwalenia zmiany mpzp jest potrzeba zwiększenia wysokości masztu tele-radiowego z przewidywanej na tym terenie siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zatwierdzonym Uchwałą Nr nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r., dla terenu wskazanego do uchwalenia mpzp przewidziana została funkcja zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła stwierdzono, że przewidywane w planie miejscowym rozwiązania, będą zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, obszary chronione, zabytki oraz krajobraz.

Opracowanie dotyczy terenu jednej działki nr ewid. 11/8, arkusz 45, obręb Koło o powierzchni 1,1938 ha, znajdującej się we wschodniej części gminy miejskiej Koło, w rejonie ulicy Cegielnianej. Obszar pokrywa w całości zieleń nieurządzona, składająca się z roślinności trawiastej oraz dziko rosnących młodych drzew i krzewów. Obszar otoczony jest od północnego zachodu i południowego wschodu polami uprawnymi. Od północnego-wschodu obszar sąsiaduje z przedsiębiorstwem, zajmującym się składowaniem i sprzedażą surowców budowlanych i kruszyw. Od południa obszar dzieli granicę z terenami zabudowy wielorodzinnej, które zlokalizowane są w miejscu występowania ruin cegielni. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w odległości 80 m od drogi krajowej nr 92.

Druga część opracowania odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego



otoczeniu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje jego sporządzenie i uchwalanie, natomiast zakres planu reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian w rzeźbie terenu. Przekształceniom mogą jedynie ulec tereny pod ewentualnymi nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec zmianom, a w miejscach ewentualnego wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w tym dojazdów i parkingów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych miasta Koła. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu, zważywszy na istniejące już wykorzystanie wód. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej w oparciu o przepisy odrębne. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.) oraz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151.

Analizowane obszary nie znajdują się w obrębie ani bezpośrednio nie graniczą z obszarem objętym ochroną przyrody.

Ze względu na projektowane zagospodarowanie terenu warunki termiczne mogą ulec niewielkiemu podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się znacznie zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze, które będzie przebiegać w sposób zbliżony do obecnego. Ogólne warunki termiczne nie powinny jednak ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy, parkingi, zabudowę będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania.

Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

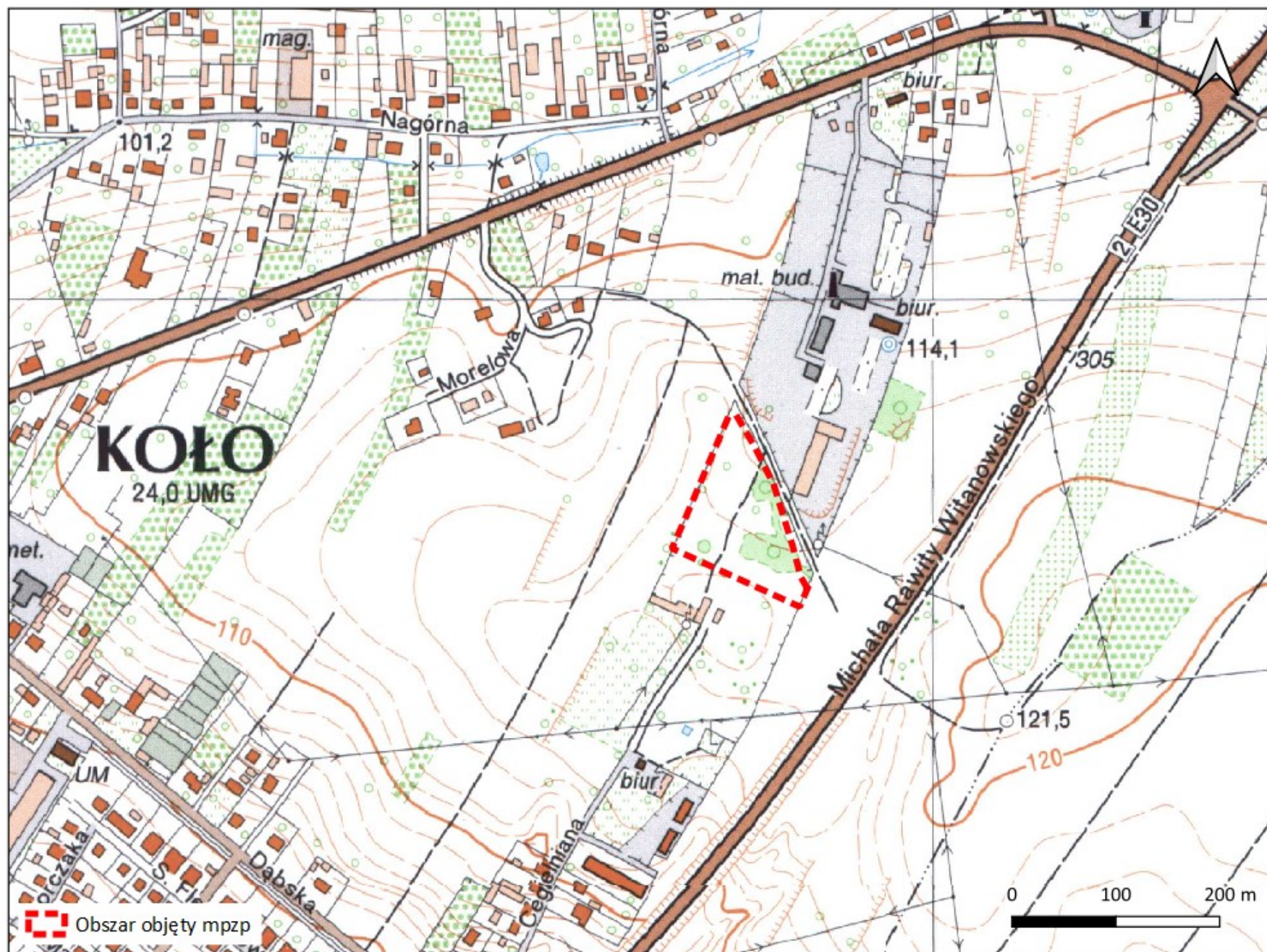
Projekt planu może nieznacznie wpłynąć na warunki życia społeczności lokalnej przede wszystkim na korzyść. Negatywny wpływ może wynikać z zagęszczenia ludności i zwiększenia natężenia ruchu samochodowego na terenie i w okolicy.

Projekt planu, w niewielkim zakresie zmieni krajobraz miejsca jednakże zapisy wskaźników zagospodarowania terenu ujęte w planie dostosowują planowaną zabudowę do sąsiedztwa.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących. Nie obejmuje również swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych czy obiektów lub obszarów ujętych w ewidencji zabytków, czy rejestrze zabytków.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań. Dodatkowo zamieszczono informacje o metodach monitoringu oraz częstotliwości jego przeprowadzania.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE MAPY TOPOGRAFICZNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 2 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM OBSZARÓW/OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY



ZAŁĄCZNIK 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Obszar objęty mpzp – widok od strony północno-zachodniej



Zdjęcie 2. Obszar objęty mpzp – widok od strony południowo-wschodniej



Zdjęcie 3. Obszar objęty mpzp – widok od strony południowej



Zdjęcie 4. Obszar objęty mpzp – widok z drogi krajowej nr 92

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Iwona Mieloch


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch