

OPIS DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: GMINA MIEJSKA KOŁO
2. Przedmiot inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY
UL. POWSTAŃCÓW WLKP. W KOLE NA ŻŁOBEK MIEJSKI
3. Adres budowy: KOŁO, DZIAŁKA NR 57/1, UL. POWSTAŃCÓW WLKP.
4. Podstawa opracowania:
 - zlecenie inwestora
 - mapa sytuacyjno – wysokościowa
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XLVII/337/2006 oraz ze zmianami Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26.11.2008r
5. Zakres opracowania:

Plan realizacyjny dotyczy robót budowlanych związanych z rozbudową budynku o klatkę schodową na piętro wraz z wiatrołapem i windą osobową. Zmiana funkcji budynku Żłobka/Przedszkola na Żłobek Miejski 5 oddziałowy do max. 103 dzieci.
6. Charakterystyka obiektu:

Budynek użyteczności publicznej – , piętrowy, murowany w technologii uprzemysłowionej żerańskiej wielkoblokowej. Rozbudowa budynku o klatkę schodową, wiatrołap oraz windę w technologii tradycyjnej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej o spadku 7 stopni.
7. Kategoria budynku: IX.
8. Kategoria geotechniczna obiektu – I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz.436)
9. Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 21 marca 1985r art. 43 o drogach publicznych. Prawo ochrony środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami. Prawo budowlane Dz.U. z 2013r poz. 1409 z późniejszymi zmianami – pod kątem usytuowania budynku, naturalnego oświetlenia, miejsc postojowych, gromadzenia odpadów stałych, usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz ochronę przed hałasem i drganiami. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku na działce nr. ewid. 57/1 nie będzie negatywnie wpływał na ład przestrzenny. Projektowane usytuowanie rozbudowy budynku zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydaną przez Burmistrza Miasta Koła cytowaną wyżej. Projektowana przebudowa nie spowoduje zacienienie działki sąsiedniej, nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków.

95

10. Zestawienie powierzchni: powierzchnia **działki nr 57/1** = 0.3726ha = 3726.00m²

- Pow. zabudowy budynku żłobka po rozbudowie - 762.42m²
- Pow. użytkowa budynku żłobka - 1240.60 m²
- Kubatura - **4100.00 m³**
- Powierzchnie utwardzone dojścia tarasy, parking - 386.00m²

Powierzchnia zabudowy - $762.42:3726 \times 100 = 20.50\% < 85\%$

Powierzchnia biologicznie czynna - $762.42+386.00 \times 100 : 3726.00 - 100 = 69\% > 10\%$

11.Opis działki:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 57/1 położona jest w mieście Koło przy ul. Powstańców Wlkp.

Działka 57/1 jest zabudowana budynkiem żłobka/przedszkola.

Dojście i dojazd do działki wg stanu istniejącego utwardzone.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

Zaopatrzenie w wodę – istniejące miejskie przyłącze wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków istniejąca kanalizacja sanitarna miejska.

Składowanie odpadów – gospodarczych do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się do nieutwardzonego gruntu własnej działki.

Przez teren planowanej inwestycji nie przebiegają podziemne urządzenia melioracyjne.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na eksploatację górnictw oraz nie pogarsza zagrożeń dla środowiska.

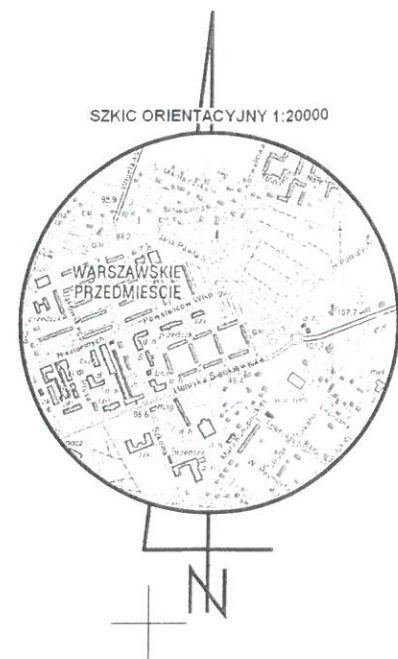
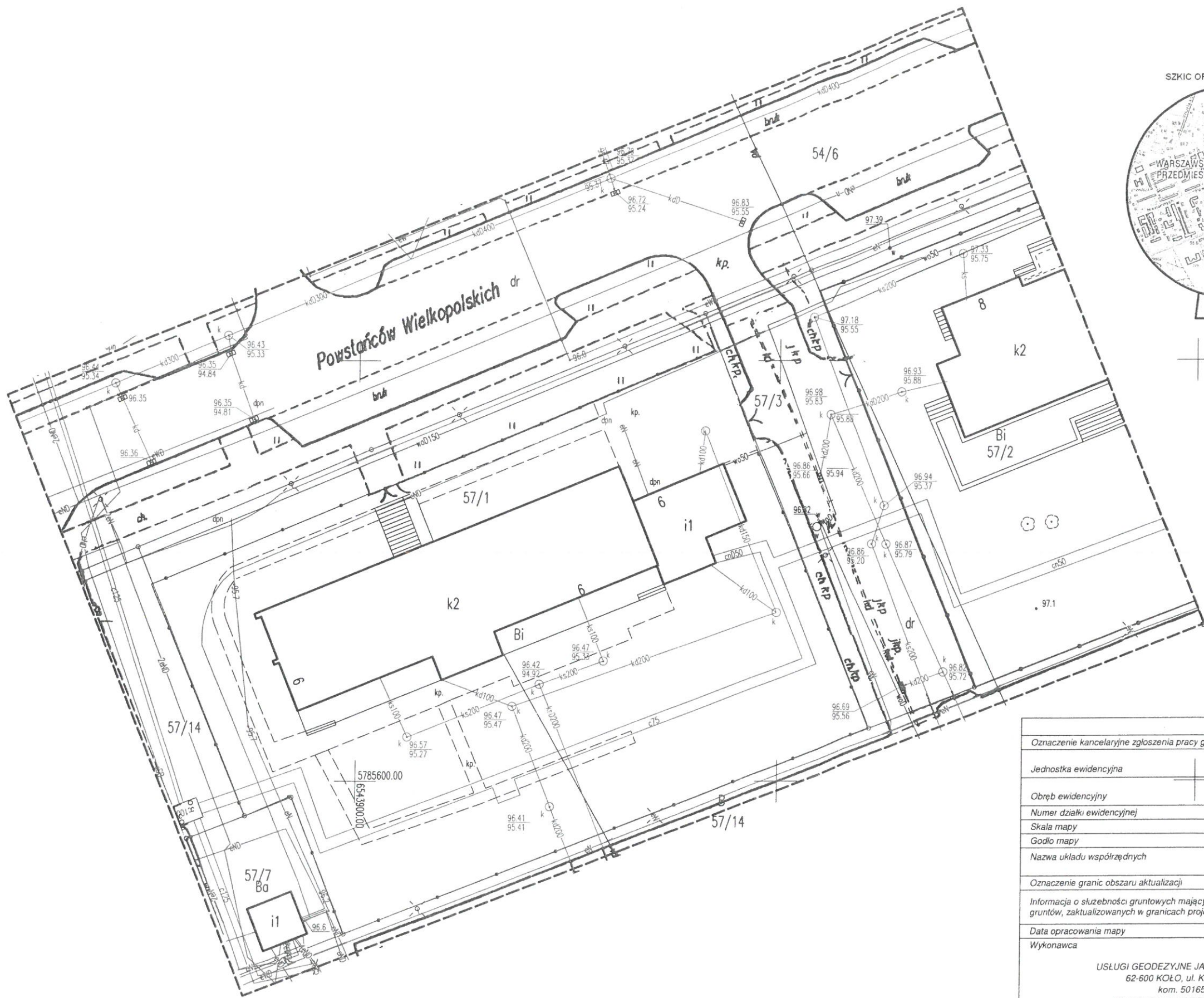
Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

Działka nr 57/1 położona w Kole przy ul. Powstańców Wlkp. nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja jest przewidziana do wykonania systemem gospodarczym w technologii tradycyjnej.

Planowana inwestycja będzie realizowana pod ścisłym nadzorem technicznym kierownika budowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną i projektem technicznym.

mgr inż. architekt konserwator zabytków
Agata Anna Ogrodowska-Gruścyńska
VVOJA WP/01/2019
upr. bud. Nr 16/R-258/R/01A/19 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 721 101 390 e-mail: aga_arch@o2.pl
Projektant:



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.1666.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjna Janina Szmagańska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. z ...25.11.2020....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janina Szmagańska nr upr 14825

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1666.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300901_1
	nazwa KOŁO
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001
	nazwa KOŁO
Numer działki ewidencyjnej	57/1 ark. 34
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.173.26.23.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Układ 2000 strefa 6
	Układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	-----
Informacja o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W księdze wieczystej nr; KN1K/00050537/9 prowadzonej dla działki nr 57/1 ark 34 nie ma ujawnionych żadnych służebności gruntowych.
Data opracowania mapy	16.11.2020 r.
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNE JANINA SZMAGALSKA 62-600 KOŁO, ul. Kasprzowicza 12 kom. 501651073 NIP 666-131-63-35 REGON 310234614
GEODETA UPRAWNIONY <i>Janina Szmagańska</i> Nr upr. 14825	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

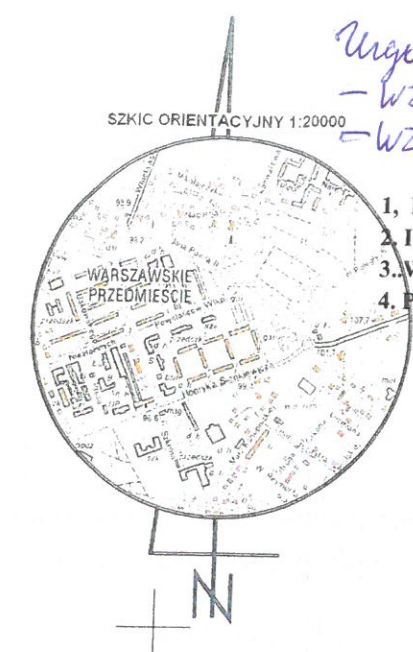
skala 1 : 500

Kancelaria Projektowa
przeciwpożarowych
Inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
STwierdzam


Uzgodniono z ringiem Włp. Kram. Wój. PSP
- WZ 5595.99.1.2021.49
- WZ 5595.99.1.2021.49

- LEGENDA:
1. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA
 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA
 3. WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
 4. PROJEKTOWANE MIEJSCE NA ODPADY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ŻŁOBEK:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 631.20m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 823.10m²
KUBATURA : 3787.20m³

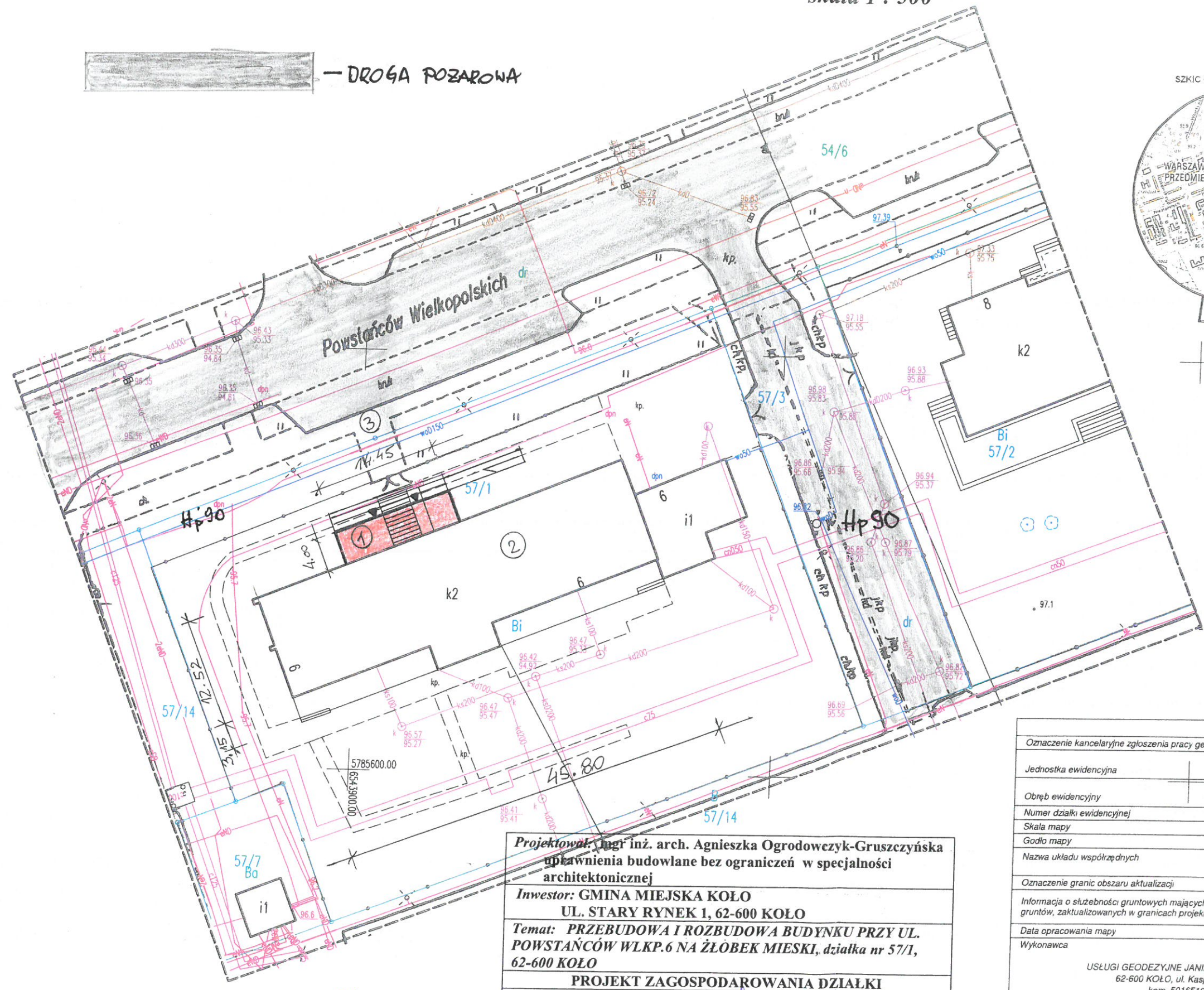


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje że, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.1666.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janina Szmagańska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. z 23.11.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janina Szmagańska nr upr 14825

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1666.2020	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	300901_1
		nazwa	KOŁO
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0001
		nazwa	KOŁO
Numer działki ewidencyjnej		57/1 ark. 34	
Skala mapy		1:500	
Godło mapy		6.173.26.23.1.4	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich		Układ 2000 strefa 6
	Układu wysokości		Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		-----	
Informacja o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji		W księdze wieczystej nr: KN1K/00050537/9 prowadzonej dla działki nr 57/1 ark 34 nie ma ujawnionych żadnych służebności gruntowych.	
Data opracowania mapy		16.11.2020 r.	
Wykonawca			
USŁUGI GEODEZYJNE JANINA SZMAGALSKA 62-600 KOŁO, ul. Kasprzycza 12 kom. 501651073 NIP 666-131-63-35 REGON 310234614		GEODETA UPRAWNIONY  Janina Szmagańska Nr upr. 14825	

Nie udziela się informacji o terenie inwestycji, nie udziela się informacji o...

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Projektował: mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Inwestor: GMINA MIEJSKA KOŁO
UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO
Temat: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. POWSTAŃCÓW WLKP.6 NA ŻŁOBEK MIESKI, działka nr 57/1, 62-600 KOŁO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Skala: 1:500
Nr rys.:
Data: 05.2021r.
Podpis:
Nr upr.: 18/08/DOIA

mgr inż. architekt konsultant zabytów
mgr Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska
Agnieszka WOJA WP-0554
upr. bud. Nr 18/08/DOIA w specjalności architektonicznej
upr. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 721 101 390 e-mail: agnieszka_ogrodowczyk@wp.pl