

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
„F.A. - BUD”
62-600 KOŁO
ul. ZEGAROWA 5
Tel./Fax. (0..63) 26-10-997
E-mail: fa_bud@interia.pl

Nazwa projektu:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Projekt zmian do decyzji nr 2.2024 z dnia 10.02.2024r. - ROZBIÓRKA BUDYNKU
PRZY UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A**

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: KOLSKI
GMINA: KOŁO
MIEJSCOWOŚĆ: KOŁO; UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A

Kategoria obiektu budowlanego:

**KATEGORIA XI – BUDYNKI OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
KATEGORIA XIII – BUDYNKI MIESZKALNE**

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

**300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2, 300901_1.0001.AR_31.78,
300901_1.0001.AR_30.173/1**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA KOŁO
UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO
KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. ASNYKA 21, 62-600 KOŁO**

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego:

Uprawnienia:

Architektura i konstrukcja:

uprawnienia budowlane do projektowania w
specjalności architektonicznej
nr GP7342/236/94
oraz konstrukcyjno-budowlanej
nr GP7342/236B/94

Projektant:

tech. bud. JERZY TOMCZYK

Podpis:

JERZY TOMCZYK
UPRAWNIONY PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY SPOŁECZNEJ GP7342/236/94
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ GP7342/236B/94
ul. St. Fleszarowej-Muskat, 62-600 KOŁO
tel. 502 62 22 86

Koło, Kwiecień 2024 r.

1/14

odr. Mr 1

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w POZNANIU
Wojewódzki Konserwator Zabytków
DELEGATURA w KONINIE
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
Załącznik do decyzji / postanowienia
z dnia 13.05.2024 r. nr 2024/18
L. dz. 62. KR. 514.2.2314.4. 2023

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Starosta Kolski
Niniejszy projekt
architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji

Nr 10.2024
z dnia 23.04.2024 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	4
1. Przedmiot opracowania	4
1.1. Cel i zakres opracowania	4
1.2. Podstawa opracowania	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki	4
4. Warunki prowadzenia robót	5
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki	5
4.2. Ochrona konserwatorska	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	6
5.1. Uwagi ogólne	6
5.2. Obiekty sąsiednie	6
5.3. Ochrona zieleni	7
5.4. Metoda wykonywania robót	7
5.5. Prowadzenie robót	7
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	7
6. Obszar oddziaływania obiektu	7
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	8
1. Podstawowe zasady	8
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej	9
3. Ochrona przeciwpożarowa	9
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	10
5. Zagadnienia BHP	11
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót	12
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	13
3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	13
4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	14
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	15
SPIS RYSUNKÓW	17

Koło, dnia 11.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994r –
Prawo Budowlane (jednolity tekst z późniejszymi zmianami)*

oświadczam, że projekt:

**Projekt zmian do decyzji nr 2.2024 z dnia 10.02.2024r. - ROZBIÓRKA BUDYNKU
PRZY UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

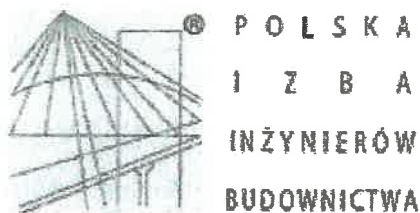
Koło
identyfikator działki: 300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2,
300901_1.0001.AR_31.78, 300901_1.0001.AR_30.173/1

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIEJSKA KOŁO
UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO
KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. ASNYKA 21, 62-600 KOŁO**

1. Architektura i konstrukcja:

JERZY DOMCZYK
UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
I KONSTRUKCJA
ul. St. Pleszczyńskiego 10, 62-600 KOŁO
tel. 81 66 62 42 43



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KI8-27Z-RF6 *

**Pan Jerzy Tomczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5242/01
adres zamieszkania ul. Fleszerowej-Muskat 1, 62-600 Koło
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:**

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

**§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr. GP7342/236/94

Konin, dnia 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1974
r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani

Jerzy Tomczyk

technik budownictwa

urodzony (a) dnia 14 grudnia 1955 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant

w specjalności architektonicznej

w zakresie:

JERZY TOMCZYK
UPRAWNIONY PROJEKTANT INŻYNIER
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNEJ
ul. St. Poleskiego 10, 62-800 Konin
tel. 502 62 20 00

Pani Jerzy Tomczyk jest upoważniony do:

sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnych, ogrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie rozwiązań architektonicznych;

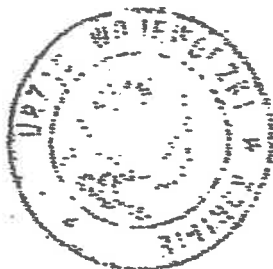
ierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, ogrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie rozwiązań architektonicznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przyniują:

1. Jerzy Tomczyk 62-600 Kpło ul. Pleszarowej Muskał 1

2. WGP.afa



z up. WOJEWODY

Marek Jędrusik
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

URZĄD WOJEWODZKI
w Koninie

Nr. GP7342/236B/94

Konin, dnia 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.
8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Jerzy Tomczyk

technik budowlany

urodzony (a) dnia 14 grudnia 1955 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant

w specjalności: konstrukcyjno-budowlana

w zakresie: -

JERZY TOMCZYK
UPRAWNIONY PROJEKTOWAĆ I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHIT. I KONSTRUKC. GP7342/236/94
I KONSTRUKC. I BUD. I KIEROWNIK GP7342/236/94
ul. St. Fleszarów 11, 62-600 KOŁO
tel. 62 62 22 66

Pan/Pani Jerzy Tomczyk jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Jerzy Tomczyk 62-600 Koło ul. Fleszarowej Muskat 1

2. WGP a/a



z up. WOJEWODY

Janusz Jędrzejko
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka fundamentów i zmiana sposobu rozbiórki dachu i parteru budynku na mechaniczny przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14A w Kole, zlokalizowanego na działkach nr 74/1.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektu,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, oględziny i pomiary obiektu,
- ekspertyza stanu technicznego budynku wraz z analizą opłacalności remontu udostępniona przez Inwestora,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Fundamenty przeznaczone do rozbiórki znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej Starego Miasta w Kole. Przedmiotowe fundamenty są narożne, znajduje się w linii pierzei ul. Wyszyńskiego i ul. Rzeźniczej.

3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Budynek składał się z dwóch części o zróżnicowanej wysokości.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 174,60 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - | 174,60 m ² |
| • długość | - | 18,90 m |
| • szerokość | - | 11,55 m |
| • liczba kondygnacji | - | 1 nadziemna |

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole przedmiotowy budynek znajduje się na terenie strefy ochrony

konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta, a na rysunku planu część budynku oznaczona jest jako obiekt ujęty w wykazie zabytków.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów nie objętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla sąsiednich obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Obiekty sąsiednie.

Fundamenty przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie zwartej zabudowy śródmiejskiej, ale nie przylegają bezpośrednio do innych budynków; najbliższy budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 3,5 m.

Przy fundamentach znajdują się również nieprzeznaczone do rozbiórki nawierzchnie utwardzone działek i ogrodzenie. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie spowodować zniszczenia jakichkolwiek ich elementów.

5.3. Ochrona zieleni.

Na działce nr 74/1 znajdują się niewielkie powierzchnie zieleni urządzonej (małe drzewa, krzewy, trawniki). Nie przewiduje się usuwania drzew ani krzewów. Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektu należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zielenią bez uzgodnienia z Inwestorem.

5.4. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem mechanicznym przy wspomaganii niewielkimi urządzeniami ręcznymi.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe i drabiny,
- podnośnik koszowy,

- młoty wyburzeniowe,
- koparka podsiębierna lub nadsiębierna kołowa lub gąsienicowa,
- ładowarka kołowa,
- kruszarka do betonu,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne.
- kontenery na gruz i inne odpady porozbiórkowe
- samochody ciężarowe wyładowcze.

Dopuszcza się wykonanie rozbiórki wszystkich murowanych elementów budynku tj. dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru oraz fundamentów w sposób mechaniczny z użyciem wyżej wymienionych narzędzi i sprzętu.

Ostatecznego doboru sprzętu i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie.

Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranego obiektu.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz wykonania zabezpieczeń. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich obiektów, nawierzchni utwardzonych, innych nawierzchni, ogrodzeń, drzew i pozostałej otaczającej zieleni. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu w pobliże rozbiórki należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia lub elementy ograniczające wysokość przejazdu.

Nawierzchnie i trawniki zniszczone przez ruch sprzętu ciężkiego Wykonawca ma obowiązek naprawić i doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:


- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,

- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi zarządcami dróg,
- uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów, niwelacja terenu, odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje całą działkę nr 74/1 .


 JETREY PŁASKI
 UPRAWNIENY PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY
 W SPECJALNOŚCI ASYMETRYCZNEJ 17317/136/94
 I. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DPT.42-236B/94
 ul. St. Fleszarów 62-600 KOŁO
 tel. 502 62 42 85

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo dróg publicznych Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać zgody na zajęcie pasa drogowego.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie rozbiórki i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Roboty w rejonie dróg publicznych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie naruszać istniejących nawierzchni ani żadnej infrastruktury drogowej. Roboty muszą być poprzedzone sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu uzgodnionym z właściwymi zarządcami dróg, a także uzyskaniem zgód zarządców na zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydrantkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. nr 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1622),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1465),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

JERZY SZCZEPAN
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY INŻYNIERII GP7342/236/34
I KONSTRUKCJO-BUDOWLANEJ GP7342/236/34
ul. St. Fleszarowej 10, kat. 62-600 KOŁO
TEL: 502 62 72 85

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt zmian do decyzji nr 2.2024 z dnia 10.02.2024r. - ROZBIÓRKA BUDYNKU
PRZY UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2, 300901_1.0001.AR_31.78,
300901_1.0001.AR_30.173/1

KOŁO, POWIAT KOLSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA KOŁO
UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO
KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. ASNYKA 21, 62-600 KOŁO

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA
NR UPRAWNIENÍ: MAP/0324/POOK/11
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ


UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK PRAC
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, MAP/0324/POOK/11
ul. St. Pleszczyński 1, 62-600 KOŁO

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi zarządcami dróg,
- uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów, niwelacja terenu, odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe obiektu:

- Rozbiórka budynku mieszkalno- usługowego wraz z fundamentami.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Fundamenty przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie zabudowy śródmiejskiej Starego Miasta w Kole.

3. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,

Rozbiórka obiektu:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko przygniecenia przez rozbierane elementy konstrukcyjne,

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy maszyn, urządzeń i sprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką

ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.


IERYN TATARCZYŃ
UPRAWNIONY PROJEKTANT KOTŁOWNI WODOWYCH
W SPECJALNOŚCI PRACOWNIKOWY LYT/15/238/94
I KONSTRUKCJOŃCOWY LYT/15/238/94
ul. St. Piłsudskiego 10, 05-110, PŁOCK

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>
01	Inwentaryzacja stanu istniejącego – rzut parteru
02	Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacje