

---

## PRZEDMIAR

---

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jedno-  
rodzinnych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : 62-600 Koło, ul. H. Sienkiewicza 25, działka nr 11/8  
INWESTOR : Gmina Miejska Koło  
ADRES INWESTORA : ul.Stary Rynek 1, 62-600 Koło  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 24.08.2020

---

Opracował:

Inwestor:

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe, zabezpieczające i rusztowania	1	18
1.1	Odlączenie instalacji elektrycznej	1	1
1.2	Rozebranie ścianki na piętrze	2	2
1.3	Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze	3	4
1.4	Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem	5	5
1.5	Rusztowania zewnętrzne	6	8
1.6	Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu	9	18
2	Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)	19	21
3	Wymurowanie ściany nośnej piętra	22	27
4	Wykonanie nowych stropów stalowych etapami kolejno po rozbiórkach stropów drewnianych oraz wykonanie ściany stolcowej z kształowników stalowych	28	49
4.1	Montaż podciągów i belek stalowych stropu	28	31
4.2	Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż	32	33
4.3	Montaż wieńca stalowego	34	40
4.4	Montaż ścianki stolcowej z kształowników stalowych	41	43
4.5	Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu	44	49
5	Schody drewniane na poddasze	50	50
6	Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń piętra	51	52
7	Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku	53	57

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe, zabezpieczające i rusztowania</b>			
<b>1.1</b>		<b>Odłączenie instalacji elektrycznej</b>			
1	d.1. kalk. własna	Odłączenie istniejącego zasilania instalacji elektrycznej w budynku i likwidacja przewodów pomieszczeń I piętra z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury i urządzeń w zakresie planowanej rozbiórki stropu. Roboty przeprowadzić w taki sposób aby nie uległy uszkodzeniu elementy i materiały pozostałe oraz nadające się do ponownego montażu. Przyjęto nakłady R w ilości 64 r-g	kpl.		
			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>		<b>Rozebranie ścianki na piętrze</b>			
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki działowej wykonanej z płyt rygipsowych na piętrze	m <sup>2</sup>		
d.1. 0427-06					
2	analogia				
		5,36*3,00	m <sup>2</sup>	16,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,080</b>
<b>1.3</b>		<b>Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze</b>			
3	KNR-W 2-	Oslony okien, drzwi i podłóg na piętrze od wewnątrz w pomieszczeniach płytami pilśniowymi	m <sup>2</sup>		
d.1. 02 0923-02					
3					
		1,20*1,75*8	m <sup>2</sup>	16,800	
		2,10*10	m <sup>2</sup>	21,000	
		19,00*5,50	m <sup>2</sup>	104,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>142,300</b>
4	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 1216-01					
3					
		19,00*5,50	m <sup>2</sup>	104,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,500</b>
<b>1.4</b>		<b>Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem</b>			
5	KNR 4-01	Podstemplowanie konstrukcji dachu na stropie nad parterem a po montażu belek i ściany stolcowej oraz rozbiórka stemplowania	m		
d.1. 0422-02 +					
4	KNR 4-01				
	0422-06				
		5,68*2	m	11,360	
		3,76*2	m	7,520	
		2,32*2	m	4,640	
		4,68*2	m	9,360	
		3,06*2	m	6,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
<b>1.5</b>		<b>Rusztowania zewnętrzne</b>			
6	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m wzdłuż podłużnych elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1. 1604-03					
5					
		19,50*8,00	m <sup>2</sup>	156,000	
		19,00*8,00	m <sup>2</sup>	152,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>308,000</b>
7	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 1622a-					
5 01		poz.6	m <sup>2</sup>	308,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>308,000</b>
8	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1. 16 z.sz.5.		(poz.:6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,28,29,30,31,34,36,37,38,41)			
5 15					
<b>1.6</b>		<b>Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu</b>			
9	KNNR 3	Demontaż na czas robót 4 szt istniejących okien i ponowny montaż po zakończeniu prac - otwory technologiczne na piętrze budynku niezbędne do transportu i przemieszczania elementów projektowanego stropu. W nakładach uwzględnić kpl obróbkę okna i zamontowanie parapetów wew. i zew. Mnoznik do R = 1,8	m <sup>2</sup>		
d.1. 0701-04					
6					
		1,13*1,70*4	m <sup>2</sup>	7,684	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,684</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 d.1. 0701-11 6	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich o powierzchni odbicia ponad 5 m2  5,57*(5,68+3,76+2,32+4,88+3,06-0,30*3-0,20*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,488</b>
11	KNR 4-01 d.1. 0429-04 6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych  poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,488</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0429-03 6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów  poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,488</b>
13	KNR 4-01 d.1. 0429-08 6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2 - etapami pomiędzy ścianami nośnymi poprzecznymi 5,80*25	m  m	  145,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>145,000</b>
14	KNR-W 4- d.1. 01 0347-03 6 analogia	Rozkucie gniazd o głębokości 1 ceg. belek drewnianych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej celem ich demontażu  25*2	gniazd  gniazd	  50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
15	KNR 4-01 d.1. 0431-02 6	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej na poddasze  4,60*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,600</b>
16	KNR 4-04 d.1. 0403-05 6 analogia	Rozebranie konstrukcji drewnianej ściany stolcowej więźby dachowej z płatwiami, słupami i mieczami  19,00*1,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,400</b>
17	KNR 4-01 d.1. 0335-03 6 analogia	Wycięcie bruzd poziomych w dociepleniu ścian w miejscu osadzenia zewnętrznego stalowego wieńca  19,50*2	m  m	  39,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
18	KNR 4-01 d.1. 0106-04 6 analogia	Usunięcie z piętra budynku gruzu i zdemontowanych elementów stropu  elementy ścianki działowej 16,08*0,10 tynk i podsufitka 102,488*(0,025+0,015) deski ślepego pułapu 102,488*0,032 belki drewniane stropu 145,00*0,20*0,21 elementy drewniane ścianki stolcowej (14,80+12,78+19,25)*0,12*0,10 schody drewnia na poddasze 0,50 gruz po rozkuciu gniazd belek 0,20*0,20*50 odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego 39,00*0,20*0,20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1,608 4,100 3,280 6,090 0,562 0,500 2,000 1,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,700</b>
<b>2</b>		<b>Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)</b>			
19	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami na odległość do 1 km. materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu realizacji 19,70	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  19,700	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>19,700</b>
20	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami - za każdy następny 1 km (dalsze 39 km) Krotność = 39 poz.19	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  19,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,700</b>
21	Cennik d.2 usług MZGOK Konin	Opłata za przyjęcie składowania odpadów - odpady zmieszane z remontów kod 17 09 04. Przyjęto ciężar 800 kg/m <sup>3</sup> .  19,70*0,8	t  t	  15,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,760</b>
<b>3</b>		<b>Wymurowanie ściany nośnej piętra</b>			
22	KNR 0-27 d.3 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 5,36*3,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,080</b>
23	KNR 2-02 d.3 0126-02	Otwory na drzwi, w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1	szt  szt	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24	KNR 2-02 d.3 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,50*2	m  m	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25	KNR 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na w/w ścianie 16,08*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,160</b>
26	KNNR 2 d.3 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych 1,00	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNNR 2 d.3 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 0,80*2,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,600</b>
<b>4</b>		<b>Wykonanie nowych stropów stalowych etapami kolejno po rozbiórkach stropów drewnianych oraz wykonanie ściany stolcowej z kształtowników stalowych</b>			
<b>4.1</b>		<b>Montaż podciągów i belek stalowych stropu</b>			
28	KNR-W 4- d.4. 01 0347-03 1	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  35+29	gniazd . gniazd .	  64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,000</b>
29	KNR-W 4- d.4. 01 0347-04 1	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla podciągów belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  10,00	gniazd . gniazd .	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
30	KNNR 7 d.4. 0208-07 1	Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - podciagi z HEB 240 i 200 masa elementów wg zestawienia stali na rys nr 2  (499,20+1207,61)/1000	t  t	  1,707	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,707</b>
31	KNNR 7 d.4. 0208-05 1	Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - belek stalowych z C 160x60x4 i RUR pr. 160x80x4 mas elementów wg zestawienia stali na rys. nr 2 1383,60/1000 487,77/1000	t  t t	  1,384 0,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,872</b>
<b>4.2</b>		<b>Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNNR 7 d.4. 0904-01 2	Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową konstrukcji stalowej gr powłoki 75um  poz.30 poz.31	t  t t	  1,707 1,872	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,579</b>
33	KNR 7-12 d.4. 0215-01 2	Malowanie pędzlem farbą pęczniejącą np FX 2002 w systemie FIRE-TEX zużycie 0,37 l/m,2  podciagi HEB 240 6,00*1,38 podciagi HEB 200 (3,06+4,88+2,32+3,76+5,68)*1,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8,280 22,655	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,935</b>
<b>4.3</b>		<b>Montaż wieńca stalowego</b>			
34	KNR 4-01 d.4. 0323-03 3	Zamurowanie gniazd belek i przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.  64,00 10,00	szt.  szt. szt.	  64,000 10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>
35	KNR 4-03 d.4. 1003-06 3 analogia	Mechaniczne wiercenie otworów w ścianach z cegły dla osadzenia kotew stalowych wieńca rys nr 51  60,00	otw.  otw.	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
36	KNNR 7 d.4. 0209-02 3	Wykonanie i montaż kotew wieńca konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 5 kg  (105,87+22,24)/1000	t  t	  0,128	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,128</b>
37	KNNR 7 d.4. 0209-06 3	Wykonanie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - elementy wieńca stalowego z ocynkowanego ceownika C120 masa elementów wg zrstawienia stali na rys. nr 2 515,9/1000	t  t	  0,516	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,516</b>
38	KNR 0-23 d.4. 2612-02 3 analogia	Ocieplenie wycięcia ocieplenia w elewacji ścian budynku płytami styropianowymi gr 15 cm - systemowo przyklejenie płyt styropianowych z uwzględnieniem siatki z włókna szklanego 19,50*2*0,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,800</b>
39	KNR 0-33 d.4. 0118-08 3	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy na w/w wycięciu  19,50*2	m  m	  39,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
40	NNRNKB d.4. 202 0541- 3 01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  19,50*2*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,750</b>
<b>4.4</b>		<b>Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych</b>			
41	KNNR 7 d.4. 0208-04 4	Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - z elemntów stalowych RURA kw. 80x80x3, 50x50x3, 120x80x4 stalowej ścianki stolcowe więzby drewnianej dachu - masa wg zestawienia stali na rys/ nr 3 384,18/1000	t  t	  0,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,384</b>
42	KNNR 7 d.4. 0904-02 4	Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową elemnen-tów więzby dachowej - ścianka stalowa stolcowa  0,384	t  t	  0,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,384</b>
43	KNNR 7 d.4. 0904-02 4	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową w/w ścianki stolcowej - farbą poliuretanową	t		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42	t	0,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,384</b>
<b>4.5</b>		<b>Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu</b>			
44	Kalkulacja	Podsufitka z płyt MFP 18 mm mocowanych do podłoża spodu belek	m <sup>2</sup>		
d.4. własna					
5		5,40*5,57	m <sup>2</sup>	30,078	
		3,50*5,57	m <sup>2</sup>	19,495	
		2,10*5,57-2,40*1,00	m <sup>2</sup>	9,297	
		4,63*5,57	m <sup>2</sup>	25,789	
		2,82*5,57	m <sup>2</sup>	15,707	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
45	KNR 2-02	Izolacja z foli budowlanej (R=0,5)	m <sup>2</sup>		
d.4. 0607-01					
5		100,366	m <sup>2</sup>	100,366	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
46	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt	m <sup>2</sup>		
d.4. 0613-03		układanych na sucho - jedna warstwa gr 16 cm między belkami			
5		100,366	m <sup>2</sup>	100,366	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
47	KNR 4-01	Podłoga stropu wykonana z płyt MFP gr. 22 mm	m <sup>2</sup>		
d.4. 0820-03					
5	analogia	100,366	m <sup>2</sup>	100,366	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
48	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.4. 2612-06					
5	analogia	100,366	m <sup>2</sup>	100,366	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
49	KNR 0-23	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana	m <sup>2</sup>		
d.4. 0931-02		ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu			
5		poz.48	m <sup>2</sup>	100,366	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,366</b>
<b>5</b>		<b>Schody drewniane na poddasze</b>			
50	kalkulacja	Montaż nowych drewnianych schodów drabiniastych na poddasze	kpl.		
d.5 własna		wraz z obudową z płyt MFP. Rysunek nr 4			
1			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>6</b>		<b>Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń pietra</b>			
51	KNNR-W 3	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-	m <sup>2</sup>		
d.6 0602-01		wap. na ścianach, do 1 m2 w jednym miejscu.Przyjmuje sie powierzc-			
		chnię 15% powierzchni ścian			
		371,336*15%	m <sup>2</sup>	55,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,700</b>
52	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą	m <sup>2</sup>		
d.6 0605-04		emulsyjną z przygotowaniem powierzchni			
		Sufit			
		100,366	m <sup>2</sup>	100,366	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>100,366</b>	
		ściany			
		(5,40+5,57)*2*3,00	m <sup>2</sup>	65,820	
		(3,50+5,57)*2*3,00	m <sup>2</sup>	54,420	
		(2,10+5,57)*2*3,00	m <sup>2</sup>	46,020	
		(4,63*5,57)*2*3,00	m <sup>2</sup>	154,735	
		(2,82+5,57)*2*3,00	m <sup>2</sup>	50,340	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>371,335</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>471,701</b>
<b>7</b>		<b>Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	Kalkulacja d.7 własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej w stropie nad piętrem, uzupełnienie, podłączenie instalacji elektrycznej do ich właściwego funkcjonowania. Wykonanie dokumentacji wykonawczej w zakresie wykonanych instalacji. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54	KNP 18 d.7 D13 1342-01	Pomiar obwodu pomiarowego lub napięciowego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
55	KNP 18 d.7 D13 1342-02	Pomiar obwodu sterowania lub sygnalizacji lub zabezpieczeń o ilości do 10 elementów w obwodzie 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
56	KNP 18 d.7 D13 1301-02	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 10 pól 1	szt szt	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
57	KNP 18 d.7 4611-01.01	Wypisanie protokołu pomiaru badanej instalacji 1	po- miar po- miar	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>