

Przedmiar

REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Data: 2023-08-01

Budowa: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Obiekt: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. STARY RYNEK 1

62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian, .....

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

NAZWA INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE.

ADRES INWESTYCJI: LOKAL KOMUNALNY PRZY ULICY STARY RYNEK 11/4 W KOLE

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2023

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.
3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.
4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.
5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## Przedmiar

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 NAPRAWA TYNKÓW							
1.1 KNR 404/406/3							
Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych - analogia - sufity							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,3				
1.2 KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1.km)							
samochodem ciężarowym skrzyniowym - Elementy drewniane deskowania, podłóg i stropów drewnianych							
kuchnia		3,00*3,90*0,05		=		0,585	
pokój		3,30*3,80*0,05		=		0,627	
						1,212	
						~1,21 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26				
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,474	0,474				
1.3 KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1.km ponad 1.km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym							
kuchnia		3,00*3,90*0,05*4		=		2,34	
pokój		3,30*3,80*0,05*4		=		2,508	
						4,848	
						~4,85 m3	
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,037	0,037				
1.4 KNR 202/2007/2							
Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z listew drewnianych							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,5988	0,5988				
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,5988	0,5988				
Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	2,55	2,55				
Listwy i łaty iglaste klasa III	m3	0,00432	0,00432				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0044	0,0044				
Wyciąg	m-g	0,03	0,03				
1.5 KNR 202/2006/4 (2)							
Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5.mm							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Monter płyt gipsowych II	r-g	0,5272	0,5272				
Monter płyt gipsowych III	r-g	0,1767	0,1767				
Gips budowlany szpachlowy-1	kg	0,98	0,98				
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5.mm	m2	1,04	1,04				
Taśma papierowa perforowana szer. 50.mm grubości 0.2.mm	m	1,258	1,258				
Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,0321	0,0321				
Woda	m3	0,00064	0,00064				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0096	0,0096				
Wyciąg	m-g	0,01	0,01				
1.6 KNR 2/604/2							
Isolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80*0		=		11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,065	0,065				
Folia polietylenowa izolacyjna szeroka 6 lub 12.m grubości 0.3.mm	m2	1,2	1,2				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg	m-g	0,004	0,004				
1.7 KNR 401/701/4							
Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5.m2, z zaprawy wapiennej							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*1,00		=		13,8	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*1,00		=		14,2	
						28,0	
						~28,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,23	0,23				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.8 KNR 401/308/3							
Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5·szt					=	1,0	
1						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,15	0,15				
Robotnicy grupa I	r-g	0,64	0,64				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	4	4				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,15	2,15				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Woda	m3	0,003	0,003				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05				
1.9 KNR 401/308/4							
Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25·m2					=	1,0	
1						1,0	
						~1,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,45	0,45				
Robotnicy grupa I	r-g	2,02	2,02				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	13	13				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	3,44	3,44				
Piasek do zapraw	m3	0,008	0,008				
Woda	m3	0,004	0,004				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,12	0,12				
1.10 KNR 404/1101/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km)							
ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
kuchnia			(2*3,00+2*3,90)*1,00*0,04	=	0,552		
pokój			(2*3,30+2*3,80)*1,00*0,04	=	0,568		
					1,12		
					~1,12 m3		
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,2606				
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,52	0,52				
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,52	0,52				
1.11 KNR 404/1101/4							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
kuchnia			(2*3,00+2*3,90)*1,00*0,04*4	=	2,208		
pokój			(2*3,30+2*3,80)*1,00*0,04*4	=	2,272		
					4,48		
					~4,48 m3		
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,065	0,065				
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,065	0,065				
1.12 KNR 401/703/1							
Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry							
kuchnia		4,00		=	4,0		
pokój		2,00		=	2,0		
					6,0		
					~6,00 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1				
Tynkarze grupa II	r-g	0,18	0,18				
Drut stalowy okrągły miękki							
Fi·0.5-0.55·mm	kg	0,1	0,1				
Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,2	0,2				
Siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej grubości 2·mm 20x62mm	m2	1,1	1,1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.13 KNR 401/704/1							
Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym							
kuchnia		4,00		=	4,0		
pokój		2,00		=	2,0		
					6,0		
					~6,00 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21				
Tynkarze grupa II	r-g	0,07	0,07				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,001	0,001				
Woda	m3	0,001	0,001				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.14 KNR 202/803/3							
Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*1,00			=	13,8	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*1,00			=	14,2	
						28,0	
						~28,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1076	0,1076				
Tynkarze grupa III	r-g	0,4473	0,4473				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,0206				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,0021				
Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,0027				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0378	0,0378				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 ŚCIANKI DZIAŁOWE							
2.1 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie konstrukcji wsporczej z rur ze stali nierdzewnej z zawieszeniem kotary z folii zasłon brodzików							
			(1,50+1,50) * 2,00		=	6,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
3 ROBOTY MALARSKIE							
3.1 KNR 401/1204/8							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku							
kuchnia		3,00*3,90*0		=			
pokój		3,30*3,80*0		=			
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00		=		29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00		=		41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,095	0,095				
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,3				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
3.2 KNRW 401/713/2 (1)							
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na biegach i spocznikach - analogia - na sufitach							
kuchnia		3,00*3,90*0		=			
pokój		3,30*3,80*0		=			
							m2
Robotnicy	r-g	0,55	0,55				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,0022				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,4				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,01	0,01				
3.3 KNR 202/815/1							
Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa - analogia - sufity							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018				
Robotnicy grupa I	r-g	0,007	0,007				
Tynkarze grupa III	r-g	0,4232	0,4232				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5	1,5				
Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,043	0,043				
Woda	m3	0,00105	0,00105				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0019	0,0019				
Wyciąg	m-g	0,0011	0,0011				
3.4 ORGB 202/1134/1 (2)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06				
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,21	0,21				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
3.5 KNR 401/1204/1							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,119	0,119				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,298	0,298				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
3.6 KNRW 401/713/1 (2)							
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach							
kuchnia		(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00		=		29,5	
pokój		(2*3,30+2*3,80)*3,00-0,80*2,00		=		41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy	r-g	0,37	0,37				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1,1	1,1				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,4				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,01	0,01				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.7 ORGB 202/1134/2 (2)							
Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt							
kuchnia			$(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00$		=	29,5	
					=	41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
3.8 KNR 401/1204/2							
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne							
kuchnia			$(2*3,00+2*3,90)*3,00-(1,40+1,40+1,50+1,50)*1,50-2*0,80*2,00$		=	29,5	
					=	41,0	
						70,5	
						~70,50 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,119	0,119				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,286	0,286				
Materiały inne (Materiały)	%	2					



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
4 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ							
4.1 KNR 401/329/3							
Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły							
kuchnia			1,50*0,40*0,40		=	0,24	
						0,24	
						~0,24 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	8,63	8,63				
4.2 KNR 401/304/2 (1)							
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego							
kuchnia			0,40*2,10*0,40		=	0,336	
						0,336	
						~0,34 m3	
Cieśle grupa II	r-g	0,37	0,37				
Murarze grupa III	r-g	2,67	2,67				
Robotnicy grupa I	r-g	4,1	4,1				
Bloczek z betonu komórkowego							
M500-700, 49x24x24·cm	szt	34,5	34,5				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	17,95	17,95				
Piasek do zapraw	m3	0,093	0,093				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,6	10,6				
Woda	m3	0,043	0,043				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna							
150·dm3	m-g	0,13	0,13				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,9	0,9				
4.3 Nr: STWiORB - Roboty Budowlano Montażowe							
KNR 202/126/5							
Ułożenie nadproży prefabr.							
kuchnia			2*1,50		=	3,0	
						3,0	
						~3,00 m	
Robocizna	r-g	0,2	0,2				
Nadproża prefabrykowane	m	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,02	0,02				
4.4 KNR 401/313/1							
Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienia zbrojone bednarką							
kuchnia			1,50*0,20*0,30		=	0,09	
						0,09	
						~0,09 m3	
Cieśle grupa II	r-g	4,18	4,18				
Murarze grupa II	r-g	7,05	7,05				
Robotnicy grupa I	r-g	7,09	7,09				
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,056	0,056				
Bednarka stalowa walcowana na gorąco	kg	20	20				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm klasa 150	szt	401	401				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	108	108				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,117	0,117				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,081	0,081				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,68	2,68				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	4,69	4,69				
Piasek do zapraw	m3	0,28	0,28				
Woda	m3	0,115	0,115				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,46	0,46				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,26	2,26				
4.5 KNR 401/304/1 (1)							
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami							
kuchnia			1,50*0,20*0,40		=	0,12	
						0,12	
						~0,12 m3	
Cieśle grupa II	r-g	0,25	0,25				
Murarze grupa II	r-g	6,89	6,89				
Robotnicy grupa I	r-g	8,23	8,23				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	372	372				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	61,8	61,8				



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
5 NAPRAWA PODŁOGI							
5.1 KNR 404/504/6							
Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
pokój		3,30*3,80		=		12,54	
						24,24	
						~24,24 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,22	0,22				
5.2 KNR 404/405/1							
Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych - analogia - rozebranie płyt OSB							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,1	0,1				
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07				
5.3 KNR 401/820/3							
Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem; analogia - przybicie płyt OSB gr. 22 mm wodoodpornych, na podłodze							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38				
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11				
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2	0,2				
Płyta OSB gr. 22 mm	m2	1,05	1,05				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
5.4 KNRW 401/737/1							
Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury gładkie - analogia - zmatowienie powierzchni płyty OSB w celu uzyskania przyczepności do folii w płynie							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy	r-g	0,92	0,92				
5.5 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, na płyty OSB"							
kuchnia		3,00*3,90		=		11,7	
						11,7	
						~11,70 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Środek impregnacyjny-wzmacniający do podłoża - głęboko penetrujący grunt "Ceresit CN94" do płyt OSB	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
5.6 KNR 202/602/3							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1.warstwa - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokół h=0,2 m							
kuchnia		3,00*3,90+(2*3,00+2*3,90-2*0,80)*0,20 =				14,14	
						14,14	
						~14,14 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0344	0,0344				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,0429				
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1,2	1,2				
Siatka z włókna szklanego do hydroizolacji	m2	1,2	1,2				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0017	0,0017				
Wyciąg	m-g	0,0022	0,0022				
5.7 KNR 202/602/4							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokół h=0,2 m							
kuchnia		3,00*3,90+(2*3,00+2*3,90-2*0,80)*0,20 =				14,14	
						14,14	
						~14,14 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0307	0,0307				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0379	0,0379				
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0014	0,0014				
Wyciąg	m-g	0,0018	0,0018				
5.8 KNR 202/1112/6 (1)							
Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej Winigam							
kuchnia		3,00*3,90+(2*3,00+2*3,90-2*0,80)*0,20 =				14,14	
						14,14	
						~14,14 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,3661	0,3661				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	0,0277	0,0277				
Klej winylowy "Polacet"	kg	0,8	0,8				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,1	0,1				
Wykładzina podłogowa rulonowa 2mm bez warstwy izolacyjnej	m2	1,09	1,09				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,004	0,004				
Wyciąg	m-g	0,0054	0,0054				
5.9 KNR 202/1112/9							
Zgrzewanie wykładzin rulonowych kuchnia							
					$3,00 \times 3,90 + (2 \times 3,00 + 2 \times 3,90 - 2 \times 0,80) \times 0,20 =$		
							14,14
							14,14
							~14,14 m2
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,1261	0,1261				
Pręty spawalnicze PVC (nieplastyfikow.) Fi 2-6 mm	kg	0,03	0,03				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
5.10 ORGB 202/1136/1 (2)							
Posadzki z paneli podłogowych pokój							
					$3,30 \times 3,80 =$		
							12,54
							12,54
							~12,54 m2
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,49	0,49				
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	0,05				
Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	1,04	1,04				
Listwy przyściennie z drewna liściastego	m	1,16	1,16				
Mata (płyta) izolacyjna z pianki poliuretanowej, grubość 5 mm	m2	1,04	1,04				
Klej poliuretanowy	kg	0,1	0,1				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,015	0,015				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,008	0,008				
Środek transportowy (1)	m-g	0,018	0,018				
5.11 ORGB 202/2809/5							
Analogia - listwy maskujące aluminiowe ozdobne, mocowane za pomocą kołków rozporowych 8x80 i uszczelniane do podłoża masą silikonową							
					$2 \times 0,80 =$		
							1,6
							1,6
							~1,60 m
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,16	0,16				
Listwy aluminiowe dekoracyjne	m	1,15	1,15				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,1	0,1				
Kołki rozporowe 8x80	szt	5	5				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
6 WYKONANIE WYKŁADZINY ŚCIAN							
6.1 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, pod płytki na ścianach"							
łazienka		(1,40+1,50)*2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50)*1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy"							
"Ceresit-CT-17"	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
6.2 Nr: ST-B.12							
Analiza indywidualna							
Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG							
łazienka		(1,40+1,50)*2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50)*1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Robocizna	r-g	0,2	0,2				
Polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG.							
	kg	1,5	1,5				
6.3 KNR 202/829/7							
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana; "zaprawa klejowa Atlas Plus"							
łazienka		(1,40+1,50)*2,10		=		6,09	
kuchnia		(1,40+1,50)*1,50		=		4,35	
						10,44	
						~10,44 m2	
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,5069	0,5069				
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,8766	0,8766				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1962	0,1962				
Płytki fajansowe szkliwione gładkie białe 20x20cm							
	m2	1,02	1,02				
Sucha zaprawa do spoinowania							
	kg	0,6	0,6				
Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych Atlas Plus							
	kg	5,2	5,2				
Materiały inne (Materiały)							
	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0275	0,0275				
Wyciąg	m-g	0,0295	0,0295				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
7 WYKONANIE I WYMIANA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH							
7.1 KNR 404/705/2							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, baterie wannowe lub umywalkowe umywalka	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,44	0,44				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03				
7.2 KNR 404/705/5							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe łazienka	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,19	1,19				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
7.3 KNR 404/705/11							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlewozmywaki	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,91	0,91				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
7.4 KNR 404/705/8							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,49	1,49				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1				
7.5 KNR 402/131/3							
Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego), bez korkowania podejścia, Fi·15-20·mm łazienka	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,07	0,07				
Materiały inne (Robocizna)	%	10					
7.6 KNR 404/701/4							
Demontaż przewodów wodociągowych z rur, stalowych ocynkowanych, Fi·do 25 mm łazienka	2,00				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,16	0,16				
7.7 KNR 401/336/1							
Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły łazienka, kuchnia	2,00				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 m
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Robotnicy grupa I	r-g	0,47	0,47				
7.8 KNR 401/326/1 (1)							
Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły łazienka, kuchnia	2,00				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 m
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,34	0,34				
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm klasa 150	szt	4	4				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	0,39	0,39				
Piasek do zapraw	m3	0,002	0,002				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,22	0,22				
Woda	m3	0,001	0,001				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,01	0,01				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03				
7.9 KNR 401/339/1							
Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
łazienka, kuchnia		3*0,50+1,00			=	2,5	
						2,5	
						~2,50 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08				
Robotnicy grupa I	r-g	1,04	1,04				
7.10 KNR 401/326/3 (1)							
Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy pionowe szerokości 1/2 cegły							
łazienka, kuchnia		3*0,50+1,00			=	2,5	
						2,5	
						~2,50 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08				
Murarze grupa II	r-g	0,39	0,39				
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	5	5				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	0,8	0,8				
Piasek do zapraw	m3	0,004	0,004				
Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	0,43	0,43				
Woda	m3	0,001	0,001				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03				
7.11 KNR 401/705/1 (2)							
Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15·cm							
kuchnia, łazienka		2,00+2,50			=	4,5	
						4,5	
						~4,50 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
Robotnicy grupa II	r-g	0,03	0,03				
Tynkarze grupa III	r-g	0,21	0,21				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0008	0,0008				
Piasek do zapraw	m3	0,004	0,004				
Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	1	1				
Woda	m3	0,001	0,001				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,01	0,01				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01				
7.12 KNR 404/1101/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
		(2,00+2,50)*0,06*0,12			=	0,0324	
						0,0324	
						~0,03 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,2606				
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,52	0,52				
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,52	0,52				
7.13 KNR 404/1101/4							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) ciągnikiem kołowym z przyczepą							
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
		(2,00+2,50)*0,06*0,12*5			=	0,162	
						0,162	
						~0,16 m3	
Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)							
(1)	m-g	0,065	0,065				
Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	0,065	0,065				
7.14 KNR 4/207/3							
Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·110·mm							
łazienka		1,50			=	1,5	
						1,5	
						~1,50 m	
Robotnicy	r-g	0,296	0,296				
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	0,86	0,86				
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	0,99	0,99				
Rury PVC przepustowe 110·mm	m	0,15	0,15				
Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	0,8	0,8				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.15 KNR 4/211/3							
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm							
łazienka		1			=	1,0	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,28	1,28				
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	3	3				
Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.16 KNNR 4/207/1							
Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·40-50·mm					=		
2,00+2*2,00+4*0,50					8,0		
					8,0		
					~8,00 m		
Robotnicy	r-g	0,197	0,197				
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	0,96	0,96				
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	1,16	1,16				
Rury PVC przepustowe 50·mm	m	0,16	0,16				
Uchwyty do rur PVC 50·mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.17 KNNR 4/211/1							
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·40-50·mm							
łazienka 2					= 2,0		
kuchnia 2					= 2,0		
					4,0		
					~4,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,56	0,56				
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	3	3				
Uchwyty do rur PVC 50·mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.18 KNNR 4/112/1 (2)							
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - analogia - rury PEX Fi <sub>zew</sub> 16·mm							
łazienka 2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)					= 18,0		
kuchnia 2,00*(2,00+1,50)					= 7,0		
					25,0		
					~25,00 m		
Robotnicy	r-g	0,287	0,287				
Rura PEX Fi·16·mm	m	1,1	1,1				
Kształtki PEX do zgrzewania elektrooporowego 16·mm	szt	0,58	0,58				
Uchwyty do rur PVC 16·mm	szt	1,43	1,43				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.19 KNNR 5/102/6							
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, do Fi 23·mm							
łazienka 2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)					= 18,0		
kuchnia 2,00*(2,00+1,50)					= 7,0		
					25,0		
					~25,00 m		
Robotnicy	r-g	0,0714	0,0714				
Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana RVKLn 23·mm	m	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
7.20 KNNR 4/127/2							
Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm							
łazienka 2*(2,00+2,00+2,00+1,00+4*0,50)					= 18,0		
kuchnia 2,00*(2,00+1,50)					= 7,0		
					25,0		
					~25,00 m		
Robotnicy	r-g	0,0861	0,0861				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.21 KNNR 4/132/1 (2)							
Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·15·mm							
2					= 2,0		
					2,0		
					~2,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,28	0,28				
Zawór wodny przelotowy kulowy mosiężny gwintowany Fi·15·mm	szt	1	1				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	2	2				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.22 KNNR 4/116/1 (3)							
Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi <sub>zew</sub> . 20·mm							



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
prysznic+umywalka+ubikacja+zlew+pralka					1*2+1*2+1+1*2+1		
					= 8,0		
					8,0		
					~8,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,29	0,29				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych 20·mm	szt	3	3				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	1	1				
Uchwyty do rur PVC 20·mm	szt	1					
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7.23 KNNR 4/135/1							
Zawór czerpalny Dn·15·mm, ubikacja					1		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,17	0,17				
Zawór wodny czerpalny mosiężny chromowany M1 15 mm	szt	1	1				
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.24 KNNR 4/135/1							
Zawór czerpalny Dn·15·mm, pralka					1		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,17	0,17				
Zawór wodny czerpalny mosiężny chromowany M1 15 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.25 KNNR 4/233/3							
Ustęp z płuczką, typu "kompakt"					1,00		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 kpl		
Robotnicy	r-g	3,66	3,66				
Urządzenie sanitarne porcelanowe "Kompakt"	szt	1	1				
Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych "Kompakt"	kpl	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
7.26 KNNR 4/218/1							
Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi·50·mm - analogia - wpust do pralki					1		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,52	0,52				
Wpust ściekowy podłogowy PVC 50 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
7.27 KNNR 4/137/9							
Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn·15·mm					1		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,88	0,88				
Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem przesuwным, Fi·15·mm M1316	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.28 KNNR 4/232/2 (3)							
Brodzik natryskowy z kabiną - brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm z kabiną czterościenną					1,00		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 kpl		
Robotnicy	r-g	0,98	0,98				
Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm prostokątny z kabiną czterościenną,	szt	1	1				
Spust do brodzików natryskowych	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
7.29 KNR 215/121/1							
Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 60·dm3 - analogia - montaż bojlera V=60 l w izolacji termicznej, kompletny, elektryczny, grzałka 1,5 kW - bez materiału bojler elektryczny					1		
					= 1,0		
					1,0		
					~1,00 kpl		
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	3,01	3,01				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	1,2	1,2				
Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, Fi·20·mm	szt	1	1				
Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi·15·mm	szt	1	1				
Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe	szt	1	1				
Bojler do podgrzewania wody, pojemność 60 dm3 w izolacji termicznej, kompletny, elektryczny, grzałka 1,5kW	szt	1	1				
Konstrukcja wsporcza	kg	20	20				
Materiały inne (Materiały)	%	0,9					
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,1	0,1				
7.30 KNNR 4/137/2							
Bateria umywalkowa, stojąca, Dn·15·mm							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00	szt
Robotnicy	r-g	0,96	0,96				
Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa stojąca mosiężna chromowana standardowa M1307 15	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.31 Nr: STWiORB - Roboty montażowe w zakresie budowy instalacji wod-kan. KNRW 215/132/1							
Zawory katowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm							
baterie umywalkowe stojące 2*1					=	2,0	
						2,0	
						~2,00	szt.
robocizna 0	r-g	0,277	0,277				
Zawory katowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm 0	szt.	1	1				
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0	m-g	0,003	0,003				
7.32 KNNR 4/230/2 (1)							
Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00	kpl
Robotnicy	r-g	1,98	1,98				
Umywalki porcelanowe	szt	1	1				
Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1	1				
Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
7.33 KNNR 4/137/1							
Bateria zmywakowa, ścienna, Dn·15·mm							
2					=	2,0	
						2,0	
						~2,00	szt
Robotnicy	r-g	0,71	0,71				
Bateria zlewozmywakowa ścienna, mosiężna Fi·15·mm, chromowana	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
7.34 KNR 215/220/5 (2)							
Zlewozmywak na szafce, stalowy							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00	szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,57	0,57				
Robotnicy grupa I	r-g	0,76	0,76				
Zlewozmywak blaszany emaliowany 2-komorowy 800x600x165 gatunek I	szt	1	1				
Szafki kuchenne pod zlewozmywak	szt	1	1				
Sznur konopny surowy	kg	0,05	0,05				
Cement murarski 15	t	0,00006	0,00006				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,25	0,25				
7.35 KNNR 4/218/3							
Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi·50·mm							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00	szt
Robotnicy	r-g	0,3	0,3				
Syfon zlewozmywakowy podwójny z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
7.36 KNRW 215/314/9							
Kuchnie gazowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem							
		1,00			=	1,0	
						1,0	
						~1,00	szt
Robotnicy	r-g	1,2	1,2				
Kuchnie gazowe 4-palnikowe z							
piekarnikiem	szt	1	1				
Łączniki z żeliwa ciągłego czarne	szt	2	2				
Szybkozłącze gazowe z przyłączem							
elastycznym	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,22	0,22				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
8 WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ							
8.1 KNNR 9/304/3							
Przewody kabelkowe wciągane w rury instalacyjne, demontaż przewodu, łączny przekrój żył do 7,5·mm <sup>2</sup>							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
							~28,00 m
Robotnicy	r-g	0,0315	0,0315				
8.2 KNR 403/1001/1							
Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
							~28,00 m
Elektromonter grupa II	r-g	0,0798	0,0798				
8.3 KNR 403/1012/2							
Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
							~28,00 m
Elektromonter grupa II	r-g	0,0525	0,0525				
8.4 KNR 403/1003/1							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, rura Fi do 25·mm							
		2			=	2,0	
						2,0	
							~2,00 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,1491	0,1491				
8.5 KNR 403/1003/16							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł, rura Fi do 25·mm							
		1,00			=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Elektromonter grupa II	r-g	1,0469	1,0469				
8.6 KNNR 5/101/2 (2)							
Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi·22							
kuchnia		2*(3,00+3,90)			=	13,8	
pokój		2*(3,30+3,80)			=	14,2	
						28,0	
							~28,00 m
Robotnicy	r-g	0,12	0,12				
Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RS 22	m	1,04	1,04				
Złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL22	szt	0,41	0,41				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.7 KNNR 5/203/1							
Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5·mm <sup>2</sup>							
kuchnia		4*(3,00+3,90)			=	27,6	
pokój		4*(3,30+3,80)			=	28,4	
						56,0	
							~56,00 m
Robotnicy	r-g	0,0352	0,0352				
Przewód YDY 450/750V 3x2,5·mm <sup>2</sup>	m	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.8 KNNR 9/401/7							
Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
łazienka		1			=	1,0	
kuchnia		1			=	1,0	
pokój		1			=	1,0	
						3,0	
							~3,00 szt
Robotnicy	r-g	0,188	0,188				
8.9 KNNR 9/402/5							
Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
łazienka		2			=	2,0	
kuchnia		2			=	2,0	
pokój		2			=	2,0	
						6,0	
							~6,00 szt
Robotnicy	r-g	0,173	0,173				
8.10 KNNR 9/403/7							
Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60·mm							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	2				=	2,0	
pokój	2				=	2,0	
						6,0	
						~6,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,252	0,252				
8.11 KNR 508/301/20							
Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny, mocowanie osprzetu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła							
łazienka	1+2+2				=	5,0	
kuchnia	2+3+2				=	7,0	
pokój	1+3+2				=	6,0	
						18,0	
						~18,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0914	0,0914				
8.12 KNR 5/302/1							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60, pojedyncze							
łazienka	1+2				=	3,0	
