

Kosztorys inwestorski

REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Data: 2023-11-27

Budowa: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Kody CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. STARY RYNEK 1

62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek , 62-600 Koło

Stawka roboczogodz.: 30,00 PLN

Narzuty: Koszty pośrednie	65.00% (R+S)
Zysk	15.00% (R+S+Kp)
VAT	8,00%

Kwota kosztorysu netto: 147 602,68 PLN

VAT: 11 808,21 PLN

Kwota kosztorysu brutto: 159 410,89 PLN

Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziesięć 89/100 PLN

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian,

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

NAZWA INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

ADRES INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 27.11.2023

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)

2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.

Poziom cen czynników produkcji:

- kalkulacje własne na podstawie badań rynkowych.

- sekocenbud III kwartał 2023 r.

Ceny materiałów przyjęto łącznie z kosztami ich zakupu.

3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.

4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.

5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem							
1 KNR 401/422/2							
Podstemplowanie konstrukcji dachu na stropie nad parterem a po montażu belek i ściany stolcowej oraz rozbiórka stemplowania							
		5,68*2			=	11,36	
		3,76*2			=	7,52	
						18,88	
						~18,88 m	
Cieśle grupa IV	r-g	0,158	0,158	30,00	4,74		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1344	0,1344	30,00	4,03		
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,0004	0,0004	1 600,00		0,64	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,0007	0,0007	1 500,00		1,05	
Drewno na stemple budowlane, okragłe iglaste - korowane	m3	0,008	0,008	500,00		4,00	
Gwoździe budowlane okragłe gołe	kg	0,03	0,03	13,00		0,39	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,12	
Razem:					8,77	6,20	
					Koszty bezpośrednie		14,97
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,70
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,17
					Wartość jednostkowa		22,84
					Wartość całkowita		431,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem							431,22

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 Rusztowania zewnętrzne							
2 KNNR 2/1504/1							
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10·m							
			9,50*8,00		=	76,0	
			9,50*8,00		=	76,0	
						152,0	
						~152,00 m2	
Robotnicy	r-g	0,27	0,27	30,00	8,10		
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00018	0,00018	2 000,00		0,36	
Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,07	0,07	1,00		0,07	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,01	
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,065	0,065	0,05			
Razem:					8,10	0,44	
					Koszty bezpośrednie		8,54
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,27
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,01
					Wartość jednostkowa		15,82
					Wartość całkowita		2 404,64
3 CJ 11/3001/1 (7)							
Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 200m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu 21 dni							
							1,00 kpl
Robocizna		1	1				
Materiały (-Mp)		1	1				
Sprzęt		1	1	1 000,00			1 000,00
Razem:							1 000,00
					Koszty bezpośrednie		1 000,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		650,00
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		247,50
					Wartość jednostkowa		1 897,50
					Wartość całkowita		1 897,50
4 KNR 202/1614/4 (1)							
Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe							
			3,00*2,00		=	6,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,84	0,84	30,00	25,20		
Robotnicy grupa I	r-g	0,59	0,59	30,00	17,70		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19·mm	m3	0,001	0,001	542,95		0,54	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,008	0,008	1 500,00		12,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,25	0,25	13,00		3,25	
Krawędziaki iglaste wymiarowe klasa II, 100x100·mm	m3	0,01	0,01	764,97		7,65	
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm	m2	1,82	1,82	15,00		27,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,76	
Razem:					42,90	51,50	
					Koszty bezpośrednie		94,40
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		27,89
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		10,62
					Wartość jednostkowa		132,91
					Wartość całkowita		797,46
5 KNNR 2/1505/1							
Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych							
			9,50*8,00		=	76,0	
			9,50*8,00		=	76,0	
						152,0	
						~152,00 m2	
Robotnicy	r-g	0,032	0,032	30,00	0,96		
Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,14	0,14	2,94		0,41	
Razem:					0,96	0,41	
					Koszty bezpośrednie		1,37
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		0,62
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,24
					Wartość jednostkowa		2,23
					Wartość całkowita		338,96
6 CJ 11/3005/1							
Analogia; Siatka ochronna, 200 m2, czas wynajmu 21 dni							
			1		=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robocizna		1	1				
Materiały (-Mp)		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Sprzęt		1	1	200,00			200,00
Razem:							200,00
					Koszty bezpośrednie		200,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		130,00
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		49,50
					Wartość jednostkowa		379,50
					Wartość całkowita		379,50
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Rusztowania zewnętrzne							5 818,06

