

Kosztorys inwestorski

DOCIEPLENIE BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO, POŁOŻONEGO W KOLE PRZY
ULICY WSCHODNIEJ 13 (DZ. NR. 126, AR. M. 30).

Data: 2024-07-02

Budowa: DOCIEPLENIE BUDYNKU PRZY ULICY WSCHODNIEJ 13 W KOLE

Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: DOCIEPLENIE BUDYNKU PRZY ULICY WSCHODNIEJ 13 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. STARY RYNEK 1

62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: URZĄD MIEJSKI W KOLE

ul. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

Stawka roboczogodz.: 30,00 PLN

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

65.00% (R+S)

15.00% (R+S+Kp)

8,00%

Kwota kosztorysu netto: 139 076,41 PLN

VAT: 11 126,11 PLN

Kwota kosztorysu brutto: 150 202,52 PLN

Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście dwa 52/100 PLN

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian,

INSPEKTOR

OSTROWSKI

Julian Ostrowski

Opis

poziom cen:

przeciętne w II kwartale 2024 r wg notowań własnych z rynku regionu konińskiego i publikacji cenowych w budownictwie wydawnictwa SEKOCENBUD II kwartał 2024, ceny materiałów przyjęto łącznie z cenami ich zakupu

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
2. Kosztorys opracowano na podstawie cen jednostkowych:
- cen rynkowych robót budowlanych.
3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.
4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.
5. Podane w kosztorysie w pozycjach kosztorysowych systemy wykonania robót oraz materiały są podane przykładowo, można zastosować rozwiązania systemów wykonania robót i materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż podane rozwiązania lub materiały

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1 WZMOCNIENIE ZARYSOWANYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU							
1 KNRW 401/338/1							
Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły							
pręty fi 8		6*4,00		=		24,0	
pręty fi 12		6*4,00		=		24,0	
						48,0	
						~48,00 m	
Robotnicy	r-g	0,52	0,52	30,00	15,60		
				Razem:	15,60		
					Koszty bezpośrednie		15,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		10,14
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,86
					Wartość jednostkowa		29,60
					Wartość całkowita		1 420,80
2 KNR 202/290/2 (2)							
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm - pręty żebrowane fi 12mm 34GS							
pręty fi 8		6*4,00*0,40*0,001		=		0,0096	
pręty fi 12		6*4,00*0,89*0,001		=		0,02136	
						0,03096	
						~0,031 t	
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88	30,00	1 286,40		
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 12 mm 34GS	kg	1 020	1 020	7,00		7 140,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				107,10	
Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	4,3	4,3	4,00			17,20
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40 mm	m-g	5,8	5,8	3,60			20,88
Gietarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 40 mm	m-g	4,8	4,8	4,00			19,20
Wyciąg	m-g	0,8	0,8	10,00			8,00
Środek transportowy (1)	m-g	1,6	1,6	85,00			136,00
				Razem:	1 286,40	7 247,10	201,28
					Koszty bezpośrednie		8 734,78
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		966,99
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		368,20
					Wartość jednostkowa		10 069,97
					Wartość całkowita		312,17
3 KNRW 401/207/1							
Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, do 0,015 m2							
pręty fi 8		6*4,00		=		24,0	
pręty fi 12		6*4,00		=		24,0	
						48,0	
						~48,00 m	
Robotnicy	r-g	0,17	0,17	30,00	5,10		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,004	0,004	600,00		2,40	
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,007	0,007	50,00		0,35	
Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,012	0,012	120,00		1,44	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,08	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,02	0,02	7,00			0,14
Żuraw okienny	m-g	0,09	0,09	5,65			0,51
				Razem:	5,10	4,27	0,65
					Koszty bezpośrednie		10,02
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,74
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,42
					Wartość jednostkowa		15,18
					Wartość całkowita		728,64
4 KNR 401/703/1							
Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona; ściany, filary, pilastry - analogia - wzmocnienie pęknięć w ścianach							
		4,00		=		4,0	
						4,0	
						~4,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	30,00	3,00		
Tynkarze grupa II	r-g	0,18	0,18	30,00	5,40		
Drut stalowy okrągły miękki Fi 0.5-0.55 mm	kg	0,1	0,1	10,00		1,00	
Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,2	0,2	15,00		3,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Siatka cięto-ciagniona z blachy stalowej grubości 2 mm 20x62mm	m2	1,1	1,1	12,00		13,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,26	
Razem:					8,40	17,46	
					Koszty bezpośrednie		25,86
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,46
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,08
					Wartość jednostkowa		33,40
					Wartość całkowita		133,60
5 KNR 401/704/1							
Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym - analogia - wzmocnienie pęknięć w ścianach							
4,00					=	4,0	
						4,0	
						~4,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21	30,00	6,30		
Tynkarze grupa II	r-g	0,07	0,07	30,00	2,10		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,001	0,001	600,00		0,60	
Woda	m3	0,001	0,001	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,01	
Razem:					8,40	0,62	
					Koszty bezpośrednie		9,02
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,46
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,08
					Wartość jednostkowa		16,56
					Wartość całkowita		66,24
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem WZMOCNIENIE ZARYSOWANYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU							2 661,45

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - COKOŁY							
6 KNNR 6/805/5							
Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce piaskowej, płyty 35x35x5 cm							
Wschodnia		(9,10+6,20)*0,70		=		10,71	
Kuśnierska		11,60*0,70		=		8,12	
podwórze		(6,20+9,10)*0,70		=		10,71	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*0,70		=		1,61	
						31,15	
						~31,15m2	
Robotnicy	r-g	0,0925	0,0925	30,00	2,78		
				Razem:	2,78		
					Koszty bezpośrednie		2,78
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,81
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,69
					Wartość jednostkowa		5,28
					Wartość całkowita		164,47
7 KNNR 1/310/1							
Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii I-II							
Wschodnia		(9,10+6,20)*0,40*0,30		=		1,836	
Kuśnierska		11,60*0,40*0,30		=		1,392	
podwórze		(6,20+9,10)*0,40*0,30		=		1,836	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*0,40*0,30		=		0,276	
						5,34	
						~5,34m3	
Robotnicy	r-g	2	2	30,00	60,00		
				Razem:	60,00		
					Koszty bezpośrednie		60,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		39,00
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		14,85
					Wartość jednostkowa		113,85
					Wartość całkowita		607,96
8 KNNR 1/318/1							
Zasypywanie wykopów szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II, "grunt wymieniony w wykopie na piasek"							
Wschodnia		(9,10+6,20)*0,40*0,30		=		1,836	
Kuśnierska		11,60*0,40*0,30		=		1,392	
podwórze		(6,20+9,10)*0,40*0,30		=		1,836	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*0,40*0,30		=		0,276	
						5,34	
						~5,34m3	
Robotnicy	r-g	0,8	0,8	30,00	24,00		
Piasek	m3	1,06	1,06	50,00		53,00	
				Razem:	24,00	53,00	
					Koszty bezpośrednie		77,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		15,60
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		5,94
					Wartość jednostkowa		98,54
					Wartość całkowita		526,20
9 KNRW 401/109/5							
Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II							
		5,34		=		5,34	
						5,34	
						~5,34m3	
Robotnicy	r-g	0,82	0,82	30,00	24,60		
Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,54	0,54	100,00			54,00
				Razem:	24,60		54,00
					Koszty bezpośrednie		78,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		51,09
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		19,45
					Wartość jednostkowa		149,14
					Wartość całkowita		796,41
10 KNNR 1/201/9 (2)							
Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorczymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 1,20 m3, kategoria gruntu I-II							
		5,34		=		5,34	
						5,34	
						~5,34m3	
Robotnicy	r-g	0,069	0,069	30,00	2,07		
Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 1.20 m3 (1)	m-g	0,0194	0,0194	80,00			1,55

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materialy	Sprzet
Samochód samowyładowczy 10-15·t (1)	m-g	0,0621	0,0621	70,00			4,35
Razem:					2,07		5,90
					Koszty bezpośrednie		7,97
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,18
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,97
					Wartość jednostkowa		15,12
					Wartość całkowita		80,74
11 KNR 201/214/3 (2)							
Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii I-II, samochód 5-10·t							
5,34*5					=	26,7	
						26,7	
						~26,70 m3	
Samochód samowyładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0096	0,0096	70,00			0,67
Razem:							0,67
					Koszty bezpośrednie		0,67
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,44
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,17
					Wartość jednostkowa		1,28
					Wartość całkowita		34,18
12 KNR 3/601/1							
Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - cokół							
Wschodnia		(9,10+6,20) * (0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60 * (0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10) * (0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10) * (0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
						~26,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,36	0,36	30,00	10,80		
Razem:					10,80		
					Koszty bezpośrednie		10,80
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		7,02
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,67
					Wartość jednostkowa		20,49
					Wartość całkowita		547,08
13 KNR 401/108/11							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km							
26,70*0,02+31,15*0,05					=	2,0915	
						2,0915	
						~2,09 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	0,86	30,00	25,80		
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,5	0,5	100,00			50,00
Razem:					25,80		50,00
					Koszty bezpośrednie		75,80
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		49,27
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		18,76
					Wartość jednostkowa		143,83
					Wartość całkowita		300,60
14 KNR 401/108/12							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km							
2,09*5					=	10,45	
						10,45	
						~10,45 m3	
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,02	100,00			2,00
Razem:							2,00
					Koszty bezpośrednie		2,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,30
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,50
					Wartość jednostkowa		3,80
					Wartość całkowita		39,71
15 KNRW 3/1208/1							
Mycie ścian (usuwanie wykwitów: cementowych, wapiennych, zabrudzeń), woda - cokół							
Wschodnia		(9,10+6,20) * (0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60 * (0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10) * (0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10) * (0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
						~26,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,1	0,1	30,00	3,00		
Woda	m3	0,02	0,02	6,00		0,12	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Razem:					3,00	0,12	
Koszty bezpośrednie							3,12
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,95
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,74
Wartość jednostkowa							5,81
Wartość całkowita							155,13
16 KNR 23/2611/3							
Analogia - gruntowanie preparatem przeciwegrzybicznym do podłogi mineralnych "Ceresit-CT-99" - cokół							
Wschodnia		(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60*(0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
							~26,70 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1035	0,1035	30,00	3,11		
Preparat przeciwegrzybiczny do podłogi mineralnych "Ceresit-CT-99"	kg	0,1	0,1	24,00		2,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,0002	85,00			0,02
Razem:					3,11	2,44	0,02
Koszty bezpośrednie							5,57
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							2,03
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,77
Wartość jednostkowa							8,37
Wartość całkowita							223,48
17 KNRW 202/812/1							
Tynki cementowe I kategorii, wykonywane ręcznie, ściany - cokół							
Wschodnia		(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60*(0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
							~26,70 m2
Robotnicy	r-g	0,254	0,254	30,00	7,62		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,0131	0,0131	310,00		4,06	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg	m-g	0,0201	0,0201	10,00			0,20
Razem:					7,62	4,12	0,20
Koszty bezpośrednie							11,94
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							5,08
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,94
Wartość jednostkowa							18,96
Wartość całkowita							506,23
18 KNR 202/602/1							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1.warstwa; bitumiczna powłoka gruntująca nie gorsza niż np. Botazit BE901							
Wschodnia		2*(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	18,36	
Kuśnierska		2*11,60*(0,40+0,20)			=	13,92	
podwórze		2*(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	18,36	
podwórze, uskoki		2*(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	2,76	
						53,4	
							~53,40 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0307	0,0307	30,00	0,92		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0328	0,0328	30,00	0,98		
Bitumiczna powłoka gruntująca Botazit BE901	kg	0,15	0,15	7,08		1,06	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0004	85,00			0,03
Wyciąg	m-g	0,0005	0,0005	10,00			0,01
Razem:					1,90	1,08	0,04
Koszty bezpośrednie							3,02
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,26
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,48
Wartość jednostkowa							4,76
Wartość całkowita							254,18
19 KNR 202/602/2							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę; bitumiczna izolacja grubowarstwowa dwuskładnikowa nie gorsza niż np. Botazit BM92							
Wschodnia		2*(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	18,36	
Kuśnierska		2*11,60*(0,40+0,20)			=	13,92	
podwórze		2*(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	18,36	
podwórze, uskoki		2*(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	2,76	
						53,4	
							~53,40 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,0284	0,0284	30,00	0,85		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
Robotnicy grupa I	r-g	0,0303	0,0303	30,00	0,91		
Bitumiczna izolacja grubowarstwowa dwuskładnikowa Botazit BM92	kg	0,15	0,15	7,31		1,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0004	85,00			0,03
Wyciąg	m-g	0,0004	0,0004	10,00			
Razem:					1,76	1,12	0,03
Koszty bezpośrednie							2,91
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,16
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,44
Wartość jednostkowa							4,51
Wartość całkowita							240,83
20 KNNR 2/1902/1							
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka mokra, faktura z tynku silikatowego 1 mm ścianie; polistyren ekstrudowany XPS30 frezowany gr. 12 cm, 8 kołków na m2							
Wschodnia		(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60*(0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
							~26,70 m2
Robotnicy	r-g	2,03	2,03	30,00	60,90		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	0,2	7,00		1,40	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stoptex K-20	kg	8,4	8,4	1,50		12,60	
Polistyren ekstrudowany XPS30 frezowany gr. 12 cm	m2	1,03	1,03	72,00		74,16	
Kołki polipropylenowe wbijane z trzpieniem stalowym do mocowania płyt styropianowych 200 mm	szt	8,32	8,32	0,84		6,99	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	1,1	4,00		4,40	
Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,32	0,32	7,00		2,24	
Tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 1 mm	kg	2,63	2,63	8,00		21,04	
Woda	m3	0,0023	0,0023	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1				1,23	
Wyciąg	m-g	0,028	0,028	10,00			0,28
Razem:					60,90	124,07	0,28
Koszty bezpośrednie							185,25
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							39,77
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							15,14
Wartość jednostkowa							240,16
Wartość całkowita							6 412,27
21 KNNR 2/1902/13							
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka mokra, dopłata za stosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: dodatkową warstwą z włókna szklanego - cokół							
Wschodnia		(9,10+6,20)*(0,40+0,20)			=	9,18	
Kuśnierska		11,60*(0,40+0,20)			=	6,96	
podwórze		(6,20+9,10)*(0,40+0,20)			=	9,18	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*(0,40+0,20)			=	1,38	
						26,7	
							~26,70 m2
Robotnicy	r-g	0,2	0,2	30,00	6,00		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stoptex K-20	kg	3,15	3,15	1,50		4,73	
Woda	m3	0,0069	0,0069	6,00		0,04	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	1,1	4,00		4,40	
Materiały inne (Materiały)	%	0,8				0,07	
Wyciąg	m-g	0,01	0,01	10,00			0,10
Razem:					6,00	9,24	0,10
Koszty bezpośrednie							15,34
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							3,97
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,51
Wartość jednostkowa							20,82
Wartość całkowita							555,89
22 KNNR 23/2612/8							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - cokół							
Wschodnia		2*0,40			=	0,8	
Kuśnierska		2*0,40			=	0,8	
podwórze		2*0,40			=	0,8	
podwórze, uskoki		2*0,40			=	0,8	
						3,2	
							~3,20 mb
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	0,1067	30,00	3,20		
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	0,1067	30,00	3,20		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
Materiały inne (Materiały)	%	0,2				0,16		
Razem:					17,01	80,60		
					Koszty bezpośrednie			97,61
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			11,06
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			4,21
					Wartość jednostkowa			112,88
					Wartość całkowita			3 516,21
26 KNNR 6/404/4								
Obrzeża betonowe, 20x6·cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową								
Wschodnia		0			=			
Kuśnierska		0			=			
podwórze		(6,20+9,10)			=	15,3		
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)			=	2,3		
						17,6		
						~17,60 m		
Robotnicy	r-g	0,246	0,246	30,00	7,38			
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0001	0,0001	600,00		0,06		
Obrzeże trawnikowe betonowe 50-75x20x6·cm szare	m	1,02	1,02	20,00		20,40		
Piasek	m3	0,006	0,006	50,00		0,30		
Woda przemysłowa	m3	0,0004	0,0004	6,00				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2				0,04		
Razem:					7,38	20,80		
					Koszty bezpośrednie			28,18
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			4,80
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			1,83
					Wartość jednostkowa			34,81
					Wartość całkowita			612,66
27 KNR 231/402/4								
Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem; ławy pod obrzeża betonowe, beton B-15								
Wschodnia		0			=			
Kuśnierska		0			=			
podwórze		(6,20+9,10) * (0,20*0,12+0,08*0,05)			=	0,4284		
podwórze, uskoki		(1,20+1,10) * (0,20*0,12+0,08*0,05)			=	0,0644		
						0,4928		
						~0,49m3		
Betoniarze grupa II	r-g	4,28	4,28	30,00	128,40			
Robotnicy grupa I	r-g	0,46	0,46	30,00	13,80			
Robotnicy grupa II	r-g	4,28	4,28	30,00	128,40			
Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	1,04	1,04	300,00		312,00		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,04	0,04	1 600,00		64,00		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,27	0,27	50,00		13,50		
Woda	m3	0,47	0,47	6,00		2,82		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,96		
Razem:					270,60	394,28		
					Koszty bezpośrednie			664,88
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			175,89
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			66,97
					Wartość jednostkowa			907,74
					Wartość całkowita			444,79
Podsumowanie elementu								Razem
Ogółem DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - COKOŁY								18 324,97

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
					Wartość jednostkowa		50,00
					Wartość całkowita		307,50
38 KNNRW 3/1208/1							
Mycie ścian (usuwanie wykwitów: cementowych, wapiennych, zabrudzeń), woda							
Wschodnia		9,10*7,20+6,20*6,60	=			106,44	
		-(5*1,55*1,45+1,00*2,00+4*1,14*1,36)	=			-19,4391	
		(5*(1,55+2*1,45)+1*(1,00+2*2,00)+4*(1,14+2*1,36))*0,15	=			6,4035	
Kuśnierska		11,60*6,80	=			78,88	
		-(3*1,80*1,50+1*1,80*1,35)	=			-10,53	
		(3*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,35))*0,15	=			2,835	
podwórze		6,20*6,80+9,10*7,00	=			105,86	
		-(2*1,80*1,50+1,80*1,30+1,50*1,50+1,20*1,20+0,90*1,40+0,990*2,00+0,80*2,00)	=			-16,27	
		(2*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,30)+1*(1,50+2*1,50)+1*(1,20+2*1,20)+1*(0,90+2*1,40)+1*(0,90+2*2,00)+1*(0,80+2*2,00))*0,15	=			5,325	
podwórze, uskoki		1,20*7,00+1,10*7,00	=			16,1	
					275,6044		
					~275,60 m2		
Robotnicy	r-g	0,1	0,1	30,00	3,00		
Woda	m3	0,02	0,02	6,00		0,12	
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Razem:					3,00	0,12	
					Koszty bezpośrednie		3,12
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,95
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,74
					Wartość jednostkowa		5,81
					Wartość całkowita		1 601,24
39 KNR 23/2611/2							
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne							
Wschodnia		9,10*7,20+6,20*6,60	=			106,44	
		-(5*1,55*1,45+1,00*2,00+4*1,14*1,36)	=			-19,4391	
		(5*(1,55+2*1,45)+1*(1,00+2*2,00)+4*(1,14+2*1,36))*0,15	=			6,4035	
Kuśnierska		11,60*6,80	=			78,88	
		-(3*1,80*1,50+1*1,80*1,35)	=			-10,53	
		(3*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,35))*0,15	=			2,835	
podwórze		6,20*6,80+9,10*7,00	=			105,86	
		-(2*1,80*1,50+1,80*1,30+1,50*1,50+1,20*1,20+0,90*1,40+0,990*2,00+0,80*2,00)	=			-16,27	
		(2*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,30)+1*(1,50+2*1,50)+1*(1,20+2*1,20)+1*(0,90+2*1,40)+1*(0,90+2*2,00)+1*(0,80+2*2,00))*0,15	=			5,325	
podwórze, uskoki		1,20*7,00+1,10*7,00	=			16,1	
					275,6044		
					~275,60 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0662	0,0662	30,00	1,99		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,2	0,2	7,00		1,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02	
Środek transportowy {1}	m-g	0,0001	0,0001	85,00			0,01
Razem:					1,99	1,42	0,01
					Koszty bezpośrednie		3,42
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,30
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,50
					Wartość jednostkowa		5,22
					Wartość całkowita		1 438,63
40 KNRW 202/812/1							
Tynki cementowe I kategorii, wykonywane ręcznie, ściany - analogia - tynk cementowo - wapienny I kategorii							
Wschodnia		9,10*7,20+6,20*6,60	=			106,44	
		-(5*1,55*1,45+1,00*2,00+4*1,14*1,36)	=			-19,4391	
		(5*(1,55+2*1,45)+1*(1,00+2*2,00)+4*(1,14+2*1,36))*0,15	=			6,4035	
Kuśnierska		11,60*6,80	=			78,88	
		-(3*1,80*1,50+1*1,80*1,35)	=			-10,53	
		(3*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,35))*0,15	=			2,835	
podwórze		6,20*6,80+9,10*7,00	=			105,86	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
			$-(2*1,80*1,50+1,80*1,30+1,50*1,50+1,20*1,20+0,90*1,40+0,990*2,00+0,80*2,00)$		=	-16,27	
			$(2*(1,80+2*1,50)+1*(1,80+2*1,30)+1*(1,50+2*1,50)+1*(1,20+2*1,20)+1*(0,90+2*1,40)+1*(0,90+2*2,00)+1*(0,80+2*2,00))*0,15$		=	5,325	
podwórze, uskoki			$1,20*7,00+1,10*7,00$		=	16,1	
						275,6044	
						~275,60 m2	
Robotnicy	r-g	0,254	0,254	30,00	7,62		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,0131	0,0131	310,00		4,06	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Wyciąg	m-g	0,0201	0,0201	10,00			0,20
				Razem:	7,62	4,12	0,20
						Koszty bezpośrednie	11,94
						Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)	5,08
						Zysk 15.00%(R+S+Kp)	1,94
						Wartość jednostkowa	18,96
						Wartość całkowita	5 225,38
41 KNR 23/2615/3 (2)							
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system Roker, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr. 1 mm, wełna mineralna twarda grubości 15 cm							
			3,00		=	3,0	
						3,0	
						~3,00 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	1,5117	1,5117	30,00	45,35		
Tynkarze grupa II	r-g	1,0135	1,0135	30,00	30,41		
Robotnicy grupa I	r-g	1,1488	1,1488	30,00	34,46		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	0,2	7,00		1,40	
Płyta z wełny mineralnej "120" twarda, grubości 150mm	m2	1,05	1,05	82,00		86,10	
Zaprawa klejowa sucha do wełny mineralnej Atlas Roker W-20	kg	12,025	12,025	1,50		18,04	
Łączniki metalowe z ocynkowanym trzpieniem i z talerzem dociskowym długości 300 mm	szt	8,32	8,32	1,80		14,98	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,135	4,00		4,54	
Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,3	0,3	7,00		2,10	
Tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 1 mm	kg	3	3	8,00		24,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,27	
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0353	0,0353	8,00			0,28
Środek transportowy (1)	m-g	0,0325	0,0325	85,00			2,76
				Razem:	110,22	153,43	3,04
						Koszty bezpośrednie	266,69
						Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)	73,62
						Zysk 15.00%(R+S+Kp)	28,03
						Wartość jednostkowa	368,34
						Wartość całkowita	1 105,02
42 KNR 2/1902/1							
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka mokra, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, z tynku silikatowego 1 mm na ścianie; warstwa styropianu 15 cm - 8 kołków na 1 m2							
Wschodnia			$9,10*(7,20-0,40)+6,20*(6,60-0,40)$		=	100,32	
			$-(5*1,55*1,45+1,00*2,00+4*1,14*1,36)$		=	-19,4391	
Kuśnierska			$11,60*(6,80-0,40)$		=	74,24	
			$-(3*1,80*1,50+1*1,80*1,35)$		=	-10,53	
podwórze			$6,20*(6,80-0,40)+9,10*(7,00-0,40)$		=	99,74	
			$-(2*1,80*1,50+1,80*1,30+1,50*1,50+1,20*1,20+0,90*1,40+0,990*2,00+0,80*2,00)$		=	-16,27	
podwórze, uskoki			$1,20*(7,00-0,40)+1,10*(7,00-0,40)$		=	15,18	
						243,2409	
						~243,24 m2	
Robotnicy	r-g	2,03	2,03	30,00	60,90		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	0,2	7,00		1,40	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	8,4	8,4	1,50		12,60	
Płyta styropianowa samogasnąca frezowana EPS70 gr. 15 cm	m2	1,03	1,03	43,00		44,29	
Kołki polipropylenowe wbijane z trzpieniem stalowym do mocowania płyt styropianowych 240 mm	szt	8	8	1,80		14,40	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	1,1	4,00		4,40	
Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,32	0,32	7,00		2,24	
Tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 1 mm	kg	2,63	2,63	8,00		21,04	
Woda	m3	0,0023	0,0023	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1				1,00	
Wyciąg	m-g	0,028	0,028	10,00			0,28
Razem:					60,90	101,38	0,28
					Koszty bezpośrednie		162,56
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		39,77
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		15,14
					Wartość jednostkowa		217,47
					Wartość całkowita		52 897,40
43 KNNR 2/1902/3							
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka mokra, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie z tynku silikatowego 1 mm na ościeżach; warstwa styropianu 3 cm							
Wschodnia			$(5 \cdot (1,55 + 2 \cdot 1,45) + 1 \cdot (1,00 + 2 \cdot 2,00) + 4 \cdot (1,14 + 2 \cdot 1,36)) \cdot 0,35$		=	14,9415	
Kuśnierska			$(3 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,35)) \cdot 0,35$		=	6,615	
podwórze			$(2 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,30) + 1 \cdot (1,50 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,20 + 2 \cdot 1,20) + 1 \cdot (0,90 + 2 \cdot 1,40) + 1 \cdot (0,90 + 2 \cdot 2,00) + 1 \cdot (0,80 + 2 \cdot 2,00)) \cdot 0,35$		=	12,425	
						33,9815	
						~33,98 m2	
Robotnicy	r-g	2,1	2,1	30,00	63,00		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	0,2	7,00		1,40	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	8,4	8,4	1,50		12,60	
Płyta styropianowa EPS100 gr. 3,0 cm	m2	1,03	1,03	9,00		9,27	
Kołki polipropylenowe do mocowania płyt styropianowych 161 - 200 mm	szt	4	4	0,40		1,60	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	1,1	4,00		4,40	
Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,32	0,32	7,00		2,24	
Tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 1 mm	kg	2,63	2,63	8,00		21,04	
Woda	m3	0,0023	0,0023	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,53	
Wyciąg	m-g	0,028	0,028	10,00			0,28
Razem:					63,00	53,09	0,28
					Koszty bezpośrednie		116,37
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		41,13
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		15,66
					Wartość jednostkowa		173,16
					Wartość całkowita		5 883,98
44 KNNR 23/2612/8							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym							
Wschodnia			$7,20 \cdot 2 + 6,60$		=	21,0	
			$(5 \cdot (1,55 + 2 \cdot 1,45) + 1 \cdot (1,00 + 2 \cdot 2,00) + 4 \cdot (1,14 + 2 \cdot 1,36))$		=	42,69	
Kuśnierska			$2 \cdot 6,80$		=	13,6	
			$(3 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,35))$		=	18,9	
podwórze			$6,80 + 7,00$		=	13,8	
			$(2 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,80 + 2 \cdot 1,30) + 1 \cdot (1,50 + 2 \cdot 1,50) + 1 \cdot (1,20 + 2 \cdot 1,20) + 1 \cdot (0,90 + 2 \cdot 1,40) + 1 \cdot (0,90 + 2 \cdot 2,00) + 1 \cdot (0,80 + 2 \cdot 2,00))$		=	35,5	
podwórze, uskoki			$1,20 \cdot 7,00 + 1,10 \cdot 7,00$		=	16,1	
						161,59	
						~161,59 mb	
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	0,1067	30,00	3,20		
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	0,1067	30,00	3,20		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0066	0,0066	30,00	0,20		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	0,9	0,9	1,50		1,35	
Kątowniki aluminiowe z siatką	m	1,176	1,176	2,50		2,94	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Żuraw okienny przENOśny 0.15.t	m-g	0,0007	0,0007	8,00			0,01

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
Srodek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,0005	85,00			0,04
Razem:					6,60	4,35	0,05
					Koszty bezpośrednie		11,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,32
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,65
					Wartość jednostkowa		16,97
					Wartość całkowita		2 742,18
45 KNR 23/2612/9							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej							
Wschodnia		9,10+6,20		=		15,3	
Kuśnierska		11,60		=		11,6	
podwórze		6,20+9,10		=		15,3	
podwórze, uskoki		1,20+1,10		=		2,3	
							44,5
							~44,50 mb
Tynkarze grupa II	r-g	0,223	0,223	30,00	6,69		
Robotnicy grupa I	r-g	0,014	0,014	30,00	0,42		
Kołki rozporowe z wkretami	szt	2,58	2,58	0,50		1,29	
Cokoły przyściennie	m	1,05	1,05	22,00		23,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,37	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,0002	85,00			0,02
Razem:					7,11	24,76	0,02
					Koszty bezpośrednie		31,89
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,63
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,76
					Wartość jednostkowa		38,28
					Wartość całkowita		1 703,46
46 KNR 2/1504/1							
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10 m							
Wschodnia		9,10*7,20+6,20*6,60		=		106,44	
Kuśnierska		11,60*6,80		=		78,88	
podwórze		6,20*6,80+9,10*7,00		=		105,86	
podwórze, uskoki		1,20*7,00+1,10*7,00		=		16,1	
							307,28
							~307,28 m2
Robotnicy	r-g	0,27	0,27	30,00	8,10		
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00018	0,00018	1 600,00		0,29	
Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,07	0,07	3,00		0,21	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,01	
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,065	0,065	0,05			
Razem:					8,10	0,51	
					Koszty bezpośrednie		8,61
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,27
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,01
					Wartość jednostkowa		15,89
					Wartość całkowita		4 882,68
47 CJ 11/3001/1 (1)							
Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, - analogia - dla kompletu 100m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu do 21 dni							
1							1,0
							1,0
							~1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	1 800,00			
					Wartość jednostkowa		1 800,00
					Wartość całkowita		1 800,00
48 KNR 2/1505/1							
Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych							
Wschodnia		9,10*7,20+6,20*6,60		=		106,44	
Kuśnierska		11,60*6,80		=		78,88	
podwórze		6,20*6,80+9,10*7,00		=		105,86	
podwórze, uskoki		1,20*7,00+1,10*7,00		=		16,1	
							307,28
							~307,28 m2
Robotnicy	r-g	0,032	0,032	30,00	0,96		
Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,14	0,14	2,94		0,41	
Razem:					0,96	0,41	
					Koszty bezpośrednie		1,37
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,62
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,24
					Wartość jednostkowa		2,23
					Wartość całkowita		685,23
49 CJ 11/3005/1							
Analogia; Siatka ochronna, 100 m2, czas wynajmu 21 dni elewacja							
1							1,0
							1,0
							~1,00 kpl

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robocizna		1	1				
Materiały (-Mp)		1	1				
Sprzęt		1	1	222,00			222,00
Razem:							222,00
					Koszty bezpośrednie		222,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		144,30
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		54,95
					Wartość jednostkowa		421,25
					Wartość całkowita		421,25
50 KNR 401/535/8							
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, "rozebranie parapetów zewnętrznych"							
Wschodnia		(5*1,55+4*1,14)*0,30		=		3,693	
Kuśnierska		(3*1,80+1*1,80)*0,30		=		2,16	
podwórze		(2*1,80+1,80+1,50+1,20+0,90)*0,30		=		2,7	
podwórze, uskoki		0		=			
							8,553
							~8,55m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,3	30,00	9,00		
Razem:					9,00		
					Koszty bezpośrednie		9,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,23
					Wartość jednostkowa		17,08
					Wartość całkowita		146,03
51 KNR 401/321/1							
Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m							
Wschodnia		(5+4)		=		9,0	
Kuśnierska		(3+1)		=		4,0	
podwórze		(2+1+1+1)		=		6,0	
podwórze, uskoki		0		=			
							19,0
							~19,00 szt
Murarze grupa II	r-g	1,61	1,61	30,00	48,30		
Robotnicy grupa I	r-g	0,16	0,16	30,00	4,80		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	6,9	6,9	0,60		4,14	
Piasek do zapraw	m3	0,018	0,018	40,00		0,72	
Woda	m3	0,008	0,008	6,00		0,05	
Parapety zewnętrzne szerokości 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,60 mm powlekanej powłoką pural - mat	szt	1	1	80,00		80,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,27	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03	8,75			0,26
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	0,09	0,09	20,00			1,80
Razem:					53,10	86,18	2,06
					Koszty bezpośrednie		141,34
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		35,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		13,65
					Wartość jednostkowa		190,84
					Wartość całkowita		3 625,96
52 KNRW 401/353/13							
Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek							
5							5,0
							5,0
							~5,00 szt
Robotnicy	r-g	0,12	0,12	30,00	3,60		
Razem:					3,60		
					Koszty bezpośrednie		3,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,34
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,89
					Wartość jednostkowa		6,83
					Wartość całkowita		34,15
53 KNRW 401/324/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krutek wentylacyjnych							
5							5,0
							5,0
							~5,00 szt
Robotnicy	r-g	0,68	0,68	30,00	20,40		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00207	0,00207	600,00		1,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	40,00		0,20	
Kratka wentylacyjna blaszana ocynkowana bez żaluzji lakierowana 17x20cm	szt	1	1	20,00		20,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,32	
Razem:					20,40	21,76	
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
54 KNRW 401/324/3							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, narożników stalowych z drzwiami - analogia - przesunięcie elementów zawieszonych na ścianach							
20,00					=		
					20,0		
					~20,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,35	0,35	30,00	10,50		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00173	0,00173	600,00		1,04	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	40,00		0,20	
Skrzynki metalowe malowane na biało w ramie z kątownika	szt	1	1	50,00		50,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77	
Razem:					10,50	52,01	
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
55 ORGB 202/411/2							
Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej o wymiarach 3,5*20 cm							
Wschodnia					=		
Kuśnierska					=		
podwórze					=		
podwórze, uskoki					=		
					44,5		
					~44,50 m		
Cieśle grupa II	r-g	0,15	0,15	30,00	4,50		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,01	30,00	0,30		
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 35-mm	m3	0,01	0,01	1 500,00		15,00	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane - 1	kg	0,03	0,03	12,00		0,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,23	
Wyciąg	m-g	0,001	0,001	10,00			0,01
Środek transportowy (1)	m-g	0,002	0,002	85,00			0,17
Razem:					4,80	15,59	0,18
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
56 KNR 401/820/3							
Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem; analogia - przybicie płyt OSB gr. 25 mm wodoodpornych, pod obróbki blacharskie ścianka kolankowa							
5,00					=		
					5,0		
					~5,00 m2		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38	30,00	11,40		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2	0,2	12,00		2,40	
Płyta OSB3 gr. 25 mm	m2	1,05	1,05	119,00		124,95	
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,55	
Razem:					14,70	129,90	
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
57 KNR 401/535/4							
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku							
Wschodnia					=		
Kuśnierska					=		
podwórze					=		
podwórze, uskoki					=		
					35,4		
					~35,40 m		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	0,15	30,00	4,50		
Razem:					4,50		
Koszty bezpośrednie							4,50
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							2,93
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,11
Wartość jednostkowa							8,54
Wartość całkowita							302,32
58 KNRW 202/522/2 (1)							
Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·15·cm, blacha ocynkowana powlekana pural - mat. - przyjąć w cenie rynny dodatkowe nakłady na narożniki i złączki							
Wschodnia		6,20			=		6,2
Kuśnierska		11,60			=		11,6
podwórze		6,20+9,10			=		15,3
podwórze, uskoki		1,20+1,10			=		2,3
							35,4
							~35,40 m
Robotnicy	r-g	0,455	0,455	30,00	13,65		
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe Fi·150 mm powlekane powłoka pural - mat	m	1,03	1,03	40,00		41,20	
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,019	0,019	85,00		1,62	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane Fi·150-180mm	szt	2	2	9,00		18,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,91	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,0032	85,00			0,27
Razem:					13,65	61,73	0,27
Koszty bezpośrednie							75,65
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							9,05
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							3,45
Wartość jednostkowa							88,15
Wartość całkowita							3 120,51
59 KNRW 202/522/5							
Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej Fi 15 cm powlekanej powłoka pural - mat							
rynny	2+2				=		4,0
							4,0
							~4,00 szt
Robotnicy	r-g	0,219	0,219	30,00	6,57		
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,05	0,05	85,00		4,25	
Zbiorniczki przy rynnach 40x30x30·cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoka pural - mat, rynny Fi 15 cm	szt	1	1	135,00		135,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,09	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	0,0038	85,00			0,32
Razem:					6,57	141,34	0,32
Koszty bezpośrednie							148,23
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							4,48
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,71
Wartość jednostkowa							154,42
Wartość całkowita							617,68
60 KNR 401/535/6							
Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							
Wschodnia		0			=		
Kuśnierska		2*6,80			=		13,6
podwórze		2*7,00			=		14,0
podwórze, uskoki		0			=		
							27,6
							~27,60 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Razem:					3,30		
Koszty bezpośrednie							3,30
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							2,15
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,82
Wartość jednostkowa							6,27
Wartość całkowita							173,05
61 KNRW 202/529/1 (1)							
Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·12·cm, blacha ocynkowana powlekana powłoka pural - mat - przyjąć w cenie rury dodatkowe nakłady na kolanka i złączki							
Wschodnia		0			=		
Kuśnierska		2*6,80			=		13,6
podwórze		2*7,00			=		14,0
podwórze, uskoki		0			=		
							27,6
							~27,60 m
Robotnicy	r-g	0,513	0,513	30,00	15,39		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
65 KNRW 202/504/3							
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej, papa termozgrzewała nawierzchniowa gr. 5,2mm w kolorze szarym							
Wschodnia		(9,10+6,20)*1,00			=	15,3	
Kuśnierska		(11,60)*1,00			=	11,6	
podwórze		(6,20+9,10)*1,00			=	15,3	
podwórze, uskoki		(1,20+1,10)*1,00			=	2,3	
						44,5	
						~44,50 m2	
Robotnicy	r-g	0,584	0,584	30,00	17,52		
Papa zgrzewalna							
polimerowo-asfaltowa wierzchniego							
krycia POLBIT WF PYE PV 250 S5							
SZYBKII PROFIL SBS lub równoważna							
gr. 5,2 mm w kolorze szarym	m2	1,22	1,22	32,00		39,04	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	0,38	7,00		2,66	
Roztwór asfaltowy do gruntowania							
na zimno	kg	0,46	0,46	7,00		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,67	
Wyciąg	m-g	0,0051	0,0051	10,00			0,05
Środek transportowy (1)	m-g	0,013	0,013	85,00			1,11
Razem:					17,52	45,59	1,16
					Koszty bezpośrednie		64,27
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		12,14
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,62
					Wartość jednostkowa		81,03
					Wartość całkowita		3 605,84
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH							118 089,99
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							139 076,41
Wartość kosztorysu netto:							139 076,41
VAT 8,00%							11 126,11
Wartość kosztorysu brutto:							150 202,52

