



ZP.271.5.2021

Koło, dn. 01.03.2021 r.

WYJAŚNIENIE NR 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Przebudowa skrzydła budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Kole na przedszkole.”

Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej Pzp przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp wraz z odpowiedziami:

Pytania:

1. Zgodnie z rozdziałem II ust. 7. SWZ *Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę minimum 5 letniej gwarancji na wykonane roboty*, a z rozdziałem XII ust. 2. pkt. a. SWZ *Zamawiający wymaga udzielenia minimum 5-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane*. W formularzu oferty należy wpisać oferowany okres **gwarancji na roboty budowlane** zgodnie z rozdziałem XII ust. 2 pkt. b SWZ. We wzorze umowy par. 10 ust. 1 zawarto, że *Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy*. Na podstawie powyższego zwracam się o doprecyzowanie wymagań zamawiającego odnośnie gwarancji w stosunku do montowanych urządzeń np. oprawy oświetleniowe, klimatyzatory itp. Należy tu zauważyć, że na rynku nie występują tego typu urządzenia z gwarancjami producentów wynoszącymi 10 lat, a więc nie ma możliwości rozszerzenia ich gwarancji bez założenia konieczności wymiany tych urządzeń na nowe w trakcie trwania okresu gwarancji. Zgodnie z zapisem umowy par. 10 ust. 9 pkt. 1 *jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części*. Konieczność zaoferowania gwarancji nawet podstawowej 5 letniej na dostarczone urządzenia prowadzić będzie do sytuacji, w której Wykonawca zostaje zmuszony do **dożywotniego** dostarczania Zamawiającemu zamontowanych urządzeń. Sam Zamawiający, opisując przedmiot Zamówienia, wskazał przykładowo na oprawy oświetleniowe, których gwarancja producenta wynosi **3 lata**, a jej warunki **nie pozwalają na ponowny bieg tego terminu** w przypadku wymiany towaru na nowy. Taka sytuacja rodzi wątpliwości dotyczące zgodności wskazanych zapisów SWZ z **art. 16 pkt. 3 ustawy Pzp**, a także **art. 17 ust. 1 pkt. 2**, gdyż trudno dowieźć, że wymaganie od Wykonawców udzielenia gwarancji mogącej narażać ich na rażącą stratę jest **proporcjonalne** w stosunku do realizacji celu zamówienia publicznego, a także, że osiąga się **cele społeczne** narażając Wykonawcę na bankructwo i utratę miejsc pracy przez jego pracowników. W związku z powyższym zwracam się o uszczegółowienie treści SWZ w zakresie gwarancji w taki sposób, że określony minimalny okres gwarancji i okres gwarancji podlegający kryterium oceny ofert stanowi okres gwarancji udzielanej na **wykonane roboty budowlane**, a okres gwarancji na zamontowane i dostarczone urządzenia będzie zgodny z **gwarancją producentów tych urządzeń**.



2. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 1.11 wywóz gruzu zawiera obmiar w ilości 273,65 m³ czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?
3. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 2.2 warstwy wyrównawcze pod posadzki zawiera obmiar w ilości 2267,97 m² czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?
4. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 2.11 samopoziomujące masy szpachlowe zawiera obmiar w ilości 1658,22 m² czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?
5. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 3.6 nakłady uzupełniające zawiera obmiar w ilości 105,6 m³ czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?
6. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 3.31 ściany żelbetowe zawiera obmiar w ilości 289,00 m² czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?
7. Przedmiar roboty budowlane w pozycji nr 3.45 schody żelbetowe zawiera obmiar w ilości 98,64 m² czy Zamawiający potwierdza wskazaną ilość obmiarową do wykonania, gdyż wskazana ilość nie wynika z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

AD.1

Zamawiający wyjaśnia: Gwarancja jest ustanawiana w drodze dobrowolnej umowy bądź oświadczenia dotyczącego umowy. Wykonawca zobowiązując się do dłuższej gwarancji niż producent danego urządzenia, ma obowiązek ją zrealizować - sam lub za pośrednictwem producenta. W takiej sytuacji Wykonawca, który nie ma doświadczenia w świadczeniu gwarancji, często wykupuje u producenta o dłuższą usługę gwarancyjną, zgodnie ze swoją ofertą. Należy jednak pamiętać, iż to Wykonawca odpowiada za obowiązki gwarancyjne. Nie może zatem zasłonić się tym, że producent nie zapewnia już gwarancji, skoro on sam zobowiązał się świadczyć ją w dłuższym czasie. W sytuacji, kiedy kryterium oceny ofert jest długość gwarancji, Wykonawcy składając ofertę, zobowiązują się do wykonywania gwarancji dłużej niż to zwykle oferuje producent. Takie działanie jest dopuszczalne. Wówczas Wykonawca ma obowiązek świadczyć gwarancję, niezależnie od tego czy producent zapewnia mu ją w dłuższym okresie. Tak więc Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

AD.2.

Zamawiający wyjaśnia, że ilość gruzu do wywiezienia została określona w pozycji 1.10. Ilość przyjęta w pozycji 1.11 wynika z przyjętej odległości wywozu gruzu na dalsze na dalsze 5 km do pozycji 1.10. Nakłady normowe dla pozycji 1.11 dotyczą wywozu 1m³ na odległość 1 km powyżej 1 km. Stąd wielkość przedmiaru z pozycji 1.10 przemnożono razy 5 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 1.11

AD.3

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia warstw wyrównawczych pod posadzki została określona w pozycji 2.1. Ilość przyjęta w pozycji 2.2 wynika z przyjętego pogrubienia warstwy wyrównawczej pod posadzki piwnicy o dodatkowe 8 cm do pozycji 2.1. Nakłady normowe dla pozycji 2.2 dotyczą pogrubienia 1m² posadzki o 1 cm powyżej 2 cm grubości.



Stąd wielkość przedmiaru z pozycji 2.1 przemnożono razy 8 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 2.2.

AD.4

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia do wykonania samopoziomującej masy szpachlowej została określona w pozycji 2.10.

Ilość przyjęta w pozycji 2.11 wynika z przyjętego pogrubienia 1m² samopoziomującej masy szpachlowej o dodatkowe 3mm pod wykładziny do poz. 2.10.

Nakłady normowe dla pozycji 2.11 dotyczą pogrubienia samopoziomującej masy szpachlowej o 1mm powyżej 2mm grubości.

Stąd wielkość przedmiaru z pozycji 2.10 przemnożono razy 3 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 2.11.

AD.5

Zamawiający wyjaśnia, że ilość materiału z wykopu do wywiezienia została określona w pozycji 3.5.

Ilość przyjęta w pozycji 3.6 wynika z przyjętej odległości wywozu materiału z wykopów na dalsze na dalsze 2 km do poz. 3.5.

Nakłady normowe dla pozycji 3.6 dotyczą do wywozu 1m³ na odległość 0,5 km powyżej 1 km.

Stąd wielkość przedmiaru w pozycji 3.5 przemnożono razy 4 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 3.6.

AD.6

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia ścian żelbetowych do wykonania została określona w pozycji 3.30.

Ilość przyjęta w pozycji 3.31 wynika z przyjętego założenia pogrubienia ściany żelbetowej o dodatkowe 17 cm.

Nakłady normowe dla pozycji 3.31 dotyczą pogrubienia 1m² wykonania ściany żelbetowej o 1 cm powyżej 8 cm do poz. 3.30.

Stąd wielkość przedmiaru w pozycji 3.30 przemnożono razy 17 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 3.31.

AD.7

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia schodów do wykonania została określona w pozycji 3.44.

Ilość przyjęta w pozycji 3.45 wynika z przyjętego założenia pogrubienia płyty schodów żelbetowych o dodatkowe 6cm.

Nakłady normowe dla pozycji 3.45 dotyczą pogrubienia 1m² wykonania płyty żelbetowej schodów o 1 cm powyżej 8 cm do poz. 3.44.

Stąd wielkość przedmiaru w pozycji 3.44 przemnożono razy 6 zachowując krotność 1 dla całej pozycji kosztorysowej 3.45.