

UMOWA KS.272.... .2021

zawarta w dniuroku w Kole

pomiędzy:

Gminą Miejską Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

REGON: 311620880

NIP: 666-20-46-949

reprezentowaną przez:

Pana Lecha Brzezińskiego - Zastępcę Burmistrza Miasta Koła

działającą na podstawie Zarządzenia Nr OA. 0050.32.2019 Burmistrza Miasta Koła z dnia 19 lutego 2019 r.

zwanym dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”

a

.....,
....., z siedzibą w,

REGON, NIP

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”, dalej wspólnie zwanymi „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Banku w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art.275 ust 2 ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia **09.03.2021 roku** nr ogłoszenia **2021/BZP/00014757/01** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.2019 ze zm., dalej zwaną Ustawą lub Pzp)

zawiera się umowę o następującej treści:

WARUNKI UDZIELENIA I WYKORZYSTANIA KREDYTU

§ 1

Przedmiotem umowy jest udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 9.000.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100). Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w walucie polskiej we wskazanej wysokości, zwanego dalej „Kredytem”, na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie, z przeznaczeniem na finansowanie zaplanowanych w budżecie miasta na 2021 rok inwestycji. Kredyt udzielony jest na okres od **dnia wypłaty I transzy kredytu do 31 lipca 2028 roku** bez odrębnego wniosku kredytowego.

§ 2

1. Bank, w dniu uruchomienia środków z Kredytu, nada numer Kontraktu kredytowego, na którym będzie ewidencjonowany Kredyt.
2. Rachunkiem służącym obsłudze kredytu będzie Rachunek prowadzony przez Bank o numerze w dalszej części umowy zwany Rachunkiem Obsługi Kredytu.
3. Prowadzenie rachunku będzie się odbywało bez kosztów dla Kredytobiorcy.

§ 3

1. Postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi w transzach, najwcześniej w 7 dniu od podpisania umowy, **a najpóźniej do 31 grudnia 2021 r.**, zależnie od aktualnego zapotrzebowania Kredytobiorcy na środki z kredytu.
2. W przypadku niewykorzystania przez Kredytobiorcę do dnia **31 grudnia 2021 r.** całości przyznanego Kredytu, Kredytobiorca nie może żądać po upływie tego terminu od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.

§ 4

1. Uruchomienie kredytu nastąpi bezgotówkowo, przelewem na dobro rachunku bankowego **Gminy Miejskiej Koło w Santander Bank Polska 1 Oddział w Kole Nr 22 1090 1203 0000 0000 2000 1635** na podstawie złożonego przez Kredytobiorcę pisemnego zapotrzebowania na daną transzę **w terminie nie dłuższym niż 7 dni** od dnia złożenia zapotrzebowania.
2. Dopuszcza się możliwość niepełnego wykorzystania przyznanego kredytu bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

§ 5

1. Zamawiający/Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.:

- 1) przyjmowania dyspozycji Kredytobiorcy odnośnie transz kredytu;
- 2) wyliczanie należnych odsetek od kredytu;
- 3) informowanie o bieżącym stanie kredytu

***art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy:** Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do ich zakończenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia**, ze wskazaniem stanowisk, czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży poniżej wskazane dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3):
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; lub
- 3) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika/ów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

MARŻA ORAZ OPROCENTOWANIE KREDYTU

§ 6

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 3M notowaną ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększoną o stałą marżę Banku, o której mowa w ust. 3.
2. Na dzień podpisania Umowy obowiązuje stawka WIBOR 3 M z dnia roku, tj.%.
3. Wysokość marży Banku wynosi% (słownie: punktu procentowego). Marża w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jest stała i jest każdorazowo dodawana do ustalanej, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co miesiąc stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych.
4. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych będącej podstawą naliczenia odsetek następować będzie w miesięcznych okresach obrachunkowych, w oparciu o stawkę publikowaną na stronie "WIBOR" serwisu Reuter'a o godzinie 11⁰⁰ czasu warszawskiego, obowiązującej na każdy ostatni dzień miesiąca kalendarzowego powiększonej o marżę Banku.
5. **Odsetki naliczane** będą za okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca, a **płatne** będą do 15 – go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Pierwsza płatność odsetek nastąpi do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu.
7. Zmiana stopy procentowej Kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.
8. Dla potrzeb niniejszej Umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365/366 dni.

9. Bank nalicza odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

WARUNKI SPŁATY KREDYTU

§ 7

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty rat kredytu w następujących terminach i kwotach:

Spłata kredytu w 79 ratach miesięcznych płatnych w ostatnim dniu roboczym kończącym miesiąc;

- w 2022 roku – 11 równych rat po 83.333,33 zł i 1 rata w kwocie 83.333,37 zł;
- w 2023 roku – 11 równych rat po 83.333,33 zł i 1 rata w kwocie 83.333,37 zł;
- w 2024 roku – 11 równych rat po 83.333,33 zł i 1 rata w kwocie 83.333,37 zł;
- w 2025 roku – 11 równych rat po 83.333,33 zł i 1 rata w kwocie 83.333,37 zł;
- w 2026 roku – 12 równych rat po 150.000,00 zł;
- w 2027 roku – 12 równych rat po 150.000,00 zł;
- w 2028 roku – 7 równych rat po 200.000,00 zł

Spłaty w ratach w okresie od 31 stycznia 2022 r. do 31.07.2028 r. zgodnie z załączonym harmonogramem: Załącznik nr 1.

Karencja w spłacie kredytu do 30.01.2022 r.

2. Jeżeli termin spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
- 3. Spłaty kapitału Kredytu następować będą w dniu wpływu środków na konto w Banku z Rachunku Obsługi Kredytu o nr: prowadzonego przez Bank, na który to Kredytobiorca będzie przelewać odpowiednie wymagalne kwoty.**
4. Ostatnia spłata raty kapitału nastąpi do dnia **31 lipca 2028 roku**.

§ 8

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić należne Bankowi odsetki, naliczone od wykorzystanego Kredytu, w miesięcznych spłatach.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać odsetki od kredytu do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odsetki od udzielonego kredytu będą naliczane za okres i od kwot faktycznie wykorzystanego kredytu.
4. Spłata rat kredytu i odsetek następować będzie poprzez przekazywanie środków bezgotówkowo na rachunek banku, zwany Rachunkiem Obsługi Kredytu.

5. O wysokości odsetek do zapłaty, Bank będzie informował każdorazowo Kredytobiorcę pisemnie, na co najmniej 7 dni przed terminem ich zapłaty.
6. Za datę faktycznej spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Banku, zwany rachunkiem obsługi kredytu.

§ 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z tytułu spłaty kapitału i odsetek należnych Bankowi na podstawie treści niniejszej Umowy, na Rachunku Obsługi Kredytu o nr: środków pieniężnych w kwocie umożliwiającej Bankowi całkowitą realizację należności. W dniu wpływu na konto w Banku kolejnej raty spłaty, na koniec dnia księgowego, Bank pobierze z Rachunku Obsługi Kredytu wyłącznie kwotę, która w całości pokryje kwotę spłaty, tj. kwotę odsetek lub wymagalnego kapitału Kredytu należnych Bankowi na dany dzień spłaty.
2. Jeżeli na Rachunku Obsługi Kredytu znajdują się środki na pokrycie częściowej wymagalnej spłaty, Bank zaliczy tę kwotę na poczet spłaty w dniu wpływu środków na konto w Banku.
3. Spłata rat Kredytu, zapłata odsetek określonych niniejszą Umową, prowizji oraz innych uzgodnionych między stronami kwot będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość spłaty poszczególnych rat kredytu w terminie przypadającym maksymalnie na 10 dni przed okresem wymienionym w § 7 ust. 1, bez obciążenia jakimikolwiek dodatkowymi kosztami (prowizją) Kredytobiorcy oraz bez składania zawiadomienia.
2. Dopuszcza się możliwość przedterminowej spłaty kredytu w całości lub w kwocie większej niż jedna rata bez obciążenia jakimikolwiek dodatkowymi kosztami (prowizją) Kredytobiorcy, przy jednoczesnym powiadomieniu banku na 7 dni przed terminem spłaty.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu przez Kredytobiorcę, Bank naliczy i pobierze odsetki za okres do dnia faktycznej spłaty pod warunkiem złożenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów (tj. prowizji lub dodatkowych opłat) od wcześniejszej spłaty Kredytu.
5. Sporadycznie dopuszcza się możliwość prolongaty raty odsetkowej lub raty kredytu (na okres do 20 dni) na zasadach określonych w ust 2.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu, zmiany kwot poszczególnych rat spłaty na wniosek Kredytobiorcy złożony w Banku w terminie co najmniej 14 dni przed terminem spłaty, bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami, na okres nie dłuższy niż do ostatniego dnia

następnego roku budżetowego kończącego okres spłaty kredytu, pod warunkiem, że wydłużenie terminu spłaty kredytu oraz zmiany kwot poszczególnych rat nie wywołują przekroczenia ustawowego poziomu wskaźnika obsługi zadłużenia kredytobiorcy, przy czym zmiana kwot poszczególnych rat spłat wymaga aneksu do umowy.

7. W przypadku prolongaty spłaty kredytu na zasadach określonych w ust. 6 powyżej Bank nie będzie pobierał dodatkowej prowizji.
8. Bank dokona zmiany harmonogramu spłat, o którym mowa w § 7 ust. 1 pod warunkiem posiadania przez Kredytobiorcę bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej określonej na podstawie przeprowadzonej przez Bank analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy.
9. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu spłaty kredytu w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
 - 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w tym w przypadku zagrożenia niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych.
 - 3) drastyczną sytuacją epidemiologiczną związaną z COVID-19.

ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

§ 11

1. Zabezpieczenie kredytu wynikającego z niniejszej umowy stanowi **weksel in blanco z deklaracją wekslową z kontrasygnatą Skarbnika** równych wielkości zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Wszelkie dokumenty związane z zabezpieczeniem spłaty Kredytu stanowią integralną część Umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty Kredytu obciążają Kredytobiorcę.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Za nieterminowe przekazanie środków Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki umowne w wysokości 0,05 % wartości transzy kredytu za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe spłaty rat kapitałowych Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od niespłaconej w terminie części lub całości raty kapitałowej.

3. Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 3 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Banku.
4. Kredytobiorca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Kredytobiorcy.
5. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1)-3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust 4 Bank zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości pięciokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. z dnia 15 września 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1596](#)).
7. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

WARUNKI WYPOWIEDZENIA KREDYTU

§ 13

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.
3. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia jego upadłością nie może nastąpić, jeżeli Bank zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego.
4. Przepis ust. 3 stosuje się przez cały okres realizacji programu naprawczego, chyba że Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.

§ 14

Bank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia Kredytu, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu ujawniono okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla spłaty Kredytu.

§ 15

1. W przypadku obniżenia przez Bank kwoty przyznanego kredytu albo wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
2. W okresie wypowiedzenia kredytu Bank nie udziela nowych kredytów Kredytobiorcy i nie zwiększa zadłużenia z tytułu już udzielonych kredytów w stosunku do salda zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

ZASPOKOJENIE ROSZCZEŃ BANKU

§ 16

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, (odsetek i rat kapitałowych) nastąpi w terminie 30 dni od daty spłaty ostatniej raty należności wg ostatniego ustalonego i zaakceptowanego przez Strony harmonogramu tj. całkowitej spłaty Kredytu.

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

§ 17

W okresie korzystania z Kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania na stronie internetowej „bip.kolo.pl”, ścieżka dostępu „Urząd Miejski” w zakładce po lewej stronie „budżet, finanse, majątek”, (link do budżetu 2021 rok <https://bip.kolo.pl/artykuly/1197/budzet-gminy-na-2021-rok>), budżet na rok... lub wykonanie budżetu - kwartalne i roczne sprawozdania budżetowe Gminy Miejskiej Koło dotyczących sytuacji finansowej i stanu majątkowego oraz zobowiązuje się do przedkładania na życzenie Banku innych posiadanych dokumentów w formie kserokopii, które posłużą Bankowi do przeprowadzenia analizy finansowej Kredytobiorcy;
- 2) wykorzystania Kredytu wyłącznie na cele określone w odnośnych dokumentach postępowania, złożonej ofercie i niniejszej Umowie;
- 3) informowania Banku o wszystkich istotnych zmianach w przedmiotowej działalności Kredytobiorcy;
- 4) zezwalania przedstawicielom Banku na przeprowadzanie inspekcji działalności Kredytobiorcy umożliwiającej ocenę sytuacji finansowo-ekonomicznej Kredytobiorcy w sposób niezakłócający normalnej działalności Kredytobiorcy.

§ 18

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) Umowa jest w pełni zgodna ze wszystkimi aktami prawnymi Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie, utworzenie i powołanie organów oraz zakresu działalności i nie pozostaje w sprzeczności z posiadanymi zezwoleniami, koncesjami, rejestracjami i innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy;
- 2) wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową;

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 19

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie i które nie są istotne w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn zm.).
2. Zmiana warunków i rozwiązanie niniejszej umowy, poza zmianą oprocentowania kredytu i zadłużenia przeterminowanego, wymaga pisemnego aneksu.
3. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. **o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych** (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) wprowadzonego **ustawą o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca 2020 r.** (Dz.U. z 2020 r. poz. 568

z późn. zm.) stosowne oświadczenia lub dokumenty wymienione w przywołanym przepisie.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja przetargowa, a także oferta Wykonawcy i harmonogram spłat.
5. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla kredytobiorcy.
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu w oparciu o **art. 591 Pzp**, każda ze stron, może złożyć wniosek o **przeprowadzenie mediacji** lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzi mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 762 z późn. zm.).
9. W sprawach nieuregulowanych w DZIALE X - Pozasądowe rozwiązywanie sporów – **art. 591-595 w ustawie Pzp** do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu II rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. –Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 z późn. zm.).
10. Przepis art.54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) stosuje się.
11. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa Bankowego i Prawa Wekslowego oraz Kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

14. Kredytobiorca ma prawo do dochodzenia od banku odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o dniach, bez wyraźnego wskazania, iż termin określono w dniach roboczych, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.
16. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Kredytobiorcy i 1 (jeden) dla Banku.
17. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

KREDYTOBIORCA:

BANK: