

Kosztorys inwestorski

REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Data: 2023-08-01

Budowa: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Obiekt: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. STARY RYNEK 1

62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

Stawka roboczogodz.: 29,00 PLN

Narzuty: Koszty pośrednie	65.00% (R+S)
Zysk	15.00% (R+S+Kp)
VAT	8,00%

Kwota kosztorysu netto: 45 025,69 PLN

VAT: 3 602,06 PLN

Kwota kosztorysu brutto: 48 627,75 PLN

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia siedem 75/100 PLN

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian,

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

NAZWA INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE.

ADRES INWESTYCJI: LOKAL KOMUNALNY PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2023

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)

2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.

Poziom cen czynników produkcji:

- kalkulacje własne na podstawie badań rynkowych.

- sekocenbud II kwartał 2023 r.

Ceny materiałów przyjęto łącznie z kosztami ich zakupu.

3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.

4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.

5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 NAPRAWA TYNKÓW							
1.1 KNR 404/406/3							
Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych - analogia - sufity							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,3	29,00	8,70		
Razem:					8,70		
					Koszty bezpośrednie		8,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,66
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,15
					Wartość jednostkowa		16,51
					Wartość całkowita		400,20
1.2 KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym - Elementy drewniane deskowania, podłóg i stropów drewnianych							
kuchnia		3,00*3,90*0,05		=		0,585	
pokój		3,30*3,80*0,05		=		0,627	
						1,212	
						~1,21 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26	29,00	36,54		
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,474	0,474	100,00			47,40
Razem:					36,54		47,40
					Koszty bezpośrednie		83,94
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		54,56
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		20,78
					Wartość jednostkowa		159,28
					Wartość całkowita		192,73
1.3 KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym							
kuchnia		3,00*3,90*0,05*4		=		2,34	
pokój		3,30*3,80*0,05*4		=		2,508	
						4,848	
						~4,85 m3	
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,037	0,037	100,00			3,70
Razem:							3,70
					Koszty bezpośrednie		3,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,41
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,92
					Wartość jednostkowa		7,03
					Wartość całkowita		34,10
1.4 KNR 202/2007/2							
Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z listew drewnianych							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,5988	0,5988	29,00	17,37		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,5988	0,5988	29,00	17,37		
Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	2,55	2,55	1,00		2,55	
Listwy i łaty iglaste klasa III	m3	0,00432	0,00432	1 600,00		6,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0044	0,0044	110,00			0,48
Wyciąg	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					34,74	9,60	1,08
					Koszty bezpośrednie		45,42
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		23,28
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		8,87
					Wartość jednostkowa		77,57
					Wartość całkowita		1 880,30
1.5 KNR 202/2006/4 (2)							
Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,5272	0,5272	29,00	15,29		
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1767	0,1767	29,00	5,12		
Gips budowlany szpachlowy-1	kg	0,98	0,98	1,60		1,57	
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5·mm	m2	1,04	1,04	19,00		19,76	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Taśma papierowa perforowana szer. 50·mm grubości 0.2·mm	m	1,258	1,258	0,17		0,21	
Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,0321	0,0321	22,00		0,71	
Woda	m3	0,00064	0,00064	6,00			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0096	0,0096	110,00			1,06
Wyciąg	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					20,41	22,58	1,26
Koszty bezpośrednie							44,25
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							14,09
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							5,36
Wartość jednostkowa							63,70
Wartość całkowita							1 544,09
1.6 KNNR 2/604/2							
Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej							
kuchnia		3,00*3,90			=	11,7	
pokój		3,30*3,80*0			=		
						11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,065	0,065	29,00	1,89		
Folia polietylenowa izolacyjna szeroka 6 lub 12·m grubości 0.3·mm	m2	1,2	1,2	3,00		3,60	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,07	
Wyciąg	m-g	0,004	0,004	20,00			0,08
Razem:					1,89	3,67	0,08
Koszty bezpośrednie							5,64
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,28
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,49
Wartość jednostkowa							7,41
Wartość całkowita							86,70
1.7 KNR 401/701/4							
Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy wapiennej							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*1,00			=	13,8	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*1,00			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,23	0,23	29,00	6,67		
Razem:					6,67		
Koszty bezpośrednie							6,67
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							4,34
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,65
Wartość jednostkowa							12,66
Wartość całkowita							354,48
1.8 KNR 401/308/3							
Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5·szt							
		1			=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,15	0,15	29,00	4,35		
Robotnicy grupa I	r-g	0,64	0,64	29,00	18,56		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	4	4	2,00		8,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,15	2,15	0,60		1,29	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Woda	m3	0,003	0,003	6,00		0,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01	8,75			0,09
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05	20,00			1,00
Razem:					27,84	9,78	1,09
Koszty bezpośrednie							38,71
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							18,80
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							7,16
Wartość jednostkowa							64,67
Wartość całkowita							64,67
1.9 KNR 401/308/4							
Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25·m2							
		1			=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,45	0,45	29,00	13,05		
Robotnicy grupa I	r-g	2,02	2,02	29,00	58,58		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	13	13	2,00		26,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	3,44	3,44	0,60		2,06	
Piasek do zapraw	m3	0,008	0,008	65,00		0,52	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Woda	m3	0,004	0,004	6,00		0,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02	8,75			0,18
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,12	0,12	20,00			2,40
Razem:					76,56	29,03	2,58
					Koszty bezpośrednie		108,17
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		51,44
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		19,59
					Wartość jednostkowa		179,20
					Wartość całkowita		179,20
1.10 KNR 404/1101/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1·km)							
ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
kuchnia			(2*3,00+2*3,90)*1,00*0,04	=		0,552	
pokój			(2*3,30+2*3,80)*1,00*0,04	=		0,568	
						1,12	
						~1,12 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,2606	29,00	36,56		
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,52	0,52	85,00			44,20
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,52	0,52	12,00			6,24
Razem:					36,56		50,44
					Koszty bezpośrednie		87,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		56,55
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		21,53
					Wartość jednostkowa		165,08
					Wartość całkowita		184,89
1.11 KNR 404/1101/4							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
kuchnia			(2*3,00+2*3,90)*1,00*0,04*4	=		2,208	
pokój			(2*3,30+2*3,80)*1,00*0,04*4	=		2,272	
						4,48	
						~4,48 m3	
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,065	0,065	85,00			5,53
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,065	0,065	12,00			0,78
Razem:							6,31
					Koszty bezpośrednie		6,31
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,10
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,56
					Wartość jednostkowa		11,97
					Wartość całkowita		53,63
1.12 KNR 401/703/1							
Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry							
kuchnia		4,00		=		4,0	
pokój		2,00		=		2,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	29,00	2,90		
Tynkarze grupa II	r-g	0,18	0,18	29,00	5,22		
Drut stalowy okrągły miękki							
Fi·0.5-0.55·mm	kg	0,1	0,1	10,00		1,00	
Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,2	0,2	15,00		3,00	
Siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej grubości 2·mm 20x62mm	m2	1,1	1,1	8,00		8,80	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,19	
Razem:					8,12	12,99	
					Koszty bezpośrednie		21,11
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,28
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,01
					Wartość jednostkowa		28,40
					Wartość całkowita		170,40
1.13 KNR 401/704/1							
Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym							
kuchnia		4,00		=		4,0	
pokój		2,00		=		2,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21	29,00	6,09		
Tynkarze grupa II	r-g	0,07	0,07	29,00	2,03		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,001	0,001	600,00		0,60	
Woda	m3	0,001	0,001	6,00		0,01	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,01	
Razem:					8,12	0,62	
					Koszty bezpośrednie		8,74
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		5,28
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,01
					Wartość jednostkowa		16,03
					Wartość całkowita		96,18
1.14 KNR 202/803/3							
Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*1,00		=		13,8	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*1,00		=		14,2	
						28,0	
						~28,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018	29,00	0,52		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1076	0,1076	29,00	3,12		
Tynkarze grupa III	r-g	0,4473	0,4473	29,00	12,97		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,0206	240,00		4,94	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,0021	320,00		0,67	
Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,0027	220,00		0,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Wyciąg	m-g	0,0378	0,0378	20,00			0,76
Razem:					16,61	6,29	0,76
					Koszty bezpośrednie		23,66
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		11,29
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		4,30
					Wartość jednostkowa		39,25
					Wartość całkowita		1 099,00
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem NAPRAWA TYNKÓW							6 340,57

