



GINA MIEJSKA KOŁO

ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

NIP: 666-20-46-949

Koło, dnia 15.05.2024 r.

ZP.271.7.2024

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE.**

Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający w oparciu o art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, informuje o unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt. 3 Pzp postępowania prowadzonego w trybie podstawowym - negocjacje fakultatywne wg. art. 275 pkt 2 Pzp pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE.**

Uzasadnienie:

W postępowaniu złożone zostały dwie oferty.

- 1) Oferta nr 1 firmy: MISZ-BUD Sp. z o.o. Ruszków Pierwszy, ul. Bogumiła 109, 62-604 Kościelec, cena oferty brutto 6.435.794,88 zł
- 2) Oferta nr 2 firmy: PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło, cena oferty brutto 6.273.000,00 zł;

Oferta, którą pierwotnie Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą w ostateczności, w wyniku informacji pozyskanych po wniesieniu odwołania przez MISZ-BUD Sp. z o.o i przeprowadzenia ponownego badania wybranej oferty, została odrzucona. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu dokonał zwiększenia kwoty przeznaczonej na jego finansowanie zwiększając ją z pierwotnej kwoty 4.614,110,00 zł, o kwotę 1.658.890,00 zł do wysokości ceny zawartej w pierwotnie wybranej ofercie tj. do kwoty 6.273.000,00 zł. Jest to kwota maksymalna jaką Zamawiający przeznacza na realizację tego zamówienia. Cena kolejnej oferty w rankingu cen jest wyższa od wysokości zabezpieczonych na realizację zamówienia środków finansowych o kwotę 162.794,88 zł, w związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe zamówienie na podstawie art. 255 pkt. 3), który mówi:

- 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższająca kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie odrzucenia ofert:

Podstawa prawna: art. 226 ust 1 pkt 2 lit. b) ustawy Pzp

Art. 226. 1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

2) została złożona przez wykonawcę:

b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w związku z informacjami powziętymi z wniesionego w dniu 30.04.2024 r. odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie przez Wykonawcę MISZ-BUD Sp. z o.o. Ruszków Pierwszy, ul. Bogumiła 109, 62-604 Kościelec, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), pn. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE pismem z dn. 09.05.2024 r. unieważnił czynność wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia 25.04.2024 r., którą to czynnością do realizacji przedmiotowego zamówienia wybrana została oferta oznaczona nr 2 firmy PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło z ceną oferty brutto 6.273.000,00 zł. A następnie pismem z dn. 10.05.2024 r. wezwał Wykonawcę – Przedsiębiorstwo KJS do wyjaśnienia treści złożonych dokumentów lub ewentualnie do złożenia innych podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie wymaganego warunkiem doświadczenia zawodowego.

W złożonym na pierwsze wezwanie oświadczeniu na wzorze załącznika nr 3 Doświadczenie zawodowe dotyczącym potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia uzyskanego w okresie ostatnich 5 lat, w zakresie budowy, przebudowy obiektu sportowego w ramach, którego zrealizowano roboty w zakresie nawierzchni sportowej poliuretanowej o powierzchni minimum 400 m² i o wartości minimum 400.000,00 zł brutto Wykonawca Przedsiębiorstwo KJS w pozycji pierwszej załącznika nr 3 wskazał inwestycję zrealizowaną dla Urzędu Miejskiego w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Koninie. W ramach zadań zrealizowano nawierzchnie sportowe poliuretanowe o powierzchni 570,00 m²”. Wartość wykonanych robót budowlanych ogółem określona została w wysokości 3.493.242,16 zł brutto, wartość robót określonych warunkiem 415 530,00 zł brutto. Okres realizacji robót budowlanych określono: (początek) 16.12.2016 - 12.03.2020 (koniec). Dane zawarte w oświadczeniu potwierdzone zostały referencjami wystawionymi przez Urząd Miejski w Koninie z dn. 16 kwietnia 2020 r., które to referencje zawierają w treści wartość całkowitą inwestycji i wskazany przez Wykonawcę w oświadczeniu – zał. 3 termin realizacji.

Odwołujący - MISZ-BUD Sp. z o.o. w odwołaniu zakwestionował na podstawie danych pozyskanych z Internetu wartość wykazanego doświadczenia i termin jego realizacji.

