

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Temat pracy: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY
ENERGETYCZNEJ 3/3 W KOLE**

KODY CPV:

**45.21.10.00-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
WIELORODZINNEGO**

45.45.30.00-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Obiekt:

**REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY ENERGETYCZNEJ 3/3 W
KOLE**

Inwestor: GMINA MIEJSKA KOŁO, ul. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

Autor pracy:

Julian Ostrowski

KOŁO, GRUDZIEŃ 2022 r

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Część ogólna.

**1.1. Nazwa nadana zamówieniu: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY
ULICY ENERGETYCZNEJ 3/3 W KOLE.**

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem i odbiorem robót w/w zamówienia.

Zakres opracowania obejmuje remont lokalu komunalnego przy ulicy Energetycznej 3/3 w Kole.

1.3. Zakres robót

Przed wykonaniem robót należy wykwaterować lokatorów z budynku.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla robót objętych projektem n/w zakresem:

1. Wymiana podłóg: tj. rozebranie istniejących podłóg z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych i podłoża betonowego, wywiezienie gruzu z rozbiórki, wykonanie nowych posadzek zbrojonych siatką stalową.
2. Naprawa tynków: tj. rozebranie podsufitki i okładzin ścian z płyt gipsowo – kartonowych, odbicie części tynków ścian w miejscach spękań i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych w ich miejsce, wywóz gruzu.
3. Rozebranie ścianek działowych, wywiezienie gruzu z rozbiórki, wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowo - kartonowych.
4. Wykonanie robót malarskich: tj. przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ze skrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach i ścianach, wykonanie gładzi gipsowych 1-warstwowych, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną.
5. Wymiana stolarki okiennej: tj. demontaż istniejącej stolarki okiennej, montaż nowej stolarki okiennej trzy szybowej, demontaż istniejących i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, wykucie istniejących i montaż nowych parapetów wewnętrznych z PVC.
6. Wymiana stolarki drzwiowej: tj. wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwiowych, montaż nowych: ościeżnic, skrzydeł drzwiowych płytowych fabrycznie wykończonych i drzwi zewnętrznych wejściowych ocieplonych.
7. Podłogi: tj. wykonanie nowych podłóg z płytek gresowych i paneli podłogowych.
8. Wykonanie wykładziny ścian z płytek szklanych.
9. Wykonanie i wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych: tj. miski ustępowej, umywalki, brodzika, zlewozmywaka, kuchni gazowej z piekarnikiem.
10. Wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w mieszkaniu.
11. Wykonanie wentylacji mechanicznej w kuchni i łazience.

Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do ofertowania zadania inwestycyjnego, do zapoznania się z mieszkaniem, ponieważ zakres robót objętych przygotowywaną przez Wykonawcę ofertą wynika z przedmiaru robót.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Pracami towarzyszącymi oraz tymczasowymi są wszelkie czynności związane z przygotowaniem terenu prowadzenia prac i jego zabezpieczeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, barierki, poręcze, znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony robót.

Do robót towarzyszących zalicza się również koszty administracyjne takie jak: zajęcie chodnika, pasów drogowych itp.,

Teren ten należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

1.5. Informacje o terenie budowy

Działka znajduje się na terenie miejskiej zabudowy.

Terenem budowy jest budynek i przylegający do niego teren pod ewentualny plac budowy. Roboty budowlane realizowane będą w obrębie czynnych obiektów i ruchliwej ulicy, co wymusza na wykonawcy zachowanie szczególnej ostrożności przy realizacji robót.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wszelkiej własności prywatnej lub publicznej. W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac wystąpi jakakolwiek szkoda w majątku prywatnym lub publicznym Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy bądź odtworzenia uszkodzonego elementu na swój koszt. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci lub instalacji znajdujących się w obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego oraz do podjęcia wszelkich działań mogących mieć wpływ na zminimalizowanie strat (w tym szkód), jakie mogą w związku z tym wystąpić. O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia, Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli tych urządzeń i Inspektora Nadzoru.

1.5.3. Ochrona środowiska

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego na stan środowiska. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.

Wykonawca prac ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ewentualne opłaty oraz kary za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę. W czasie trwania prac Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla osób wynikających ze skażeń, hałasu i innych czynników powstałych w następstwie prowadzonych przez siebie robót. Wykonawca

powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.

1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas prac Wykonawca ma obowiązek znać oraz przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do wszelkich rodzajów wykonywanych przez siebie prac.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie prowadzenia prac.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież ochronną dla wszelkich osób wykonujących prace.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać:

- daszki zabezpieczające nad wejściem do budynku
- zastawy zabezpieczające
- oznakować strefę zagrożenia.

1.5.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarno – socjalnego dla pracowników wykonujących roboty.

1.5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty budowlane nie wymagają dodatkowych prac ani uzgodnień w zakresie organizacji ruchu.

1.5.7. Ogrodzenie

Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia rejonu prowadzenia prac remontowych lub poszczególnych stref prowadzenia prac i zabezpieczenia ich w taki sposób, aby zapewnić brak dostępu dla osób nieuprawnionych.

1.5.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami oraz pojazdami dostarczającymi towar na jego zamówienie na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować ograniczenia związane z obciążeniem osi pojazdów podczas transportu jakichkolwiek elementów. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg i dojazdów w czasie trwania prac.

1.6. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

1.7. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie określenia użyte w niniejszej Specyfikacji są zgodne z normami i nomenklaturą powszechnie występującą na rynku branży budowlanej. Brak jest określeń niezdefiniowanych.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszelkie materiały przed ich wbudowaniem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego odnoście parametrów technicznych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.

Podstawowymi są:

- Beton zwykły B-15.
- Pręty żebrowane 34GS do zbrojenia betonu.
- Nadproża żelbetowe nie sprężone lub strunobetonowe.
- Płyty styropianowe EPS150 gr. 10 cm.
- Folia izolacyjna polietylenowa o gr. 0,30 mm.
- Zaprawa cementowa M12, M7, M5.
- Sucha zaprawa tynkarska.
- Płyty gipsowo kartonowe wodo i ognioochronne o gr. 12,5mm.
- Siatka cięta – ciągniona z blachy stalowej o gr. 2mm 20x62.
- Kształtowniki stalowe profile U -100x40x0,60 i C – 100x50x0,60 do płyt gipsowych.
- Gips budowlany szpachlowy.
- Preparat gruntujący pod powłoki malarskie.
- Farba emulsyjna nawierzchniowa.
- Okna PVC, 5 - komorowe, 3 – szybowe o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującą normą dla pomieszczeń mieszkalnych, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
- Parapety wewnętrzne z PVC lub konglomeratu.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do mieszkania stalowe, wypełnione ociepleniem zewnętrznym, o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującą normą dla pomieszczeń mieszkalnych, fabrycznie wykończone, pełne, z dwoma zamkami – wkładkami patentowymi, (32dB), wyposażone w wizjer.
- Ościeżnice drzwiowe wewnętrzne: stalowe lub drewniane opaskowe lub drewniane zwykłe.
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, płytowe, wyposażone w zwykły zamek.
- Pozioma izolacja podpłytkowa tzw. folia w płynie.
- Płytki gress kl. I o wymiarach 30x30cm.
- Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 lub AC4.
- Płytki fajansowe szklone gładkie 20x20 cm.
- Rury wielowarstwowe PE-Xc/AL/PE, otuliny izolacyjne do rur PEX.
- Ustęp z płuczką typu „kompakt” z deską sedesową, brodzik natryskowy 80x80cm z kabiną, zlewozmywak, kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, urządzenie do podgrzewania wody, baterie, zawory.
- Materiały do remontu instalacji elektrycznej: tj.: przewody, puszki, złączki, zabezpieczenia i inne materiały w zakresie niezbędnym do remontu instalacji elektrycznej pomieszczeń mieszkania,

oraz materiały pomocnicze: gwoździe budowlane, silikon, narożniki tynkarskie, woda, akcesoria do płyt gipsowo-kartonowych, zaprawa cienkowarstwowa do płytek, zaprawa do spoinowania płytek.

Materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu realizacji

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem i niezapłaceniem zgodnie z warunkami umowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu oraz maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz na środowisko zarówno w miejscu wykonywania prac, jak również w miejscu wykonywania czynności pomocniczych, w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów, maszyn, narzędzi itp..

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkiego rodzaju transport zarówno w zakresie wywozu jakichkolwiek elementów pozyskanych podczas demontażu, jak również wszelkiego rodzaju materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Podczas transportu materiałów po drogach Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane pojazdami Wykonawca będzie usuwał na bieżąco. Pojazdy używane przez Wykonawcę powinny spełniać wszelkie wymagania w zakresie przepisów ruchu drogowego.

Materiały powinny być dowożone na bieżąco transportem samochodowym.

Nie przewiduje się odrębnego placu magazynowego na składowanie materiałów.

Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z wymaganiami producentów wyrobów.

Transport i składowanie materiałów z rozbiórki spełniać powinien wymogi ustawy o odpadach. Przewóz odpadów na składowisko może odbywać się tylko wyspecjalizowanym transportem.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać podczas wykonywania wszelkich prac szczegółowych instrukcji oraz wytycznych stosowania i montażu w odniesieniu do wszystkich materiałów oraz urządzeń podlegających wbudowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kserokopii tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do wydania polecenia wstrzymania prac oraz montażu elementów w odniesieniu do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów o których mowa powyżej. W takim przypadku wszelkie opóźnienia w realizacji prac obarczają tylko i wyłącznie wykonawcę.

Remont instalacji elektrycznej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych instalacji, pomiarów i regulacji wykonanej.

Zakres robót określono w przedmiarze robót i w pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem materiałów i robót budowlanych.

Kontrola robót będzie miała na celu takie sterowanie tokiem produkcji, aby Wykonawca osiągnął założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość zastosowanych materiałów, natomiast Zamawiający ma obowiązek na bieżąco oceniać przebieg prac, a w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów zgłaszać je do Wykonawcy, który jest zobowiązany przedstawić stosowne atesty lub zlecić wykonanie odpowiednich badań. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Kontrola jakości robót obejmuje następujące czynności:

- a) kontrolę zgodność zastosowanego materiału z wymaganiami projektu i ST,
- b) kontrolę elementów przed ich zmontowaniem,
- c) kontrolę wykonanych elementów robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót został sporządzony w oparciu o założenia szczegółowe zawarte w katalogach wskazanych jako podstawa wyceny oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami przedmiarowania robót. Roboty nie ujęte w katalogach zostały przedstawione jako kalkulacja własna lub analogia do pozycji katalogowej. Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonanych robót. Obmiar sporządza Wykonawca. Obmiar sporządzany jest na bieżąco w formie „księgi obmiarów”. Obmiary powinny być sporządzane przed odbiorem częściowym lub końcowym robót. Obmiary robót podlegających zakryciu powinny być sporządzone przed ich zakryciem, a robót zanikających w trakcie ich wykonywania.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Sposób odbioru zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. Zamawiający nie przewiduje w tym względzie żadnych szczególnych wymagań lub rozwiązań, które wykraczałyby ponad przyjęte normy i zachowania w tym względzie. Odbiór prac będzie polegał na ich ocenie w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości wykonania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia wszelkich dokumentów potwierdzających pochodzenie oraz jakość wbudowanych urządzeń oraz zastosowanych materiałów.

Wszelkie prace zanikowe lub ulegające zakryciu winny być zgłaszane Zamawiającemu do odbioru w terminie umożliwiającym dokonanie ich odbioru.

Sprawdzenie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej specyfikacji polega na kontrolowaniu zgodności ich wykonania z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji.

Po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest posprzątać teren swoich prac oraz miejsce, gdzie składowane były materiały. Koszty wszelkich robót porządkowych należy wliczyć w koszty ceny ofertowej.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Zamawiający nie przewiduje osobnego (dodatkowego) rozliczania jakichkolwiek robót tymczasowych oraz prac towarzyszących. Wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie składanej oferty (np. w kosztach ogólnych, czy planowanym zysku).

10. Dokumenty odniesienia.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dokonywać ustaleń z Zamawiającym w zakresie dotyczącym przebiegu prac. Poza dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej dokumentacji dokumentami odniesienia są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach z przepisami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest;
- Ustawa z dnia 28 października 2002 r o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

10.1. Normy

Zalecane normy Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności:

- PN-EN 206-1:2003 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- PN-B- 06251 Roboty betonowe żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-EN 934-2:2002 Domieszki do betonu zaprawy i zaczynu. Definicje i wymagania.
- PN-74/B-06261 Nieniszczące badanie konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.
- PN-EN 12504-2:2002 Badanie betonu w konstrukcjach. Cz.2- Badania nieniszczące. Oznaczenie liczby odbicia.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu
- PN-ISO 6935-2:1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane
- PN-ISO 6935-2/Ak-2:1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe wymagania
- AT-15-6050/2003 Stalowe druty i pręty do zbrojenia betonu ZEK St35-b-500 i St3SY-b-500
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-EN 771-4:2004 Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z autoklawizowanego betonu komórkowego.

- PN-EN 771-4:2004/A1:2006 Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z autoklawizowanego betonu komórkowego
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Zaprawa murarska.
- PN-EN 13967:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej.
- PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badanie techniczne przy odbiorze.”
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych.
- PN-EN 12 207:2001 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja.
- PN-EN 12 208:2001 Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja.
- PN-EN 12 210:2001 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
- PN-EN 13115:2002 Okna. Klasyfikacja Właściwości mechanicznych. Obciążenia pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne.
- PN-88/B-10085 + zmiana A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-80/M-02138. Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
- PN-87/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
- PN-91/M-69430 Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
- PN-75/M-69703 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
- PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.
- PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.
- PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
- PN-70/H-97050 Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni.
- BN-75/1076-02. Ochrona przed korozją. Powłoki metalizacyjne cynkowe i aluminium na konstrukcjach stalowych i żeliwnych. Wymagania i badania.
- PN-EN 573-2:1997 Aluminium i stopy aluminium.
- PN -EN 755-1 :2001 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Warunki techniczne kontroli o dostawy.

- PN-EN 755-2:2001 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Własności mechaniczne.
- PN-EN 755-9:2004 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Tolerancje wymiarów i kształtu kształtowników.
- PN-B06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stal konstrukcyjnych. Warunki techniczne dostawy.
- PN-91/M-69430 Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
- PN-75/M-6970 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Arkady 1989
Należy stosować przepisy zgodnie ST „Wymagania ogólne”.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo-kartonowe.
- PN-B-79405:1997 Ap1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.
- PN-92/B-01302 Gips. Anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- PN-86/B-04360 Spoiwa gipsowe. Metody badań. Oznaczanie cech fizycznych.
- PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-EN 1362:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej.
- PN-EN 14411: Płytki i płyty ceramiczne. Definicje klasyfikacja, charakterystyki i oznakowanie.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-B-20132:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (EPS). Zasady stosowania.
- PN-EN-13163 :2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. PN-EN
- PN-75/B10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklonych – Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 87:1994. Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
- PN-84/B-01701 -" Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia na rysunkach".

- PN-71/B-10420 -"Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze"
- PN-81/B-10700.00-"Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wymagania wspólne i badania"
- PN-81/B-10700.04-"Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu.
- PN-EN 1717:2003 – „ Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny"
- PN-81/B-10700.02 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych."

10.2. Inne dokumenty i instrukcje

- WTWiORB - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– najnowsze nowelizacje wydawnictwa instytutu Techniki budowlanej Warszawa.
- Instrukcje użycia i karty techniczne stosowanych wyrobów.