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 ŚCIANKI DZIAŁOWE							
2.1 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie konstrukcji wsporczej z rur ze stali nierdzewnej z zawieszeniem kotary z folii zasłon brodzików							
			(1,50+1,50) * 2,00		=	6,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	150,00			
						Wartość jednostkowa	150,00
						Wartość całkowita	900,00
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANKI DZIAŁOWE							900,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3 ROBOTY MALARSKIE							
3.1 KNR 401/1204/8							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku							
kuchnia		3,00*3,90*0		=			
pokój		3,30*3,80*0		=			
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00		=		29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00		=		41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,095	0,095	29,00	2,76		
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,3	1,60		0,48	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,01	
Razem:					2,76	0,49	
					Koszty bezpośrednie		3,25
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,79
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,68
					Wartość jednostkowa		5,72
					Wartość całkowita		403,26
3.2 KNRW 401/713/2 (1)							
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na biegach i spocznikach - analogia - na sufitach							
kuchnia		3,00*3,90*0		=			
pokój		3,30*3,80*0		=			
							m2
Robotnicy	r-g	0,55	0,55	29,00	15,95		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,0022	450,00		0,99	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,4	1,60		2,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					15,95	3,61	0,20
					Koszty bezpośrednie		19,76
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		10,50
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,00
					Wartość jednostkowa		34,26
					Wartość całkowita		
3.3 KNR 202/815/1							
Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa - analogia - sufity							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018	29,00	0,52		
Robotnicy grupa I	r-g	0,007	0,007	29,00	0,20		
Tynkarze grupa III	r-g	0,4232	0,4232	29,00	12,27		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5	1,5	1,60		2,40	
Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,043	0,043	15,00		0,65	
Woda	m3	0,00105	0,00105	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0019	0,0019	110,00			0,21
Wyciąg	m-g	0,0011	0,0011	20,00			0,02
Razem:					12,99	3,11	0,23
					Koszty bezpośrednie		16,33
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		8,59
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,27
					Wartość jednostkowa		28,19
					Wartość całkowita		683,33
3.4 ORGB 202/1134/1 (2)							
Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06	29,00	1,74		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,21	0,21	10,00		2,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					1,74	2,13	0,37
					Koszty bezpośrednie		4,24
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,37
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,52
					Wartość jednostkowa		6,13
					Wartość całkowita		148,59

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.5 KNR 401/1204/1							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne							
kuchnia		3,00*3,90			=	11,7	
pokój		3,30*3,80			=	12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,119	0,119	29,00	3,45		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,298	0,298	17,00		5,07	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,10	
Razem:					3,45	5,17	
					Koszty bezpośrednie		8,62
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,24
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,85
					Wartość jednostkowa		11,71
					Wartość całkowita		283,85
3.6 KNRW 401/713/1 (2)							
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00			=	29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00			=	41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy	r-g	0,37	0,37	29,00	10,73		
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1,1	1,1	0,65		0,72	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,4	1,60		2,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					10,73	3,34	0,20
					Koszty bezpośrednie		14,27
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		7,10
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,70
					Wartość jednostkowa		24,07
					Wartość całkowita		1 696,94
3.7 ORGB 202/1134/2 (2)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00			=	29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00			=	41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	29,00	2,32		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,22	0,22	10,00		2,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,32	2,23	0,37
					Koszty bezpośrednie		4,92
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,75
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,67
					Wartość jednostkowa		7,34
					Wartość całkowita		517,47
3.8 KNR 401/1204/2							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00			=	29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00			=	41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,119	0,119	29,00	3,45		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,286	0,286	17,00		4,86	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,10	
Razem:					3,45	4,96	
					Koszty bezpośrednie		8,41
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,24
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,85
					Wartość jednostkowa		11,50
					Wartość całkowita		810,75
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MALARSKIE							4 544,19

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
4 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ							
4.1 KNR 401/329/3							
Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły							
kuchnia			1,50*0,40*0,40		=	0,24	
						0,24	
						~0,24 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	8,63	8,63	29,00	250,27		
Razem:					250,27		
					Koszty bezpośrednie		250,27
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		162,68
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		61,94
					Wartość jednostkowa		474,89
					Wartość całkowita		113,97
4.2 KNR 401/304/2 (1)							
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego							
kuchnia			0,40*2,10*0,40		=	0,336	
						0,336	
						~0,34 m3	
Cieśle grupa II	r-g	0,37	0,37	29,00	10,73		
Murarze grupa III	r-g	2,67	2,67	29,00	77,43		
Robotnicy grupa I	r-g	4,1	4,1	29,00	118,90		
Blocek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	34,5	34,5	12,45		429,53	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	17,95	17,95	0,60		10,77	
Piasek do zapraw	m3	0,093	0,093	65,00		6,05	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,6	10,6	0,65		6,89	
Woda	m3	0,043	0,043	6,00		0,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,80	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,13	0,13	8,75			1,14
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,9	0,9	20,00			18,00
Razem:					207,06	460,30	19,14
					Koszty bezpośrednie		686,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		147,03
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		55,98
					Wartość jednostkowa		889,51
					Wartość całkowita		302,43
4.3 Nr: STWiORB - Roboty Budowlano MontaŜowe							
KNR 202/126/5							
Ułożenie nadproży prefabr.							
kuchnia			2*1,50		=	3,0	
						3,0	
						~3,00 m	
Robocizna	r-g	0,2	0,2	29,00	5,80		
Nadproża prefabrykowane	m	1,02	1,02	55,00		56,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,84	
wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t''''''	m-g	0,02	0,02	20,00			0,40
Razem:					5,80	56,94	0,40
					Koszty bezpośrednie		63,14
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,03
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,53
					Wartość jednostkowa		68,70
					Wartość całkowita		206,10
4.4 KNR 401/313/1							
Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienia zbrojone bednarką							
kuchnia			1,50*0,20*0,30		=	0,09	
						0,09	
						~0,09 m3	
Cieśle grupa II	r-g	4,18	4,18	29,00	121,22		
Murarze grupa II	r-g	7,05	7,05	29,00	204,45		
Robotnicy grupa I	r-g	7,09	7,09	29,00	205,61		
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,056	0,056	1 600,00		89,60	
Bednarka stalowa walcowana na gorąco	kg	20	20	12,70		254,00	
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm klasa 150	szt	401	401	2,00		802,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	108	108	0,60		64,80	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,117	0,117	1 500,00		175,50	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,081	0,081	500,00		40,50	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,68	2,68	13,00		34,84	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	4,69	4,69	25,00		117,25	
Piasek do zapraw	m3	0,28	0,28	65,00		18,20	
Woda	m3	0,115	0,115	6,00		0,69	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				23,96	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,46	0,46	8,75			4,03
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,26	2,26	20,00			45,20
Razem:					531,28	1 621,34	49,23
Koszty bezpośrednie							2 201,85
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							377,33
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							143,68
Wartość jednostkowa							2 722,86
Wartość całkowita							245,06
4.5 KNR 401/304/1 (1)							
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami kuchnia							
		1,50*0,20*0,40				0,12	
						0,12	
						~0,12 m3	
Cieśle grupa II	r-g	0,25	0,25	29,00	7,25		
Murarze grupa II	r-g	6,89	6,89	29,00	199,81		
Robotnicy grupa I	r-g	8,23	8,23	29,00	238,67		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	372	372	2,00		744,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	61,8	61,8	0,60		37,08	
Piasek do zapraw	m3	0,322	0,322	65,00		20,93	
Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	34,5	34,5	0,65		22,43	
Woda	m3	0,152	0,152	6,00		0,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				12,38	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,45	0,45	8,75			3,94
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,11	2,11	20,00			42,20
Razem:					445,73	837,73	46,14
Koszty bezpośrednie							1 329,60
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							319,72
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							121,74
Wartość jednostkowa							1 771,06
Wartość całkowita							212,53
4.6 KNR 401/711/1 (2)							
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu) kuchnia							
		2,10*(2*0,20+0,40)+2,10*(2*0,40+0,40)+0,90*0,40+2*1,50*0,40				5,76	
						5,76	
						~5,76 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,54	0,54	29,00	15,66		
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09	29,00	2,61		
Tynkarze grupa III	r-g	0,88	0,88	29,00	25,52		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,0052	600,00		3,12	
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,0266	65,00		1,73	
Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	6,6	6,6	0,65		4,29	
Woda	m3	0,0067	0,0067	6,00		0,04	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04	8,75			0,35
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05	20,00			1,00
Razem:					43,79	9,32	1,35
Koszty bezpośrednie							54,46
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							29,34
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							11,17
Wartość jednostkowa							94,97
Wartość całkowita							547,03
4.7 KNR 401/354/5							
Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2							
		1,50*2,00				3,0	
						3,0	
						~3,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,52	0,52	29,00	15,08		
Razem:					15,08		
Koszty bezpośrednie							15,08
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							9,80
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							3,73
Wartość jednostkowa							28,61
Wartość całkowita							85,83

