

p. R. Kuireg
14. 05. 2024

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.986.2.2024

14. 05. 2024

nr rej. GN 814

14. 05. 2024

Urząd Miejski w Kole

KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 13. MAJ. 2024

Ilość zał. podpis:

L.dz. 8295 skierowano:

znaleziono sprawy GN. 2510 - 39. 2023

Konin, dnia 10. 05. 2024 r.

POZWOLENIE NR 109/2024/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku GN.2510.19 Miasta Koła z dnia 8. 04. 2024 r. (wpłynął w dniu 8. 04. 2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania na fundamentach izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia elewacji, położenia na warstwie dociepleniowej tynków narzutowych, montażu obróbek blacharskich murów, parapetów oraz rynien i rur spustowych, a także malowania elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wschodniej 13 w granicach działki nr 126 w Kole, Miasto Koło, powiat kolski, województwo wielkopolskie, w obszarze dzielnicy staromiejskiej miasta Koła, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 31/384/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 07. 1951 r.,**

POZWALA

Miastu Koło

na prowadzenie robót budowlanych w obszarze dzielnicy staromiejskiej miasta Koła, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 31/384/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 07. 1951 r.,

w zakresie:

- wykonania na fundamentach izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia elewacji, położenia na warstwie dociepleniowej tynków narzutowych, montażu obróbek blacharskich murów, parapetów oraz rynien i rur spustowych, a także malowania elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wschodniej 13 w granicach działki nr 126 w Kole, Miasto Koło, powiat kolski, województwo wielkopolskie.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót budowlanych określa opracowanie: *PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO POŁOŻONEGO W KOLE PRZY ULICY WSCHODNIEJ 13. WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE, POWIAT: KOLSKI, GMINA: MIEJSKA KOŁO, MIEJSCOWOŚĆ: KOŁO, ULICA: WSCHODNIA 13, DZIAŁKA NR 126, OBRĘB: KOŁO, OPRAC. JULIAN OSTROWSKI, KOŁO 2024.*
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. Termin ważności pozwolenia: do dnia **31. 05. 2027 r.**
5. Odpowiedzialny za roboty budowlane jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 8. 04. 2024 r. wniosek GN.2510.19 Miasta Koła z dnia 8. 04. 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania na fundamentach izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia elewacji, położenia na warstwie dociepleniowej tynków narzutowych, montażu obróbek blacharskich murów, parapetów oraz rynien i rur spustowych, a także malowania elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wschodniej 13 w granicach działki nr 126 w Kole, Miasto Koło, powiat kolski, województwo wielkopolskie.

Wskazany wyżej budynek nie został wpisany do rejestru zabytków, nie jest także ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Jednakże nieruchomość, na której jest on usytuowany, znajduje się w obszarze dzielnicy staromiejskiej miasta Koła, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 31/384/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 07. 1951 r., podlegającej prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na terenie wspomnianej dzielnicy staromiejskiej wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z nim, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji opracowania stwierdzono, że objęte wnioskiem roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zabytkową strukturę przestrzenno-architektoniczną historycznej dzielnicy staromiejskiej miasta Koła. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem, a nadto, że wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Wzrost z opłaty skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
część..... pkt załącznika do ww. ustawy

Otrzymują:

1. Miasto Koło
2. a/a EHR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kole
Wydział Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Emilia Habecka-Rosiak, starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 24 47 126 wew. 10