kuchnia	2+3				=	5,0	
pokój	1+3				=	4,0	
						12,0	
						~12,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,084	0,084				
Puszka odgałęźna bakelitowa uniwersalna p.t. PU-60	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.13 KNR 5/302/6 (2)							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·80, 4-otworowe, z zaciskami skrętnymi							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	2				=	2,0	
pokój	2				=	2,0	
						6,0	
						~6,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,495	0,495				
Puszka z tworzywa sztucznego p/t okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	1,02	1,02				
Zaciski izolacyjne skrętne	szt	5,2	5,2				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.14 KNR 5/306/2 (1)							
Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501							
pokój	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,158	0,158				
Łącznik klawiszowy p/t 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.15 KNR 5/307/1 (1)							
Łącznik klawiszowy 1-biegunowy 6A 250V nf.430; "Łącznik jednobiegunowy bryzgoszczelny typu Aqua-Top IP54 produkcji Elso"							
kuchnia	2				=	2,0	
łazienka	1				=	1,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,231	0,231				
Łącznik klawiszowy n/t 6A, 250V bryzgoodporny 1-biegunowy bryzgoszczelny jednobiegunowy typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.16 KNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe pojedyncze							
łazienka	0				=		
kuchnia	0				=		
pokój	3				=	3,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273				
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V PT-130	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.17 KNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe pojedyncze, "gniazda 2-biegunowe bryzgoszczelny pojedyncze p/t z uziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso 16A lub równoważne"							
łazienka	2				=	2,0	
kuchnia	3				=	3,0	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
						5,0 ~5,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273				
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V, gniazdo 2-biegunowe hermetyczne pojedyncze p/t z uzziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.18 KNNR 5/502/1 (2)							
Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowe, z kloszem szklanym kroploodprne							
łazienka	1				=	1,0	
kuchnia	0				=		
pokój	0				=		
						1,0 ~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,47	0,47				
Oprawy żarowe do przykręcania kroploodporne z kloszem szklanym	szt	1	1				
Żarówki	szt	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.19 KNNR 401/330/3							
Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły							
0,40*0,30					=	0,12	
						0,12	
						~0,12 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	7,93	7,93				
8.20 KNNR 5/1201/3							
Osadzenie w podłożu kołków, kotwiących M-6, ściana lub strop							
4					=	4,0	
						4,0	
						~4,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,0548	0,0548				
Kołki kotwiące systemu U, M6	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.21 KNNR 5/405/1							
Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 10 kg; "rozdzielnia wnękowa, jednorzędowa, RW-1x12 z drzwiczkami"							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,81	1,81				
Rozdzielnia wnękowa, jednorzędowa typu RW-1x12 z drzwiczkami stalowymi	szt	1	1				
8.22 KNNR 5/407/1							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy; "wyłącznik instalacyjny, tablicowym, modułowy małogabarytowy typu S301 B10A"							
5					=	5,0	
						5,0	
						~5,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,18	0,18				
Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B-10A	szt	1	1				
8.23 KNNR 5/407/3 (2)							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy - różnicowy, 2-biegunowy, CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A							
2					=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,22	0,22				
Wyłącznik nadprądowy - różnicowy, 2-biegunowy CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A	szt	1	1				
8.24 KNNR 5/410/2							
Wentylator ścienny łazienkowy Decor							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,34	0,34				
Wentylator ścienny łazienkowy Decor 100	szt	1	1				
8.25 KNNR 5/410/2							
Wentylator ścienny kuchenny Decor							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,34	0,34				
Wentylator ścienny kuchenny Decor 100	kpl	1	1				
8.26 KNNR 5/1203/1							
Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5·mm2; "podłączenie przewodów w skrzynce"							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
8*2					=	16,0	
						16,0	
						~16,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,0158	0,0158				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8.27 KNNR 5/1301/1							
Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy							
3					=	3,0	
						3,0	
						~3,00 pomiar	
Robotnicy	r-g	1,3	1,3				
8.28 KNNR 5/1303/1							
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy							
3					=	3,0	
						3,0	
						~3,00 pomiar	
Robotnicy	r-g	0,63	0,63				
8.29 KNNR 5/1304/5							
Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,5	0,5				
8.30 KNNR 5/1305/1							
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza							
2					=	2,0	
						2,0	
						~2,00 próba	
Robotnicy	r-g	0,33	0,33				
8.31 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie dodatkowego uziemnienia z pomiarami oraz nowego przyłącza elektrycznego do mieszkania							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
9 GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE							
9.1 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnika elektrycznego do pokoju 2000W z dwustopniową regulacją mocy 1000 i 2000W oraz stopniowaną regulacją temperatury pokój	2				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
9.2 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnika elektrycznego do kuchni 1000W z dwustopniową regulacją mocy 500 i 1000W oraz stopniowaną regulacją temperatury kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
9.3 Kalkulacja indywidualna							
Montaż grzejnik elektrycznego do łazienki drabinkowego z regulacją mocy i temperatury	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
10 WENTYLACJA POKOJU, KUCHNI I ŁAZIENKI							
10.1 KNR 401/208/2							
Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05·m2, beton żwirowy, grubość do 20·cm							
łazienka	1				=	1,0	
kuchnia	1+1				=	2,0	
						3,0	
							~3,00 szt
Robotnicy grupa I	r-g	0,72	0,72				
10.2 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie nawietrzaka podookiennego							
pokój	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Woda	m3	0,002	0,002				
Nawietrzak ścienny	szt	1	1				
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
10.3 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie rury wywiewnej w łazience							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04				
Kratka wentylacyjna PVC 14x14 cm	szt	1	1				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Woda	m3	0,002	0,002				
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	4	4				
Trójnik kan PCV F-110/110/90	szt	1,01	1,01				
Wywiewka - daszek F-110 z siatką	szt	1,01	1,01				
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
10.4 KNR 401/322/2							
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia - obsadzenie rury wywiewnej w kuchni							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,47	0,47				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,04				
Kratka wentylacyjna PVC 14x14 cm	szt	1	1				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	2	2				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Woda	m3	0,002	0,002				
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	1	1				
Trójnik kan PCV F-110/110/90	szt	1,01	1,01				
Wywiewka - daszek F-110 z siatką	szt	1,01	1,01				
Piana GUMFOAM-WINTER pistoletowa 750ml	szt	0,3	0,3				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
10.5 KNR 401/711/4							
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1·m2 (w 1 miejscu)							
	0,50*0,50*2*2				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,66	0,66				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09				
Tynkarze grupa III	r-g	0,96	0,96				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,01	0,01				
Piasek do zapraw	m3	0,0364	0,0364				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0018	0,0018				
Woda	m3	0,0103	0,0103				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05				
10.6 KNR 401/108/11							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km							
0,40*0,20*0,20*2					=	0,032	
						0,032	
						~0,03 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	0,86				
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,5	0,5				
10.7 KNR 401/108/12							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km							
0,40*0,20*0,20*2					=	0,032	
						0,032	
						~0,03 m3	
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,02				

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości
1	NAPRAWA TYNKÓW		
2	ŚCIANKI DZIAŁOWE		
3	ROBOTY MALARSKIE		
4	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ		
5	NAPRAWA PODŁOGI		
6	WYKONANIE WYKŁADZINY ŚCIAN		
7	WYKONANIE I WYMIANA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH		
8	WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
9	GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE		
10	WENTYLACJA POKOJU, KUCHNI I ŁAZIENKI		