W wyniku wezwania Przedsiębiorstwo KJS pismem z dnia 14.05.2024 r. wyjaśniło, iż

„...po weryfikacji dokumentacji zadania ustaliliśmy, że w trakcie kompletowania podmiotowych środków dowodowych przy sporządzaniu wykazu robót budowlanych doszło do omyłki we wskazaniu daty końcowej wykonania robót budowlanych dla Urzędu Miejskiego w Koninie dot. budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Koninie. Omyłka w dacie końcowej wywiązała się z oparcia na treści referencji (tj. dokumentu „poświadczenie wykonania robót” wystawionego dnia 16 kwietnia 2020 r.) otrzymanej od Zamawiającego na rzecz Przedsiębiorstwa KJS – Krzysztof Szurgot, w których to wystawiający ją Zamawiający wskazał w pkt 4, że roboty były realizowane w terminie umownym od 16-12-2016 do 12-03-2020. Natomiast przedstawiona w załączniku nr 3 z dnia 23 kwietnia 2024r, kwota za wykonanie zadania w zakresie budowy, przebudowy obiektu sportowego w ramach, którego zrealizowano roboty w zakresie nawierzchni sportowej poliuretanowej o powierzchni minimum 400 m² i o wartości minimum 400.000,00 zł brutto. – została podana prawidłowo, gdyż jest to faktyczna kompletna wartość wykonanych robót nawierzchni sportowej.

Z uwagi na to, że ww. zadanie wykracza poza wymagany okres referencyjny 5 lat, Wykonawca przedstawia w związku z wezwaniem z art. 128 ust. 1 Pzp inne podmiotowe środki na potwierdzenie tego warunku – załącznik nr 3.”

Wykonawca załączył nowy załącznik Nr 3, w którym wskazał inwestycję realizowaną na rzecz Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Kole (jak wynika z załączonych referencji, natomiast w załączniku Nr 3, kol. 2 wpisano błędnie Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin) dotyczącą zamówienia pod nazwą Roboty budowlane w Zespole Szkół Technicznych w Kole w ramach dwóch zadań: zadanie nr 1: Rozbudowa Zespołu Szkół Technicznych w Kole o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym; zadanie nr 2: Remont sal gimnastycznych z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazując, że w ramach zadań zrealizowano nawierzchnie sportowe poliuretanowe o powierzchni 587,14 m², wartość ogólna 4.796.066.58 zł brutto, wartość robót określonych warunkiem 519.393,12 zł brutto, okres realizacji od 17.05.2021 do 15.06.2022.

Zamawiający nie uznał warunku określonego w SWZ jako:

wykonanie w okresie ostatnich 5 lat minimum jednej roboty budowlanej w zakresie budowy, przebudowy obiektu sportowego w ramach, którego zrealizowano roboty w zakresie nawierzchni sportowej poliuretanowej o powierzchni minimum 400 m² i o wartości minimum 400.000,00 zł brutto

za spełniony, ponieważ nie dopuszczał sumowania wartości robót, ani nie dopuszczał sumowania powierzchni minimalnej, która określona została na poziomie minimum 400 m² i wartości minimum 400.000,00 zł brutto w celu potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia.

Jak wynika z załączonych referencji w zakresie obu zadań realizowane były roboty dotyczące nawierzchni sportowych przy czym w ramach zadania nr 1 wykonano „Wykończenie podłóg w postaci posadzki sportowej poliuretanowej z matą elastyczną o powierzchni 313,38 m²...”

Natomiast w zakresie zadania nr 2 wykonano remont sali gimnastycznej o pow. 273,76 m², części szatniowej o pow. 133,18 m² oraz salki fitness o pow. 113.75 m²,

który obejmował naprawę wykończenia podłogi w postaci parkietu drewnianego o pow.113,75 m², łączna powierzchnia remontowana 520,69 m².

Żadna z wykazanych realizacji nie obejmuje powierzchni minimalnej 400 m², nie można też robót określonych jako remont uznać za tożsame z budową lub przebudową, jest to niezgodne z przepisami prawa budowlanego.

Zamawiający w związku z powyższym odrzuca ofertę Wykonawcy Przedsiębiorstwo KJS Krzysztof Szurgot ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło, ponieważ Wykonawca nie wykazał spełnienia wymaganego minimalnego warunku doświadczenia zawodowego w zakresie budowy, przebudowy obiektu sportowego w ramach, którego zrealizowano roboty w zakresie nawierzchni sportowej poliuretanowej o powierzchni minimum 400 m² i o wartości minimum 400.000,00 zł brutto.