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
4.8 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1016/1 (1)							
Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian.							
pokój	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Malarze grupa II	r-g	0,37	0,37	29,00	10,73		
Murarze grupa II	r-g	0,96	0,96	29,00	27,84		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	29,00	3,48		
Kołki rozporowe plastikowe	szt	6	6	1,00		6,00	
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,083	0,083	30,00		2,49	
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,094	0,094	30,00		2,82	
Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 - 80	szt	1	1	150,00		150,00	
Papier ścierny	m2	0,06	0,06	2,00		0,12	
Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,042	0,042	7,54		0,32	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,43	
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02	110,00			2,20
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					42,05	164,18	2,80
					Koszty bezpośrednie		209,03
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		29,15
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		11,10
					Wartość jednostkowa		249,28
					Wartość całkowita		249,28
4.9 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1017/2							
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone-wewnętrzne.							
pokój	0,80*2,00				=	1,6	
						1,6	
							~1,60 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	29,00	2,90		
Stolarze grupa II	r-g	0,27	0,27	29,00	7,83		
Skrzydło płytowe 40·mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone o pow. ponad 1,60 m2	m2	1	1	250,00		250,00	
Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,02	0,02	140,00			2,80
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					10,73	250,00	3,00
					Koszty bezpośrednie		263,73
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		8,92
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,40
					Wartość jednostkowa		276,05
					Wartość całkowita		441,68
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ							2 403,91

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
5 NAPRAWA PODŁOGI							
5.1 KNR 404/504/6							
Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,22	0,22	29,00	6,38		
Razem:					6,38		
					Koszty bezpośrednie		6,38
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		4,15
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,58
					Wartość jednostkowa		12,11
					Wartość całkowita		293,55
5.2 KNR 404/405/1							
Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych - analogia - rozebranie płyt OSB							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,1	0,1	29,00	2,90		
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07	29,00	2,03		
Razem:					4,93		
					Koszty bezpośrednie		4,93
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,20
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,22
					Wartość jednostkowa		9,35
					Wartość całkowita		109,40
5.3 KNR 401/820/3							
Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem; analogia - przybicie płyt OSB gr. 22 mm wodoodpornych, na podłodze							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38	29,00	11,02		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	29,00	3,19		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2	0,2	15,00		3,00	
Płyta OSB gr. 22 mm	m2	1,05	1,05	75,00		78,75	
Materiały inne (Materiały)	%	2				1,64	
Razem:					14,21	83,39	
					Koszty bezpośrednie		97,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,24
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,52
					Wartość jednostkowa		110,36
					Wartość całkowita		1 291,21
5.4 KNRW 401/737/1							
Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury gładkie - analogia - zmatowienie powierzchni płyty OSB w celu uzyskania przyczepności do folii w płynie							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,92	0,92	29,00	26,68		
Razem:					26,68		
					Koszty bezpośrednie		26,68
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		17,34
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		6,60
					Wartość jednostkowa		50,62
					Wartość całkowita		592,25
5.5 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, na płyty OSB"							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	29,00	2,32		
Środek impregacyjny-wzmacniający do podłóży - głęboko penetrujący grunt "Ceresit CN94" do płyt OSB	dm3	0,22	0,22	30,00		6,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,32	6,70	0,37
					Koszty bezpośrednie		9,39
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,75
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,67
					Wartość jednostkowa		11,81
					Wartość całkowita		138,11

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
					12,54 ~12,54 m2		
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,49	0,49	29,00	14,21		
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	0,05	29,00	1,45		
Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	1,04	1,04	40,00		41,60	
Listwy przyściennie z drewna liściastego	m	1,16	1,16	13,00		15,08	
Mata (płyta) izolacyjna z pianki poliuretanowej, grubość 5 mm	m2	1,04	1,04	5,00		5,20	
Klej poliuretanowy	kg	0,1	0,1	30,00		3,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,015	0,015	13,00		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,98	
Wyciąg	m-g	0,008	0,008	20,00			0,16
Środek transportowy (1)	m-g	0,018	0,018	110,00			1,98
Razem:					15,66	66,06	2,14
					Koszty bezpośrednie		83,86
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		11,57
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,41
					Wartość jednostkowa		99,84
					Wartość całkowita		1 251,99
5.11 ORGB 202/2809/5							
Analogia - listwy maskujące aluminiowe ozdobne, mocowane za pomocą kołków rozporowych 8x80 i uszczelniane do podłoża masą silikonową							
2*0,80					=	1,6	
						1,6	
						~1,60 m	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,16	0,16	29,00	4,64		
Listwy aluminiowe dekoracyjne	m	1,15	1,15	14,00		16,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,1	0,1	50,00		5,00	
Kołki rozporowe 8x80	szt	5	5	0,30		1,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,34	
Razem:					4,64	22,94	
					Koszty bezpośrednie		27,58
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,02
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,15
					Wartość jednostkowa		31,75
					Wartość całkowita		50,80
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem NAPRAWA PODŁOGI							6 441,55

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
6 WYKONANIE WYKŁADZINY ŚCIAN							
6.1 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, pod płytki na ścianach"							
łazienka		(1,40+1,50) *2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50) *1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	29,00	2,32		
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezzrospuszczalnikowy"							
"Ceresit-CT-17"	dm3	0,22	0,22	12,00		2,64	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,32	2,68	0,37
					Koszty bezpośrednie		5,37
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,75
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,67
					Wartość jednostkowa		7,79
					Wartość całkowita		81,33
6.2 Nr: ST-B.12							
Analiza indywidualna							
Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG							
łazienka		(1,40+1,50) *2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50) *1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Robocizna	r-g	0,2	0,2	29,00	5,80		
Polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG.							
	kg	1,5	1,5	21,00		31,50	
Razem:					5,80	31,50	
					Koszty bezpośrednie		37,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,77
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,44
					Wartość jednostkowa		42,51
					Wartość całkowita		443,80
6.3 KNR 202/829/7							
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana; "zaprawa klejowa Atlas Plus"							
łazienka		(1,40+1,50) *2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50) *1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,5069	0,5069	29,00	14,70		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,8766	0,8766	29,00	25,42		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1962	0,1962	29,00	5,69		
Płytki fajansowe szkliwione gładkie białe 20x20cm							
	m2	1,02	1,02	60,00		61,20	
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,6	0,6	3,90		2,34	
Zaprawa klejowa (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych Atlas Plus							
	kg	5,2	5,2	2,50		13,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,15	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0275	0,0275	110,00			3,03
Wyciąg	m-g	0,0295	0,0295	20,00			0,59
Razem:					45,81	77,69	3,62
					Koszty bezpośrednie		127,12
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		32,13
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		12,23
					Wartość jednostkowa		171,48
					Wartość całkowita		1 790,25
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem WYKONANIE WYKŁADZINY ŚCIAN							2 315,38

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
7 WYKONANIE I WYMIANA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH							
7.1 KNR 404/705/2							
Demontaż armatury i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, baterie wannowe lub umywalkowe							
umywalka	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i							
ogrzewczych II	r-g	0,44	0,44	29,00	12,76		
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03	29,00	0,87		
Razem:					13,63		
					Koszty bezpośrednie		13,63
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		8,86
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,37
					Wartość jednostkowa		25,86
					Wartość całkowita		25,86
7.2 KNR 404/705/5							
Demontaż armatury i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe							
łazienka	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i							
ogrzewczych II	r-g	1,19	1,19	29,00	34,51		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	29,00	3,48		
Razem:					37,99		
					Koszty bezpośrednie		37,99
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		24,69
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		9,40
					Wartość jednostkowa		72,08
					Wartość całkowita		72,08
7.3 KNR 404/705/11							
Demontaż armatury i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, zlewozmywaki							
	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i							
ogrzewczych II	r-g	0,91	0,91	29,00	26,39		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	29,00	3,48		
Razem:					29,87		
					Koszty bezpośrednie		29,87
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		19,42
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,39
					Wartość jednostkowa		56,68
					Wartość całkowita		56,68
7.4 KNR 404/705/8							
Demontaż armatury i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami							
	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i							
ogrzewczych II	r-g	1,49	1,49	29,00	43,21		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	29,00	2,90		
Razem:					46,11		
					Koszty bezpośrednie		46,11
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		29,97
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		11,41
					Wartość jednostkowa		87,49
					Wartość całkowita		87,49
7.5 KNR 402/131/3							
Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego), bez korkowania podejścia, Fi·15-20·mm							
łazienka	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i							
ogrzewczych II	r-g	0,07	0,07	29,00	2,03		
Materiały inne (Robocizna)	%	10				0,20	
Razem:					2,03	0,20	
					Koszty bezpośrednie		2,23
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,32
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,50
					Wartość jednostkowa		4,05
					Wartość całkowita		4,05
7.6 KNR 404/701/4							
Demontaż przewodów wodociagowych z rur, stalowych ocynkowanych, Fi·do 25 mm							
łazienka	2,00				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 m

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	0,16	0,16	29,00	4,64		
Razem:					4,64		
					Koszty bezpośrednie		4,64
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,02
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,15
					Wartość jednostkowa		8,81
					Wartość całkowita		17,62
7.7 KNR 401/336/1							
Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły łazienka, kuchnia							
	2,00				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Robotnicy grupa I	r-g	0,47	0,47	29,00	13,63		
Razem:					18,56		
					Koszty bezpośrednie		18,56
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		12,06
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,59
					Wartość jednostkowa		35,21
					Wartość całkowita		70,42
7.8 KNR 401/326/1 (1)							
Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły łazienka, kuchnia							
	2,00				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,34	0,34	29,00	9,86		
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06	29,00	1,74		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm klasa 150	szt	4	4	2,00		8,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	0,39	0,39	0,60		0,23	
Piasek do zapraw	m3	0,002	0,002	65,00		0,13	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,22	0,22	0,65		0,14	
Woda	m3	0,001	0,001	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,01	0,01	8,75			0,09
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					16,53	8,64	0,69
					Koszty bezpośrednie		25,86
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		11,19
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,26
					Wartość jednostkowa		41,31
					Wartość całkowita		82,62
7.9 KNR 401/339/1							
Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły łazienka, kuchnia							
	3*0,50+1,00				=	2,5	
						2,5	
						~2,50 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08	29,00	2,32		
Robotnicy grupa I	r-g	1,04	1,04	29,00	30,16		
Razem:					32,48		
					Koszty bezpośrednie		32,48
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		21,11
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		8,04
					Wartość jednostkowa		61,63
					Wartość całkowita		154,08
7.10 KNR 401/326/3 (1)							
Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy pionowe szerokości 1/2 cegły łazienka, kuchnia							
	3*0,50+1,00				=	2,5	
						2,5	
						~2,50 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08	29,00	2,32		
Murarze grupa II	r-g	0,39	0,39	29,00	11,31		
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06	29,00	1,74		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	5	5	2,00		10,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	0,8	0,8	0,60		0,48	
Piasek do zapraw	m3	0,004	0,004	65,00		0,26	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,43	0,43	0,65		0,28	
Woda	m3	0,001	0,001	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,17	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01	8,75			0,09

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					15,37	11,20	0,69
Koszty bezpośrednie							27,26
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							10,44
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							3,98
Wartość jednostkowa							41,68
Wartość całkowita							104,20
7.11 KNR 401/705/1 (2)							
Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15·cm							
kuchnia, łazienka		2,00+2,50				4,5	
						4,5	
							~4,50 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	29,00	3,48		
Robotnicy grupa II	r-g	0,03	0,03	29,00	0,87		
Tynkarze grupa III	r-g	0,21	0,21	29,00	6,09		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0008	0,0008	600,00		0,48	
Piasek do zapraw	m3	0,004	0,004	65,00		0,26	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1	1	0,65		0,65	
Woda	m3	0,001	0,001	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,01	0,01	8,75			0,09
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					10,44	1,42	0,29
Koszty bezpośrednie							12,15
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							6,97
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							2,66
Wartość jednostkowa							21,78
Wartość całkowita							98,01
7.12 KNR 404/1101/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
		(2,00+2,50) * 0,06 * 0,12				0,0324	
						0,0324	
							~0,03 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,2606	29,00	36,56		
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)	m-g	0,52	0,52	85,00			44,20
(1)	m-g	0,52	0,52	12,00			6,24
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,52	0,52				
Razem:					36,56		50,44
Koszty bezpośrednie							87,00
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							56,55
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							21,53
Wartość jednostkowa							165,08
Wartość całkowita							4,95
7.13 KNR 404/1101/4							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
		(2,00+2,50) * 0,06 * 0,12 * 5				0,162	
						0,162	
							~0,16 m3
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)	m-g	0,065	0,065	85,00			5,53
(1)	m-g	0,065	0,065	12,00			0,78
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,065	0,065				
Razem:							6,31
Koszty bezpośrednie							6,31
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							4,10
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,56
Wartość jednostkowa							11,97
Wartość całkowita							1,92
7.14 KNR 4/207/3							
Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·110·mm							
łazienka		1,50				1,5	
						1,5	
							~1,50 m
Robotnicy	r-g	0,296	0,296	29,00	8,58		
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	0,86	0,86	38,00		32,68	
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	0,99	0,99	16,70		16,53	
Rury PVC przepustowe 110·mm	m	0,15	0,15	12,00		1,80	
Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	0,8	0,8	5,00		4,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,83	
Razem:					8,58	55,84	
Koszty bezpośrednie							64,42
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							5,58
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							2,12
Wartość jednostkowa							72,12
Wartość całkowita							108,18
7.15 KNNR 4/211/3							
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm							
Łazienka	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	1,28	1,28	29,00	37,12		
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej							
110 mm	szt	3	3	16,70		50,10	
Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	1	1	5,00		5,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,83	
Razem:					37,12	55,93	
Koszty bezpośrednie							93,05
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							24,13
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							9,19
Wartość jednostkowa							126,37
Wartość całkowita							126,37
7.16 KNNR 4/207/1							
Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·40-50·mm							
			2,00+2*2,00+4*0,50			8,0	
						8,0	
							~8,00 m
Robotnicy	r-g	0,197	0,197	29,00	5,71		
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej							
kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	0,96	0,96	20,00		19,20	
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej							
50 mm	szt	1,16	1,16	7,42		8,61	
Rury PVC przepustowe 50·mm	m	0,16	0,16	9,00		1,44	
Uchwyty do rur PVC 50·mm	szt	1	1	3,25		3,25	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,49	
Razem:					5,71	32,99	
Koszty bezpośrednie							38,70
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							3,71
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,41
Wartość jednostkowa							43,82
Wartość całkowita							350,56
7.17 KNNR 4/211/1							
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·40-50·mm							
Łazienka	2					2,0	
kuchnia	2					2,0	
						4,0	
							~4,00 szt
Robotnicy	r-g	0,56	0,56	29,00	16,24		
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej							
50 mm	szt	3	3	7,42		22,26	
Uchwyty do rur PVC 50·mm	szt	1	1	3,25		3,25	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,38	
Razem:					16,24	25,89	
Koszty bezpośrednie							42,13
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							10,56
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							4,02
Wartość jednostkowa							56,71
Wartość całkowita							226,84
7.18 KNNR 4/112/1 (2)							
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - analogia - rury PEX Fi _{zew} 16·mm							
Łazienka			2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)			18,0	
kuchnia			2,00*(2,00+1,50)			7,0	
						25,0	
							~25,00 m
Robotnicy	r-g	0,287	0,287	29,00	8,32		
Rura PEX Fi·16·mm	m	1,1	1,1	7,50		8,25	
Kształtki PEX do zgrzewania							
elektroporowego 16·mm	szt	0,58	0,58	10,00		5,80	
Uchwyty do rur PVC 16·mm	szt	1,43	1,43	2,50		3,58	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,26	
Razem:					8,32	17,89	
Koszty bezpośrednie							26,21
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							5,41
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							2,06
Wartość jednostkowa							33,68
Wartość całkowita							842,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
7.19 KNNR 5/102/6							
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, do Fi 23·mm							
łazienka		2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)		=		18,0	
kuchnia		2,00*(2,00+1,50)		=		7,0	
						25,0	
						~25,00 m	
Robotnicy	r-g	0,0714	0,0714	29,00	2,07		
Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana RVKLn 23·mm	m	1,04	1,04	2,50		2,60	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,07	
Razem:					2,07	2,67	
					Koszty bezpośrednie		4,74
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,35
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,51
					Wartość jednostkowa		6,60
					Wartość całkowita		165,00
7.20 KNNR 4/127/2							
Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm							
łazienka		2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)		=		18,0	
kuchnia		2,00*(2,00+1,50)		=		7,0	
						25,0	
						~25,00 m	
Robotnicy	r-g	0,0861	0,0861	29,00	2,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Razem:					2,50		
					Koszty bezpośrednie		2,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,63
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,62
					Wartość jednostkowa		4,75
					Wartość całkowita		118,75
7.21 KNNR 4/132/1 (2)							
Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·15·mm							
2				=		2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,28	0,28	29,00	8,12		
Zawór wodny przelotowy kulowy mosiężny gwintowany Fi·15·mm	szt	1	1	12,00		12,00	
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	2	2	10,00		20,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,16	
Razem:					8,12	32,16	
					Koszty bezpośrednie		40,28
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,28
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,01
					Wartość jednostkowa		47,57
					Wartość całkowita		95,14
7.22 KNNR 4/116/1 (3)							
Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm							
prysznic+umywalka+ubikacja+zlew+pralka							
1*2+1*2+1+1*2+1				=		8,0	
						8,0	
						~8,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,29	0,29	29,00	8,41		
Kształtki PE do połączeń mechanicznych 20·mm	szt	3	3	10,00		30,00	
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	1	1	10,00		10,00	
Uchwyty do rur PVC 20·mm	szt	1		1,61			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,60	
Razem:					8,41	40,60	
					Koszty bezpośrednie		49,01
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,47
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,08
					Wartość jednostkowa		56,56
					Wartość całkowita		452,48
7.23 KNNR 4/135/1							
Zawór czerpalny Dn·15·mm, ubikacja							
ubikacja	1			=		1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Zawór wodny czerpalny mosiężny chromowany M1 15 mm	szt	1	1	18,00		18,00	
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1	15,00		15,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,17	
Razem:					4,93	33,17	
					Koszty bezpośrednie		38,10
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,20
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,22
					Wartość jednostkowa		42,52
					Wartość całkowita		42,52
7.24 KNNR 4/135/1							
Zawór czerpalny Dn·15·mm, pralka							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Zawór wodny czerpalny mosiężny chromowany M1 15 mm	szt	1	1	18,00		18,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,09	
Razem:					4,93	18,09	
					Koszty bezpośrednie		23,02
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,20
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,22
					Wartość jednostkowa		27,44
					Wartość całkowita		27,44
7.25 KNNR 4/233/3							
Ustęp z płuczką, typu "kompakt"							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	3,66	3,66	29,00	106,14		
Urządzenie sanitarne porcelanowe "Kompakt"	szt	1	1	490,00		490,00	
Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych "Kompakt"	kpl	1	1	160,00		160,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				6,50	
Razem:					106,14	656,50	
					Koszty bezpośrednie		762,64
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		68,99
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		26,27
					Wartość jednostkowa		857,90
					Wartość całkowita		857,90
7.26 KNNR 4/218/1							
Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi·50·mm - analogia - wpust do pralki							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,52	0,52	29,00	15,08		
Wpust ściekowy podłogowy PVC 50 mm	szt	1	1	22,00		22,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,22	
Razem:					15,08	22,22	
					Koszty bezpośrednie		37,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		9,80
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,73
					Wartość jednostkowa		50,83
					Wartość całkowita		50,83
7.27 KNNR 4/137/9							
Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn·15·mm							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,88	0,88	29,00	25,52		
Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem przesuwным, Fi·15·mm M1316	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					25,52	301,50	
					Koszty bezpośrednie		327,02
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		16,59
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		6,32
					Wartość jednostkowa		349,93
					Wartość całkowita		349,93
7.28 KNNR 4/232/2 (3)							
Brodzik natryskowy z kabiną - brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm z kabiną czetościenną							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,98	0,98	29,00	28,42		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm prostokątny z kabiną czterościenne, Spust do brodzików natryskowych	szt	1	1	1 500,00		1 500,00	
Materiały inne (Materiały)	szt	1	1	30,00		30,00	
	%	1				15,30	
Razem:					28,42	1 545,30	
					Koszty bezpośrednie		1 573,72
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		18,47
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,03
					Wartość jednostkowa		1 599,22
					Wartość całkowita		1 599,22
7.29 KNR 215/121/1							
Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 60·dm3 - analogia - montaż bojlera V=60 l w izolacji termicznej, kompletny, elektryczny, grzałka 1,5 kW - bez materiału bojler elektryczny							
1				=		1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	3,01	3,01	29,00	87,29		
Robotnicy grupa I	r-g	1,2	1,2	29,00	34,80		
Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, Fi·20·mm	szt	1	1	20,00		20,00	
Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi·15·mm	szt	1	1	18,00		18,00	
Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe	szt	1	1	65,00		65,00	
Bojler do podgrzewania wody, pojemność 60 dm3 w izolacji termicznej, kompletny, elektryczny, grzałka 1,5kW	szt	1	1	600,00		600,00	
Konstrukcja wsporcza	kg	20	20	18,00		360,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,9				9,57	
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,1	0,1	110,00			11,00
Razem:					122,09	1 072,57	11,00
					Koszty bezpośrednie		1 205,66
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		86,51
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		32,94
					Wartość jednostkowa		1 325,11
					Wartość całkowita		1 325,11
7.30 KNR 4/137/2							
Bateria umywalkowa, stojąca, Dn·15·mm							
1				=		1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,96	0,96	29,00	27,84		
Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa stojąca mosiężna chromowana standardowa M1307 15	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					27,84	301,50	
					Koszty bezpośrednie		329,34
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		18,10
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		6,89
					Wartość jednostkowa		354,33
					Wartość całkowita		354,33
7.31 Nr: STWiORB - Roboty montażowe w zakresie budowy instalacji wod-kan.							
KNRW 215/132/1							
Zawory kątowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm							
baterie umywalkowe stojące 2*1				=		2,0	
						2,0	
						~2,00 szt.	
robocizna 0	r-g	0,277	0,277	29,00	8,03		
Zawory kątowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm 0	szt.	1	1	10,00		10,00	
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1	15,00		15,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,13	
Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					8,03	25,13	0,33
					Koszty bezpośrednie		33,49
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,43
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,07
					Wartość jednostkowa		40,99
					Wartość całkowita		81,98
7.32 KNR 4/230/2 (1)							
Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym							
1,00				=		1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	1.98	1.98	29.00	57.42		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Umywalki porcelanowe	szt	1	1	250,00		250,00	
Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1	1	15,00		15,00	
Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1	1	25,00		25,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				2,90	
Razem:					57,42	292,90	
					Koszty bezpośrednie		350,32
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		37,32
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		14,21
					Wartość jednostkowa		401,85
					Wartość całkowita		401,85
7.33 KNNR 4/137/1							
Bateria zmywakowa, ścienna, Dn·15·mm							
2					=		2,0
							2,0
							~2,00 szt
Robotnicy	r-g	0,71	0,71	29,00	20,59		
Bateria zlewozmywakowa ścienna, mosiężna Fi·15·mm, chromowana	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					20,59	301,50	
					Koszty bezpośrednie		322,09
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		13,38
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		5,10
					Wartość jednostkowa		340,57
					Wartość całkowita		681,14
7.34 KNR 215/220/5 (2)							
Zlewozmywak na szafce, stalowy							
1,00					=		1,0
							1,0
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,57	0,57	29,00	16,53		
Robotnicy grupa I	r-g	0,76	0,76	29,00	22,04		
Zlewozmywak blaszany emaliowany 2-komorowy 800x600x165 gatunek I	szt	1	1	250,00		250,00	
Szafki kuchenne pod zlewozmywak	szt	1	1	200,00		200,00	
Sznur konopny surowy	kg	0,05	0,05	27,00		1,35	
Cement murarski 15	t	0,00006	0,00006	1 000,00		0,06	
Materiały inne (Materiały)	%	0,2				0,90	
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,25	0,25	110,00			27,50
Razem:					38,57	452,31	27,50
					Koszty bezpośrednie		518,38
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		42,95
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		16,35
					Wartość jednostkowa		577,68
					Wartość całkowita		577,68
7.35 KNNR 4/218/3							
Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi·50·mm							
1					=		1,0
							1,0
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,3	0,3	29,00	8,70		
Syfon zlewozmywakowy podwójny z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1	1	35,00		35,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,35	
Razem:					8,70	35,35	
					Koszty bezpośrednie		44,05
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		5,66
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,15
					Wartość jednostkowa		51,86
					Wartość całkowita		51,86
7.36 KNRW 215/314/9							
Kuchnie gazowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem							
1,00					=		1,0
							1,0
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	1,2	1,2	29,00	34,80		
Kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem	szt	1	1	1 500,00		1 500,00	
Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt	2	2	6,00		12,00	
Szybkozłącze gazowe z przyłączem elastycznym	szt	1	1	12,00		12,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				22,86	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Środek transportowy (1)	m-g	0,22	0,22	110,00			24,20
Razem:					34,80	1 546,86	24,20
Koszty bezpośrednie							1 605,86
Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)							38,35
Zysk 15.00% (R+S+Kp)							14,60
Wartość jednostkowa							1 658,81
Wartość całkowita							1 658,81
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem WYKONANIE I WYMIANA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH							11 325,90

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
8 WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ							
8.1 KNNR 9/304/3							
Przewody kabelkowe wciągane w rury instalacyjne, demontaż przewodu, łączny przekrój żył do 7,5·mm ²							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m	
Robotnicy	r-g	0,0315	0,0315	29,00	0,91		
				Razem:	0,91		
					Koszty bezpośrednie		0,91
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,59
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,23
					Wartość jednostkowa		1,73
					Wartość całkowita		48,44
8.2 KNR 403/1001/1							
Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0798	0,0798	29,00	2,31		
				Razem:	2,31		
					Koszty bezpośrednie		2,31
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,50
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,57
					Wartość jednostkowa		4,38
					Wartość całkowita		122,64
8.3 KNR 403/1012/2							
Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0525	0,0525	29,00	1,52		
				Razem:	1,52		
					Koszty bezpośrednie		1,52
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,99
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,38
					Wartość jednostkowa		2,89
					Wartość całkowita		80,92
8.4 KNR 403/1003/1							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 1/2 cegły, rura Fi do 25·mm							
		2			=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,1491	0,1491	29,00	4,32		
				Razem:	4,32		
					Koszty bezpośrednie		4,32
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,81
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,07
					Wartość jednostkowa		8,20
					Wartość całkowita		16,40
8.5 KNR 403/1003/16							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 2 cegieł, rura Fi do 25·mm							
		1,00			=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	1,0469	1,0469	29,00	30,36		
				Razem:	30,36		
					Koszty bezpośrednie		30,36
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		19,73
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,51
					Wartość jednostkowa		57,60
					Wartość całkowita		57,60
8.6 KNNR 5/101/2 (2)							
Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi·22							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m	
Robotnicy	r-g	0,12	0,12	29,00	3,48		
Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RS 22	m	1,04	1,04	2,50		2,60	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL22	szt	0,41	0,41	0,70		0,29	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,07	
Razem:					3,48	2,96	
					Koszty bezpośrednie		6,44
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,26
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,86
					Wartość jednostkowa		9,56
					Wartość całkowita		267,68
8.7 KNNR 5/203/1							
Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5·mm2							
kuchnia		4*(3,00+3,90)			=	27,6	
pokój		4*(3,30+3,80)			=	28,4	
							56,0
							~56,00 m
Robotnicy	r-g	0,0352	0,0352	29,00	1,02		
Przewód YDY 450/750V 3x2,5·mm2	m	1,04	1,04	6,00		6,24	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,16	
Razem:					1,02	6,40	
					Koszty bezpośrednie		7,42
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,66
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,25
					Wartość jednostkowa		8,33
					Wartość całkowita		466,48
8.8 KNNR 9/401/7							
Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
łazienka	1				=	1,0	
kuchnia	1				=	1,0	
pokój	1				=	1,0	
							3,0
							~3,00 szt
Robotnicy	r-g	0,188	0,188	29,00	5,45		
Razem:					5,45		
					Koszty bezpośrednie		5,45
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,54
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,35
					Wartość jednostkowa		10,34
					Wartość całkowita		31,02
8.9 KNNR 9/402/5							
Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	2				=	2,0	
pokój	2				=	2,0	
							6,0
							~6,00 szt
Robotnicy	r-g	0,173	0,173	29,00	5,02		
Razem:					5,02		
					Koszty bezpośrednie		5,02
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,26
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,24
					Wartość jednostkowa		9,52
					Wartość całkowita		57,12
8.10 KNNR 9/403/7							
Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60·mm							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	2				=	2,0	
pokój	2				=	2,0	
							6,0
							~6,00 szt
Robotnicy	r-g	0,252	0,252	29,00	7,31		
Razem:					7,31		
					Koszty bezpośrednie		7,31
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,75
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,81
					Wartość jednostkowa		13,87
					Wartość całkowita		83,22
8.11 KNR 508/301/20							
Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła							
łazienka	1+2+2				=	5,0	
kuchnia	2+3+2				=	7,0	
pokój	1+3+2				=	6,0	
							18,0
							~18,00 szt

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Elektromonter grupa II	r-g	0,0914	0,0914	29,00	2,65		
Razem:					2,65		
					Koszty bezpośrednie		2,65
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,72
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,66
					Wartość jednostkowa		5,03
					Wartość całkowita		90,54
8.12 KNNR 5/302/1							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60, pojedyncze							
łazienka	1+2				=	3,0	
kuchnia	2+3				=	5,0	
pokój	1+3				=	4,0	
						12,0	
						~12,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,084	0,084	29,00	2,44		
Puszka odgałęźna bakelitowa							
uniwersalna p.t. PU-60	szt	1,02	1,02	1,00		1,02	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,03	
Razem:					2,44	1,05	
					Koszty bezpośrednie		3,49
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,59
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,60
					Wartość jednostkowa		5,68
					Wartość całkowita		68,16
8.13 KNNR 5/302/6 (2)							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·80, 4-otworowe, z zaciskami skrętnymi							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	2				=	2,0	
pokój	2				=	2,0	
						6,0	
						~6,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,495	0,495	29,00	14,36		
Puszka z tworzywa sztucznego p/t							
okragła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	1,02	1,02	2,00		2,04	
Zaciski izolacyjne skrętne	szt	5,2	5,2	0,60		3,12	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,13	
Razem:					14,36	5,29	
					Koszty bezpośrednie		19,65
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		9,33
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,55
					Wartość jednostkowa		32,53
					Wartość całkowita		195,18
8.14 KNNR 5/306/2 (1)							
Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501							
pokój	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,158	0,158	29,00	4,58		
Łącznik klawiszowy p/t 10A, 250V							
1-biegunowy nf 501	szt	1,02	1,02	11,00		11,22	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,28	
Razem:					4,58	11,50	
					Koszty bezpośrednie		16,08
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,98
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,13
					Wartość jednostkowa		20,19
					Wartość całkowita		20,19
8.15 KNNR 5/307/1 (1)							
Łącznik klawiszowy 1-biegunowy 6A 250V nf.430; "Łącznik jednobiegunowy bryzgoszczelny typu Aqua-Top IP54 produkcji Elso"							
kuchnia	2				=	2,0	
łazienka	1				=	1,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,231	0,231	29,00	6,70		
Łącznik klawiszowy n/t 6A, 250V							
bryzgoodporny 1-biegunowy							
bryzgoszczelny jednobiegunowy typu							
Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02	13,00		13,26	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,33	
Razem:					6,70	13,59	
					Koszty bezpośrednie		20,29
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,36
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,66
					Wartość jednostkowa		26,31
					Wartość całkowita		78,93

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
8.16 KNNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe pojedyncze							
łazienka	0				=		
kuchnia	0				=		
pokój	3				=	3,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273	29,00	7,92		
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V PT-130	szt	1,02	1,02	10,00		10,20	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,26	
Razem:					7,92	10,46	
					Koszty bezpośrednie		18,38
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,15
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,96
					Wartość jednostkowa		25,49
					Wartość całkowita		76,47
8.17 KNNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe pojedyncze, "gniazda 2-biegunowe bryzgoszczelny pojedyncze p/t z uziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso 16A lub równoważne"							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	3				=	3,0	
						5,0	
						~5,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273	29,00	7,92		
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V, gniazdo 2-biegunowe hermetyczne pojedyncze p/t z uziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02	15,00		15,30	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,38	
Razem:					7,92	15,68	
					Koszty bezpośrednie		23,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,15
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,96
					Wartość jednostkowa		30,71
					Wartość całkowita		153,55
8.18 KNNR 5/502/1 (2)							
Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowe, z kloszem szklanym kroplooodprne							
łazienka	1				=	1,0	
kuchnia	0				=		
pokój	0				=		
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,47	0,47	29,00	13,63		
Oprawy żarowe do przykręcania kroplooodporne z kloszem szklanym	szt	1	1	65,00		65,00	
Żarówki	szt	1,04	1,04	5,00		5,20	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				1,76	
Razem:					13,63	71,96	
					Koszty bezpośrednie		85,59
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		8,86
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,37
					Wartość jednostkowa		97,82
					Wartość całkowita		97,82
8.19 KNR 401/330/3							
Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły							
0,40*0,30					=	0,12	
						0,12	
						~0,12 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	7,93	7,93	29,00	229,97		
Razem:					229,97		
					Koszty bezpośrednie		229,97
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		149,48
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		56,92
					Wartość jednostkowa		436,37
					Wartość całkowita		52,36
8.20 KNNR 5/1201/3							
Osadzenie w podłożu kołków, kotwiących M·6, ściana lub strop							
4					=	4,0	
						4,0	
						~4,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,0548	0,0548	29,00	1,59		
Kołki kotwiące systemu U, M6	szt	1	1	0,30		0,30	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,01	
Razem:					1,59	0,31	
Koszty bezpośrednie							1,90
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,03
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,39
Wartość jednostkowa							3,32
Wartość całkowita							13,28
8.21 KNNR 5/405/1							
Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 10 kg; "rozdzielnia wnekowa, jednorzędowa, RW-1x12 z drzwiczkami"							
	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	1,81	1,81	29,00	52,49		
Rozdzielnia wnekowa, jednorzędowa							
typu RW-1x12 z drzwiczkami stalowymi	szt	1	1	180,00		180,00	
Razem:					52,49	180,00	
Koszty bezpośrednie							232,49
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							34,12
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							12,99
Wartość jednostkowa							279,60
Wartość całkowita							279,60
8.22 KNNR 5/407/1							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy; "wyłącznik instalacyjny, tablicowym, modułowy małogabarytowy typu S301 B10A"							
	5					5,0	
						5,0	
							~5,00 szt
Robotnicy	r-g	0,18	0,18	29,00	5,22		
Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B-10A	szt	1	1	23,00		23,00	
Razem:					5,22	23,00	
Koszty bezpośrednie							28,22
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							3,39
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,29
Wartość jednostkowa							32,90
Wartość całkowita							164,50
8.23 KNNR 5/407/3 (2)							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowo - różnicowy, 2-biegunowy, CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A							
	2					2,0	
						2,0	
							~2,00 szt
Robotnicy	r-g	0,22	0,22	29,00	6,38		
Wyłącznik nadprądowo - różnicowy, 2-biegunowy CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A	szt	1	1	150,00		150,00	
Razem:					6,38	150,00	
Koszty bezpośrednie							156,38
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							4,15
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							1,58
Wartość jednostkowa							162,11
Wartość całkowita							324,22
8.24 KNNR 5/410/2							
Wentylator ścienny łazienkowy Decor							
	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,34	0,34	29,00	9,86		
Wentylator ścienny łazienkowy Decor 100	szt	1	1	50,00		50,00	
Razem:					9,86	50,00	
Koszty bezpośrednie							59,86
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							6,41
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							2,44
Wartość jednostkowa							68,71
Wartość całkowita							68,71
8.25 KNNR 5/410/2							
Wentylator ścienny kuchenny Decor							
	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,34	0,34	29,00	9,86		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wentylator ścienny kuchenny Decor 100	kpl	1	1	50,00		50,00	
Razem:					9,86	50,00	
					Koszty bezpośrednie		59,86
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		6,41
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,44
					Wartość jednostkowa		68,71
					Wartość całkowita		68,71
8.26 KNNR 5/1203/1							
Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5·mm2; "podłączenie przewodów w skrzynce"							
8*2					=	16,0	
						16,0	
							~16,00 szt
Robotnicy	r-g	0,0158	0,0158	29,00	0,46		
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
Razem:					0,46		
					Koszty bezpośrednie		0,46
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,30
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,11
					Wartość jednostkowa		0,87
					Wartość całkowita		13,92
8.27 KNNR 5/1301/1							
Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy							
3					=	3,0	
						3,0	
							~3,00 pomiar
Robotnicy	r-g	1,3	1,3	29,00	37,70		
Razem:					37,70		
					Koszty bezpośrednie		37,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		24,51
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		9,33
					Wartość jednostkowa		71,54
					Wartość całkowita		214,62
8.28 KNNR 5/1303/1							
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy							
3					=	3,0	
						3,0	
							~3,00 pomiar
Robotnicy	r-g	0,63	0,63	29,00	18,27		
Razem:					18,27		
					Koszty bezpośrednie		18,27
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		11,88
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,52
					Wartość jednostkowa		34,67
					Wartość całkowita		104,01
8.29 KNNR 5/1304/5							
Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy							
1					=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,5	0,5	29,00	14,50		
Razem:					14,50		
					Koszty bezpośrednie		14,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		9,43
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,59
					Wartość jednostkowa		27,52
					Wartość całkowita		27,52
8.30 KNNR 5/1305/1							
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza							
2					=	2,0	
						2,0	
							~2,00 próba
Robotnicy	r-g	0,33	0,33	29,00	9,57		
Razem:					9,57		
					Koszty bezpośrednie		9,57
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		6,22
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,37
					Wartość jednostkowa		18,16
					Wartość całkowita		36,32
8.31 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie dodatkowego uziemnienia z pomiarami oraz nowego przyłącza elektrycznego do mieszkania							
1					=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	2 300,00			
					Wartość jednostkowa		2 300,00

	Wartość całkowita	2 300,00
Podsumowanie elementu	Razem	
Ogółem WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		5 680,13

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
9 GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE							
9.1 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnika elektrycznego do pokoju 2000W z dwustopniową regulacją mocy 1000 i 2000W oraz stopniowaną regulacją temperatury pokój	2				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	1 200,00			
					Wartość jednostkowa		1 200,00
					Wartość całkowita		2 400,00
9.2 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnika elektrycznego do kuchni 1000W z dwustopniową regulacją mocy 500 i 1000W oraz stopniowaną regulacją temperatury kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	1 000,00			
					Wartość jednostkowa		1 000,00
					Wartość całkowita		1 000,00
9.3 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnik elektrycznego do łazienki drabinkowego z regulacją mocy i temperatury	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	800,00			
					Wartość jednostkowa		800,00
					Wartość całkowita		800,00
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE							4 200,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
10 WENTYLACJA POKOJU, KUCHNI I ŁAZIENKI							
10.1 KNR 401/208/2							
Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05·m2, beton żwirowy, grubość do 20·cm							
łazienka	1				=	1,0	
kuchnia	1+1				=	2,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy grupa I	r-g	0,72	0,72	29,00	20,88		
Razem:					20,88		
Koszty bezpośrednie							20,88
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							13,57
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							5,17
Wartość jednostkowa							39,62
Wartość całkowita							118,86
10.2 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie nawietrznaka podookiennego pokój							
	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47	29,00	13,63		
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04	29,00	1,16		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2	2,00		4,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07	0,60		1,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Woda	m3	0,002	0,002	6,00		0,01	
Nawietrzak ścienny	szt	1	1	155,00		155,00	
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3	45,00		13,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,61	
Razem:					19,72	176,69	
Koszty bezpośrednie							196,41
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							12,82
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							4,88
Wartość jednostkowa							214,11
Wartość całkowita							214,11
10.3 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie rury wywiewnej w łazience							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47	29,00	13,63		
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04	29,00	1,16		
Kratka wentylacyjna PVC 14x14 cm	szt	1	1	12,00		12,00	
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2	2,00		4,00	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07	0,60		1,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Woda	m3	0,002	0,002	6,00		0,01	
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	4	4	38,00		152,00	
Trójnik kan PCV F-110/110/90	szt	1,01	1,01	20,00		20,20	
Wywiewka - daszek F-110 z siatką	szt	1,01	1,01	28,00		28,28	
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3	45,00		13,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,47	
Razem:					19,72	235,03	
Koszty bezpośrednie							254,75
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							12,82
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							4,88
Wartość jednostkowa							272,45
Wartość całkowita							272,45
10.4 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie rury wywiewnej w kuchni							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	29,00	4,93		
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47	29,00	13,63		
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04	29,00	1,16		
Kratka wentylacyjna PVC 14x14 cm	szt	1	1	12,00		12,00	
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2	2,00		4,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07	0,60		1,24	
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005	65,00		0,33	
Woda	m3	0,002	0,002	6,00		0,01	
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	1	1	38,00		38,00	
Trójnik kan PCV F-110/110/90	szt	1,01	1,01	20,00		20,20	
Wywiewka - daszek F-110 z siatką	szt	1,01	1,01	28,00		28,28	
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3	45,00		13,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,76	
Razem:					19,72	119,32	
Koszty bezpośrednie							139,04
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							12,82
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							4,88
Wartość jednostkowa							156,74
Wartość całkowita							156,74
10.5 KNR 401/711/4							
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1·m2 (w 1 miejscu)							
0,50*0,50*2*2				= 1,0			
				1,0			
				~1,00 m2			
Robotnicy grupa I	r-g	0,66	0,66	29,00	19,14		
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09	29,00	2,61		
Tynkarze grupa III	r-g	0,96	0,96	29,00	27,84		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,01	0,01	600,00		6,00	
Piasek do zapraw	m3	0,0364	0,0364	65,00		2,37	
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0018	0,0018	450,00		0,81	
Woda	m3	0,0103	0,0103	6,00		0,06	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04	8,75			0,35
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05	20,00			1,00
Razem:					49,59	9,38	1,35
Koszty bezpośrednie							60,32
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							33,11
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							12,61
Wartość jednostkowa							106,04
Wartość całkowita							106,04
10.6 KNR 401/108/11							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km							
0,40*0,20*0,20*2				= 0,032			
				0,032			
				~0,03 m3			
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	0,86	29,00	24,94		
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,5	0,5	150,00			75,00
Razem:					24,94		75,00
Koszty bezpośrednie							99,94
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							64,96
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							24,74
Wartość jednostkowa							189,64
Wartość całkowita							5,69
10.7 KNR 401/108/12							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km							
0,40*0,20*0,20*2				= 0,032			
				0,032			
				~0,03 m3			
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,02	150,00			3,00
Razem:							3,00
Koszty bezpośrednie							3,00
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,95
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,74
Wartość jednostkowa							5,69
Wartość całkowita							0,17
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem WENTYLACJA POKOJU, KUCHNI I ŁAZIENKI							874,06
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							45 025,69
Wartość kosztorysu netto:							45 025,69
VAT 8,00%							3 602,06
Wartość kosztorysu brutto:							48 627,75

Tabela elementów scalonych

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65.00% (R+S)
15.00% (R+S+Kp)
8,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości
1	NAPRAWA TYNKÓW	6 340,57	14,08
2	ŚCIANKI DZIAŁOWE	900,00	2,00
3	ROBOTY MALARSKIE	4 544,19	10,09
4	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ	2 403,91	5,34
5	NAPRAWA PODŁOGI	6 441,55	14,31
6	WYKONANIE WYKŁADZINY ŚCIAN	2 315,38	5,14
7	WYKONANIE I WYMIANA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH	11 325,90	25,15
8	WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	5 680,13	12,62
9	GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE	4 200,00	9,33
10	WENTYLACJA POKOJU, KUCHNI I ŁAZIENKI	874,06	1,94
Suma elementów kosztorysu		45 025,69	100,00
Wartość kosztorysu netto:		45 025,69	
VAT 8,00%:		3 602,06	
Wartość kosztorysu brutto:		48 627,75	