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3 Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu							
7 KNR 3/701/4 Demontaż na czas robót 2 szt istniejących okien i ponowny montaż po zakończeniu prac - otwory technologiczne na piętrze budynku niezbędne do transportu i przemieszczania elementów projektowanego stropu. W nakładach uwzględnić kpl obr							
			1,13*1,70*2		=	3,842	
						3,842	
						~3,84 m2	
Robotnicy	r-g	2,74	2,74	30,00	82,20		
Okna zespolone z demontażu przeznaczone do ponownego montażu	m2	1	1	10,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	8,5				0,85	
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06	110,00			6,60
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,04	0,04	20,00			0,80
Razem:					82,20	10,85	7,40
					Koszty bezpośrednie		100,45
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		58,24
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		22,18
					Wartość jednostkowa		180,87
					Wartość całkowita		694,54
8 KNR 401/701/11 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,54	0,54	30,00	16,20		
Razem:					16,20		
					Koszty bezpośrednie		16,20
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		10,53
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		4,01
					Wartość jednostkowa		30,74
					Wartość całkowita		1 462,30
9 KNR 401/429/4 Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,3	30,00	9,00		
Razem:					9,00		
					Koszty bezpośrednie		9,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		5,85
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,23
					Wartość jednostkowa		17,08
					Wartość całkowita		812,50
10 KNR 401/429/3 Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,16	0,16	30,00	4,80		
Razem:					4,80		
					Koszty bezpośrednie		4,80
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,12
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,19
					Wartość jednostkowa		9,11
					Wartość całkowita		433,36
11 KNR 401/429/8 Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2 - etapami pomiędzy ścianami nośnymi poprzecznymi							
			12*6,00		=	72,0	
						72,0	
						~72,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,07	0,07	30,00	2,10		
Robotnicy grupa I	r-g	0,6	0,6	30,00	18,00		
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,001	0,001	1 600,00		1,60	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,003	500,00		1,50	
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,15	0,15	25,00		3,75	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa			
					Robocizna	Materiały	Sprzęt	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,14		
Razem:					20,10	6,99		
					Koszty bezpośrednie			27,09
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			13,07
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			4,98
					Wartość jednostkowa			45,14
					Wartość całkowita			3 250,08
12 KNRW 401/347/3								
Rozkucie gniazd o głębokości 1 ceg. belek drewnianych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej celem ich demontażu								
24,00				=		24,0		
						24,0		
						~24,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,88	0,88	30,00	26,40			
Razem:					26,40			
					Koszty bezpośrednie			26,40
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			17,16
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			6,53
					Wartość jednostkowa			50,09
					Wartość całkowita			1 202,16
13 KNR 404/403/5								
Rozebranie konstrukcji drewnianej ściany stolcowej więźby dachowej z płatwiami, słupami i mieczami								
9,50*1,60				=		15,2		
						15,2		
						~15,20 m2		
Cieśle grupa II	r-g	0,2	0,2	30,00	6,00			
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09	30,00	2,70			
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,001	0,001	2 000,00		2,00		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,01		
Razem:					8,70	2,01		
					Koszty bezpośrednie			10,71
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			5,66
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			2,15
					Wartość jednostkowa			18,52
					Wartość całkowita			281,50
14 KNR 401/335/3								
Wycięcie bruzd poziomych w dociepleniu ścian w miejscu osadzenia zewnętrznego stalowego wieńca								
2*9,50				=		19,0		
						19,0		
						~19,00 m		
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	30,00	5,10			
Robotnicy grupa I	r-g	0,88	0,88	30,00	26,40			
Razem:					31,50			
					Koszty bezpośrednie			31,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			20,48
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			7,80
					Wartość jednostkowa			59,78
					Wartość całkowita			1 135,82
15 KNR 401/106/4								
Usunięcie z piętra budynku gruzu i zdemontowanych elementów stropu								
tynk i podsufitka			47,57*(0,025+0,015)		=	1,9028		
gruz po rozkuciu gniazd belek			0,20*0,20*24		=	0,96		
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego			19,00*0,20*0,20		=	0,76		
					3,6228			
					~3,62 m3			
Robotnicy grupa I	r-g	4,54	4,54	30,00	136,20			
Razem:					136,20			
					Koszty bezpośrednie			136,20
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)			88,53
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)			33,71
					Wartość jednostkowa			258,44
					Wartość całkowita			935,55
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu							10 207,81	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
4 Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							
16 KNR 404/1105/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km. materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji							
tynk i podsufitka		47,57*(0,025+0,015)			=	1,9028	
deski ślepego pułapu		47,57*0,032			=	1,52224	
belki drewniane stropu		72,00*0,20*0,21			=	3,024	
elementy drewniane ścianki stolcowej		(9*0,71+5*1,48+9,50)*0,12*0,10			=	0,27948	
gruz po rozkucju gniazd belek		0,20*0,20*24			=	0,96	
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego		9,50*0,20*0,20			=	0,38	
						8,06852	
						~8,07 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,7	0,7	30,00	21,00		
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,325	0,325	150,00			48,75
				Razem:	21,00		48,75
					Koszty bezpośrednie		69,75
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		45,34
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		17,26
					Wartość jednostkowa		132,35
					Wartość całkowita		1 068,06
17 KNR 404/1105/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km							
		8,07*4			=	32,28	
						32,28	
						~32,28 m3	
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,037	0,037	150,00			5,55
				Razem:			5,55
					Koszty bezpośrednie		5,55
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,61
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,37
					Wartość jednostkowa		10,53
					Wartość całkowita		339,91
18 Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów drewnianych lub zagospodarowanie we własnym zakresie na drewno opałowe na odpowiedzialność zainteresowanego.							
deski ślepego pułapu		47,57*0,032			=	1,52224	
belki drewniane stropu		72,00*0,20*0,21			=	3,024	
elementy drewniane ścianki stolcowej		(9*0,71+5*1,48+9,50)*0,12*0,10			=	0,27948	
					=	4,82572	
						~4,83 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	10,00			
					Wartość jednostkowa		10,00
					Wartość całkowita		48,30
19 Nr: STO							
Wycena indyw							
Opłata za składowanie gruzu na wysypisku							
tynk i podsufitka		47,57*(0,025+0,015)			=	1,9028	
gruz po rozkucju gniazd belek		0,20*0,20*24			=	0,96	
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego		9,50*0,20*0,20			=	0,38	
						3,2428	
						~3,24 m3	
Opłata za wysypisko	m3	1	1	102,51		102,51	
				Razem:		102,51	
					Koszty bezpośrednie		102,51
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		102,51
					Wartość całkowita		332,13
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							1 788,40

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
5 Montaż podciągów i belek stalowych stropu							
20 KNRW 401/347/3							
Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej							
		30,00			=	30,0	
						30,0	
						~30,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,88	0,88	30,00	26,40		
Razem:					26,40		
					Koszty bezpośrednie		26,40
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		17,16
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		6,53
					Wartość jednostkowa		50,09
					Wartość całkowita		1 502,70
21 KNRW 401/347/4							
Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla podciągów belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej							
		3,00			=	3,0	
						3,0	
						~3,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,49	1,49	30,00	44,70		
Razem:					44,70		
					Koszty bezpośrednie		44,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		29,06
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		11,06
					Wartość jednostkowa		84,82
					Wartość całkowita		254,46
22 KNNR 7/208/7							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych -podciagi z HEB 240 i 200 masa elementów wg zestawienia stali na rys nr 2							
5		(230,49)/1000			=	0,23049	
6		(348,18)/1000			=	0,34818	
						0,57867	
						~0,579 t	
Robotnicy	r-g	180	180	30,00	5 400,00		
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco HEB 240, HEB 200	kg	1 050	1 050	11,00		11 550,00	
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13	8,00		104,00	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3	42,00		180,60	
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422	0,70		295,40	
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60%	dm3	12,5	12,5	20,00		250,00	
Materiały inne (Materiały)	%	4				495,20	
Żuraw samochodowy (1)	m-g	1,1	1,1	120,00			132,00
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9	110,00			209,00
Spawarka	m-g	32	32	8,00			256,00
Razem:					5 400,00	12 875,20	597,00
					Koszty bezpośrednie		18 872,20
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3 898,05
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1 484,26
					Wartość jednostkowa		24 254,51
					Wartość całkowita		14 043,36
23 KNNR 7/208/5							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - belek stalowych z C 160x60x4 i RUR pr. 160x80x4 mas elementów wg zestawienia stali na rys. nr 2							
7		5,80*8,29*11/1000			=	0,528902	
8		5,40*8,29*4/1000			=	0,179064	
11		5,80*14,20*2/1000			=	0,16472	
14		2,40*14,10*1/1000			=	0,03384	
						0,906526	
						~0,907 t	
Robotnicy	r-g	242	242	30,00	7 260,00		
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050	11,00		11 550,00	
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13	8,00		104,00	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3	42,00		180,60	
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422	0,70		295,40	
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60%	dm3	15,5	15,5	20,00		310,00	
Materiały inne (Materiały)	%	4				497,60	
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9	110,00			209,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Spawarka	m-g	44	44	8,00			352,00
Razem:					7 260,00	12 937,60	561,00
					Koszty bezpośrednie		
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		
					Wartość całkowita		
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Montaż podciągów i belek stalowych stropu							40 995,12

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
6 Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż							
24 KNNR 7/904/1 (1)							
Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową konstrukcji stalowej gr powłoki 75um							
		0,579			=	0,579	
		0,907			=	0,907	
						1,486	
						~1,49 t	
Robotnicy	r-g	23,2	23,2	30,00	696,00		
Farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa	dm3	0,75	0,75	45,00		33,75	
Farba epoksydowa przeciwrdzewna wysokocynkowa - szara metaliczna	dm3	6,53	6,53	45,00		293,85	
Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,61	0,61	18,00		10,98	
Płyty pomostowe robocze	m2	0,306	0,306	80,00		24,48	
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,015	0,015	1 500,00		22,50	
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	2,73	2,73	10,41		28,42	
Materiały inne (Materiały)	%	4				16,56	
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03	110,00			3,30
Razem:					696,00	430,54	3,30
					Koszty bezpośrednie		1 129,84
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		454,55
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		173,08
					Wartość jednostkowa		1 757,47
					Wartość całkowita		2 618,63
25 KNR 712/215/1 (1)							
Malowanie pędzlem farbą pęczniącą np FX 2002 w systemie FIRETEX zużycie 0,37 l/m,2 podciągi HEB 200							
		(3,76+5,68)*1,15			=	10,856	
						10,856	
						~10,86 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,0944	0,0944	30,00	2,83		
Farba ogniochronna pęczniącą np FX 2002 w systemie FIRETEX w systemie przeciwpożarowego zabezpieczenia konstrukcji stalowej	dm3	0,37	0,37	100,00		37,00	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych, ogólnego stosowania	dm3	0,01072	0,01072	18,00		0,19	
Materiały inne (Materiały)	%	0,9				0,33	
Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,0003	0,0003	70,00			0,02
Przyczepa skrzyniowa 3-5.t	m-g	0,0003	0,0003	12,00			
Razem:					2,83	37,52	0,02
					Koszty bezpośrednie		40,37
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,71
					Wartość jednostkowa		42,93
					Wartość całkowita		466,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż							3 084,85

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
7 Montaż wieńca stalowego							
26 KNR 401/323/3 (1)							
Zamurowanie gniazd belek i przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.							
		30,00			=	30,0	
		3,00			=	3,0	
						33,0	
						~33,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17	30,00	5,10		
Murarze grupa II	r-g	0,39	0,39	30,00	11,70		
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07	30,00	2,10		
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	3	3	1,40		4,20	
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	1,2	1,2	0,60		0,72	
Piasek do zapraw	m3	0,006	0,006	65,00		0,39	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,67	0,67	0,65		0,44	
Woda	m3	0,003	0,003	6,00		0,02	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01	8,75			0,09
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					18,90	5,86	0,69
					Koszty bezpośrednie		25,45
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		12,73
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,85
					Wartość jednostkowa		43,03
					Wartość całkowita		1 419,99
27 KNR 403/1003/6							
Mechaniczne wiercenie otworów w ścianach z cegły dla osadzenia kotew stalowych wieńca rys nr 51							
		30,00			=	30,0	
						30,0	
						~30,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,3938	0,3938	30,00	11,81		
Razem:					11,81		
					Koszty bezpośrednie		11,81
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		7,68
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,92
					Wartość jednostkowa		22,41
					Wartość całkowita		672,30
28 KNNR 7/209/2							
Wykonanie i montaż kotew wieńca konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 5 kg							
		(105,87/2+22,24/2)/1000			=	0,064055	
						0,064055	
						~0,064 t	
Robotnicy	r-g	628	628	30,00	18 840,00		
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050	11,00		11 550,00	
Tlen techniczny sprężony	m3	16,8	16,8	8,00		134,40	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	5,6	5,6	42,00		235,20	
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	21	21	20,00		420,00	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	25	25	7,50		187,50	
Materiały inne (Materiały)	%	4				501,08	
Środek transportowy (1)	m-g	3,1	3,1	110,00			341,00
Razem:					18 840,00	13 028,18	341,00
					Koszty bezpośrednie		32 209,18
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		12 467,65
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4 747,30
					Wartość jednostkowa		49 424,13
					Wartość całkowita		3 163,14
29 KNNR 7/209/6							
Wykonanie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - elementy wieńca stalowego z ocynkowanego ceownika C120 masa elementów wg zrstawienia stali na rys. nr 2							
		515,9/2/1000			=	0,25795	
						0,25795	
						~0,258 t	
Robotnicy	r-g	199	199	30,00	5 970,00		
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050	11,00		11 550,00	
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13	8,00		104,00	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3	42,00		180,60	
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi.3.25 mm	szt	253	253	0,70		177,10	
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	15,5	15,5	20,00		310,00	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	25	25	7,50		187,50	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	4				500,37	
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9	110,00			209,00
Spawarka	m-g	10	10	8,00			80,00
Razem:					5 970,00	13 009,57	289,00
					Koszty bezpośrednie		19 268,57
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4 068,35
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1 549,10
					Wartość jednostkowa		24 886,02
					Wartość całkowita		6 420,59
30 KNR 23/2612/2							
Ocieplenie wycięcia ocieplenia w elewacji ścian budynku płytami styropianowymi gr 15 cm - systemowo przyklejenie płyt styropianowych z uwzględnieniem siatki z włókna szklanego							
9,50*2*0,20				=		3,8	
						3,8	
						~3,80 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,738	0,738	30,00	22,14		
Tynkarze grupa II	r-g	0,738	0,738	30,00	22,14		
Robotnicy grupa I	r-g	0,119	0,119	30,00	3,57		
Płyta styropianowa EPS100 gr. 15 cm	m2	1,05	1,05	55,00		57,75	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	6	6	1,50		9,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,00	
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0135	0,0135	15,00			0,20
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01	110,00			1,10
Razem:					47,85	67,75	1,30
					Koszty bezpośrednie		116,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		31,95
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		12,17
					Wartość jednostkowa		161,02
					Wartość całkowita		611,88
31 KNR 33/18/8 (3)							
Montaż profili elewacyjnych - gzymsy na w/w wycięciu							
19,00				=		19,0	
						19,0	
						~19,00 mb	
Tynkarze grupa II	r-g	0,236	0,236	30,00	7,08		
Robotnicy grupa I	r-g	0,046	0,046	30,00	1,38		
Profil gzymsów i parapetów StoDeco Gurtgesimse 2001/StoDeco	m	1,1	1,1	50,00		55,00	
Fensterbank typ FA	m	1,1	1,1	50,00		55,00	
Klej StoDeco Coli 2001	kg	0,67	0,67	5,00		3,35	
Farba zewnętrzna StoDeco Color	kg	0,16933	0,16933	30,00		5,08	
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0016	0,0016	15,00			0,02
Środek transportowy (1)	m-g	0,0008	0,0008	110,00			0,09
Razem:					8,46	63,43	0,11
					Koszty bezpośrednie		72,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,57
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,12
					Wartość jednostkowa		79,69
					Wartość całkowita		1 514,11
32 ORGB 202/541/1							
(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm							
9,50*2*0,25				=		4,75	
						4,75	
						~4,75 m2	
Blacharze grupa II	r-g	1,01	1,01	30,00	30,30		
Robotnicy grupa I	r-g	1,14	1,14	30,00	34,20		
Blacha cynkowo - tytanowa grubości 0.60·mm	m2	1,23	1,23	135,00		166,05	
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	27,5	0,10		2,75	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,002	210,00		0,42	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,54	
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,008	110,00			0,88
Razem:					64,50	171,76	0,88
					Koszty bezpośrednie		237,14
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		42,50
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		16,18
					Wartość jednostkowa		295,82
					Wartość całkowita		1 405,15
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Montaż wieńca stalowego							15 207,16

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
8 Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych							
33 KNNR 7/208/4							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - z elemntów stalowych RURA kw. 80x80x3, 50x50x3, 120x80x4 stalowej ścianki stolcowe więźby drewnianej dachu - masa wg zestawienia stali na rys/ nr 3							
(104,64/2+54,32/2+9,50*11,70)/1000 = 0,19063							
0,19063							
~0,191 t							
Robotnicy	r-g	343	343	30,00	10 290,00		
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050	11,00		11 550,00	
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13	8,00		104,00	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	5,6	5,6	42,00		235,20	
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422	0,70		295,40	
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzdzewna miniowa 60%	dm3	17,9	17,9	20,00		358,00	
Materiały inne (Materiały)	%	4				501,70	
Środek transportowy (1)	m-g	2,4	2,4	110,00			264,00
Spawarka	m-g	63	63	8,00			504,00
Razem:					10 290,00	13 044,30	768,00
					Koszty bezpośrednie		24 102,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		7 187,70
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2 736,86
					Wartość jednostkowa		34 026,86
					Wartość całkowita		6 499,13
34 KNNR 7/904/2 (1)							
Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową konstrukcji stalowej gr powłoki 75umentów więźby dachowej - ścianka stalowa stolcowa							
0,191 = 0,191							
0,191							
~0,191 t							
Robotnicy	r-g	26,6	26,6	30,00	798,00		
Farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa	dm3	0,69	0,69	45,00		31,05	
Farba epoksydowa przeciwrzdzewna wysokocynkowa - szara metaliczna	dm3	6,04	6,04	45,00		271,80	
Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,57	0,57	18,00		10,26	
Płyty pomostowe robocze	m2	0,449	0,449	80,00		35,92	
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,023	0,023	1 500,00		34,50	
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	4	4	10,41		41,64	
Materiały inne (Materiały)	%	4				17,01	
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03	110,00			3,30
Razem:					798,00	442,18	3,30
					Koszty bezpośrednie		1 243,48
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		520,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		198,32
					Wartość jednostkowa		1 962,65
					Wartość całkowita		374,87
35 KNNR 7/904/2 (1)							
Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową w/w ścianki stolcowej - farbą poliuretanową							
0,191 = 0,191							
0,191							
~0,191 t							
Robotnicy	r-g	26,6	26,6	30,00	798,00		
Farba poliuretanowa do gruntowania przeciwrzdzewna	dm3	0,69	0,69	40,00		27,60	
Farba poliuretanowa nawierzchniowa	dm3	6,04	6,04	50,00		302,00	
Rozcieńczalnik do wyrobów poliuretanowych ogólnego stosowania	dm3	0,57	0,57	15,00		8,55	
Płyty pomostowe robocze	m2	0,449	0,449	80,00		35,92	
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,023	0,023	1 500,00		34,50	
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	4	4	10,41		41,64	
Materiały inne (Materiały)	%	4				18,01	
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03	110,00			3,30
Razem:					798,00	468,22	3,30
					Koszty bezpośrednie		1 269,52
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		520,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		198,32
					Wartość jednostkowa		1 988,69
					Wartość całkowita		379,84

Podsumowanie elementu	Razem
Ogółem Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych	7 253,84

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
9 Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu							
36 Kalkulacja własna							
Podsufitka z płyt MFP 18 mm mocowanych do podłoża spodu belek							
		5,40*5,57			=	30,078	
		3,50*5,57			=	19,495	
						49,573	
						~49,57 m2	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	130,00			
						Wartość jednostkowa	130,00
						Wartość całkowita	6 444,10
37 KNNR 2/604/2							
Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Robotnicy	r-g	0,065	0,065	30,00	1,95		
Folia polietylenowa izolacyjna							
szeroka 6 lub 12 mm grubości 0.3 mm	m2	1,2	1,2	3,00		3,60	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,07	
Wyciąg	m-g	0,004	0,004	20,00			0,08
Razem:					1,95	3,67	0,08
					Koszty bezpośrednie		5,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,32
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,50
					Wartość jednostkowa		7,52
					Wartość całkowita		372,77
38 KNR 202/613/3							
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 16 cm między belkami							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0714	0,0714	30,00	2,14		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0193	0,0193	30,00	0,58		
Płyta z wełny mineralnej miękkiej gr. 16,00 cm	m2	1,05	1,05	30,00		31,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,47	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,0089	110,00			0,98
Wyciąg	m-g	0,0077	0,0077	20,00			0,15
Razem:					2,72	31,97	1,13
					Koszty bezpośrednie		35,82
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		2,50
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,95
					Wartość jednostkowa		39,27
					Wartość całkowita		1 946,61
39 KNR 401/820/3							
Podłoga stropu wykonana z płyt MFP gr. 22 mm							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38	30,00	11,40		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	0,2	13,00		2,60	
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,08	0,08	30,00		2,40	
Płyta MFP gr. 22 mm	m2	1,05	1,05	55,00		57,75	
Materiały inne (Materiały)	%	2				1,26	
Razem:					14,70	64,01	
					Koszty bezpośrednie		78,71
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,56
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,64
					Wartość jednostkowa		91,91
					Wartość całkowita		4 555,98
40 KNR 23/2612/6							
Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na sufitach							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	0,275	30,00	8,25		
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	0,275	30,00	8,25		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0612	0,0612	30,00	1,84		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	4	4	1,50		6,00	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,135	3,74		4,24	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,007	0,007	15,00			0,11

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,0052	110,00			0,57
Razem:					18,34	10,39	0,68
					Koszty bezpośrednie		29,41
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		12,36
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		4,71
					Wartość jednostkowa		46,48
					Wartość całkowita		2 304,01
41 KNR 23/931/2 (1)							
Wyprawa cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,4661	0,4661	30,00	13,98		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0252	0,0252	30,00	0,76		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" DR 20	kg	3	3	1,74		5,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0064	0,0064	15,00			0,10
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,009	110,00			0,99
Razem:					14,74	5,30	1,09
					Koszty bezpośrednie		21,13
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		10,29
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,92
					Wartość jednostkowa		35,34
					Wartość całkowita		1 751,80
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu							17 375,27

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
10 Odłączenie instalacji elektrycznej							
42 Kalkulacja indywidualna							
Odłączenie istniejącego zasilania instalacji elektrycznej w budynku i likwidacja przewodów pomieszczeń I piętra z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury i urządzeń w zakresie planowanej rozbiórki stropu . Roboty przeprowadzić tak							
1 = 1,0							
1,0							
~1,00 kpl.							
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	99,99			
						Wartość jednostkowa	99,99
						Wartość całkowita	99,99
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Odłączenie instalacji elektrycznej							99,99

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
11 Rozebranie ścianek i podłogi na piętrze							
43 KNR 401/427/6							
Rozebranie ścianki działowej wykonanej z płyt rygipsowych na piętrze							
ścianka działowa		5,36*3,00			=	16,08	
ścianka łazienki		(2,50+1,80)*3,00			=	12,9	
						28,98	
						~28,98 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,33	0,33	30,00	9,90		
Robotnicy grupa I	r-g	0,2	0,2	30,00	6,00		
Razem:					15,90		
					Koszty bezpośrednie		15,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		10,34
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,94
					Wartość jednostkowa		30,18
					Wartość całkowita		874,62
44 KNR 404/405/3							
Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust							
kuchnia		5,36*4,20			=	22,512	
						22,512	
						~22,51 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,21	0,21	30,00	6,30		
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07	30,00	2,10		
Razem:					8,40		
					Koszty bezpośrednie		8,40
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		5,46
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,08
					Wartość jednostkowa		15,94
					Wartość całkowita		358,81
45 KNR 404/406/1							
Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe							
kuchnia		5,36*4,20			=	22,512	
						22,512	
						~22,51 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21	30,00	6,30		
Razem:					6,30		
					Koszty bezpośrednie		6,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		4,10
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,56
					Wartość jednostkowa		11,96
					Wartość całkowita		269,22
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Rozebranie ścianek i podłogi na piętrze							1 502,65

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
12 Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							
46 KNR 404/1105/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1.km. materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji							
elementy ścianki działowej		28,98*0,10			=	2,898	
deski podłogi		22,51*0,025			=	0,56275	
zasypka stropowa		22,51*0,05			=	1,1255	
						4,58625	
						~4,59 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,7	0,7	30,00	21,00		
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,325	0,325	150,00			48,75
Razem:					21,00		48,75
					Koszty bezpośrednie		69,75
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		45,34
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		17,26
					Wartość jednostkowa		132,35
					Wartość całkowita		607,49
47 KNR 404/1105/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1.km ponad 1.km							
		4,59*4			=	18,36	
						18,36	
						~18,36 m3	
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,037	0,037	150,00			5,55
Razem:							5,55
					Koszty bezpośrednie		5,55
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,61
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,37
					Wartość jednostkowa		10,53
					Wartość całkowita		193,33
48 Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów drewnianych lub zagospodarowanie we własnym zakresie na drewno opałowe na odpowiedzialność zainteresowanego.							
deski ślepego pułapu		22,51*0,025			=	0,56275	
					=	0,56275	
						~0,56 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	10,00			
					Wartość jednostkowa		10,00
					Wartość całkowita		5,60
49 Nr: STO							
Wycena indyw							
Opłata za składowanie gruzu na wysypisku							
elementy ścianki działowej		28,98*0,10			=	2,898	
zasypka stropowa		22,51*0,05			=	1,1255	
						4,0235	
						~4,02 m3	
Opłata za wysypisko	m3	1	1	102,51		102,51	
Razem:						102,51	
					Koszty bezpośrednie		102,51
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		
					Wartość jednostkowa		102,51
					Wartość całkowita		412,09
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							1 218,51

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
13 Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze							
50 KNRW 202/923/2							
Osłony okien, drzwi i podłóg na piętrze od wewnątrz w pomieszczeniach płytami pilśniowymi							
			1,20*1,75*4		=	8,4	
			2,10*2		=	4,2	
			9,66*5,50		=	53,13	
						65,73	
						~65,73 m2	
Robotnicy	r-g	0,22	0,22	30,00	6,60		
Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00033	0,00033	1 200,00		0,40	
Płyta pilśniowa porowata zwykła	m2	0,175	0,175	8,00		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0072	0,0072	13,00		0,09	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg	m-g	0,0008	0,0008	20,00			0,02
Razem:					6,60	1,92	0,02
					Koszty bezpośrednie		8,54
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		4,30
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,64
					Wartość jednostkowa		14,48
					Wartość całkowita		951,77
51 KNRW 401/1216/1							
Zabezpieczenie podłóg folią							
			3,36*5,36+5,15*5,36		=	45,6136	
						45,6136	
						~45,61 m2	
Robotnicy	r-g	0,057	0,057	30,00	1,71		
Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	0,357	0,357	1,60		0,57	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,01	
Razem:					1,71	0,58	
					Koszty bezpośrednie		2,29
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,11
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,42
					Wartość jednostkowa		3,82
					Wartość całkowita		174,23
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze							1 126,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
14 Wymurowanie ściany nośnej i działowej piętra							
52 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)							
			5,36*3,00-0,80*2,00		=	14,48	
						14,48	
						~14,48 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Murarze grupa III	r-g	0,7	0,7	30,00	21,00		
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49	30,00	14,70		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	10,88	10,88	7,50		81,60	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,015	290,00		4,35	
Wyciąg	m-g	0,2	0,2	20,00			4,00
Razem:					39,00	85,95	4,00
					Koszty bezpośrednie		128,95
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		27,95
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		10,64
					Wartość jednostkowa		167,54
					Wartość całkowita		2 425,98
53 KNR 202/126/2 Otwory na drzwi, w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków							
			1		=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Murarze grupa III	r-g	2,03	2,03	30,00	60,90		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Razem:					64,20		
					Koszty bezpośrednie		64,20
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		41,73
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		15,89
					Wartość jednostkowa		121,82
					Wartość całkowita		121,82
54 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych							
			3		=	3,0	
						3,0	
						~3,00 m	
Murarze grupa III	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09	30,00	2,70		
Nadproża prefabrykowane	m	1,02	1,02	55,00		56,10	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,84	
Wyciąg	m-g	0,02	0,02	20,00			0,40
Razem:					6,00	56,94	0,40
					Koszty bezpośrednie		63,34
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		4,16
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,58
					Wartość jednostkowa		69,08
					Wartość całkowita		207,24
55 KNRW 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie, (cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton) na ścianach płaskich, pomieszczenie ponad 5·m2							
			2*(5,36*3,00-0,80*2,00)		=	28,96	
						28,96	
						~28,96 m2	
Robotnicy	r-g	0,69	0,69	30,00	20,70		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,0052	600,00		3,12	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	6,6	6,6	0,65		4,29	
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,0266	65,00		1,73	
Woda przemysłowa	m3	0,0067	0,0067	6,00		0,04	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,14	
Wyciąg	m-g	0,04	0,04	20,00			0,80
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04	8,75			0,35
Razem:					20,70	9,32	1,15
					Koszty bezpośrednie		31,17
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		14,20
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		5,41
					Wartość jednostkowa		50,78
					Wartość całkowita		1 470,59
56 ORGB 202/2023/3 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 100 łazienka							
			(1,80+2,50)*3,00-0,80*2,00		=	11,3	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
					11,3 ~11,30 m2		
Montażysci grupa III	r-g	1,51	1,51	30,00	45,30		
Montażysci grupa II	r-g	1,01	1,01	30,00	30,30		
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 12.5 mm	m2	2,06	2,06	14,00		28,84	
Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	0,71	0,71	11,00		7,81	
Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	1,84	1,84	13,00		23,92	
Wkręty	szt	24,5	24,5	0,07		1,72	
Łączniki rozporowe kpl.	szt	1,53	1,53	2,00		3,06	
Sucha zaprawa szpachlowa	kg	0,89	0,89	3,00		2,67	
Taśma spoinowa	m	2,96	2,96	0,30		0,89	
Taśma uszczelniająca dylatacyjna PVC	m	1,16	1,16	1,10		1,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,05	
Wyciąg	m-g	0,04	0,04	20,00			0,80
Środek transportowy (1)	m-g	0,029	0,029	110,00			3,19
Razem:					75,60	71,24	3,99
					Koszty bezpośrednie		150,83
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		51,73
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		19,70
					Wartość jednostkowa		222,26
					Wartość całkowita		2 511,54
57 KNR 202/815/1							
Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa							
łazienka		(1,80+2,50)*3,00-0,80*2,00			=	11,3	
		(1,80+2,50)*1,50-0,80*2,00			=	4,85	
nowa ściana		28,96			=	28,96	
					45,11 ~45,11 m2		
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018	30,00	0,54		
Robotnicy grupa I	r-g	0,007	0,007	30,00	0,21		
Tynkarze grupa III	r-g	0,4232	0,4232	30,00	12,70		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5	1,5	1,60		2,40	
Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,043	0,043	15,00		0,65	
Woda	m3	0,00105	0,00105	6,00		0,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0019	0,0019	110,00			0,21
Wyciąg	m-g	0,0011	0,0011	20,00			0,02
Razem:					13,45	3,11	0,23
					Koszty bezpośrednie		16,79
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		8,89
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,39
					Wartość jednostkowa		29,07
					Wartość całkowita		1 311,35
58 ORGB 202/1134/2 (2)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt							
		45,11			=	45,11	
					45,11 ~45,11 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	30,00	2,40		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,22	0,22	10,00		2,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,40	2,23	0,37
					Koszty bezpośrednie		5,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,80
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,69
					Wartość jednostkowa		7,49
					Wartość całkowita		337,87
59 KNR 202/1505/1							
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							
		45,11			=	45,11	
					45,11 ~45,11 m2		
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,1083	30,00	3,25		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,0308	30,00	0,92		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,2891	0,2891	17,00		4,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,0003	110,00			0,03
Razem:					4,17	4,98	0,03
					Koszty bezpośrednie		9,18
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		2,73
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,04
					Wartość jednostkowa		12,95
					Wartość całkowita		584,17
60 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1016/1 (1)							
Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian.							
2					=		2,0
							2,0
							~2,00 szt
Malarze grupa II	r-g	0,37	0,37	30,00	11,10		
Murarze grupa II	r-g	0,96	0,96	30,00	28,80		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	30,00	3,60		
Kołki rozporowe plastikowe	szt	6	6	1,00		6,00	
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,083	0,083	30,00		2,49	
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,094	0,094	30,00		2,82	
Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 - 80	szt	1	1	150,00		150,00	
Papier ścierny	m2	0,06	0,06	2,00		0,12	
Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,042	0,042	7,54		0,32	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,43	
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02	110,00			2,20
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03	20,00			0,60
Razem:					43,50	164,18	2,80
					Koszty bezpośrednie		210,48
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		30,10
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		11,46
					Wartość jednostkowa		252,04
					Wartość całkowita		504,08
61 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1017/2							
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone-wewnętrzne.							
pokój					1*0,80*2,00		= 1,6
							1,6
							~1,60 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	30,00	3,00		
Stolarze grupa II	r-g	0,27	0,27	30,00	8,10		
Skrzydło płytowe 40·mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone o pow. ponad 1,60 m2	m2	1	1	250,00		250,00	
Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,02	0,02	140,00			2,80
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					11,10	250,00	3,00
					Koszty bezpośrednie		264,10
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		9,17
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		3,49
					Wartość jednostkowa		276,76
					Wartość całkowita		442,82
62 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1017/2							
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. Drzwi wewnętrzne, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi.							
łazienka					0,80*2,00		= 1,6
							1,6
							~1,60 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1	30,00	3,00		
Stolarze grupa II	r-g	0,27	0,27	30,00	8,10		
Skrzydło płytowe 40·mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi	m2	1	1	250,00		250,00	
Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,02	0,02	140,00			2,80

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01	20,00			0,20
Razem:					11,10	250,00	3,00
					Koszty bezpośrednie		264,10
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,17
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,49
					Wartość jednostkowa		276,76
					Wartość całkowita		442,82
63 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, pod płytki na ścianach"							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=		7,0
							7,0
							~7,00 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	30,00	2,40		
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy"							
"Ceresit·CT·17"	dm3	0,22	0,22	12,00		2,64	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,40	2,68	0,37
					Koszty bezpośrednie		5,45
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,80
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,69
					Wartość jednostkowa		7,94
					Wartość całkowita		55,58
64 Nr: ST-B.12							
Analiza indywidualna							
Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=		7,0
							7,0
							~7,00 m2
Robocizna	r-g	0,2	0,2	30,00	6,00		
Polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wykonywana ręcznie, np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG.	kg	1,5	1,5	21,00		31,50	
Razem:					6,00	31,50	
					Koszty bezpośrednie		37,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		3,90
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,49
					Wartość jednostkowa		42,89
					Wartość całkowita		300,23
65 KNR 202/829/7							
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana; "zaprawa klejowa Atlas Plus"							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=		7,0
							7,0
							~7,00 m2
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,5069	0,5069	30,00	15,21		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,8766	0,8766	30,00	26,30		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1962	0,1962	30,00	5,89		
Płytki fajansowe szkliwione gładkie białe 20x20cm	m2	1,02	1,02	60,00		61,20	
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,6	0,6	3,90		2,34	
Zaprawa klejowa (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych Atlas Plus	kg	5,2	5,2	2,50		13,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,15	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0275	0,0275	110,00			3,03
Wyciąg	m-g	0,0295	0,0295	20,00			0,59
Razem:					47,40	77,69	3,62
					Koszty bezpośrednie		128,71
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		33,16
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		12,63
					Wartość jednostkowa		174,50
					Wartość całkowita		1 221,50
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Wymurowanie ściany nośnej i działowej piętra							11 937,59

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
15 Nowa podłoga w kuchni							
66 KNRW 401/412/1							
Wymiana lub wzmocnienie drewnianych belek stropowych, wymiana belek stropowych o przekroju 0,16x0,24 m, stąd norma materiału dla belek 0,040 m3 kuchnia				(5,36+0,30+0,30)*2		=	11,92
							11,92
							~11,92 m
Robotnicy	r-g	2,38	2,38	30,00	71,40		
Belki iglaste nasyczone klasa II	m3	0,04	0,04	2 000,00		80,00	
Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	0,24	0,24	6,00		1,44	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,36	0,36	6,00		2,16	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,05	0,05	500,00		25,00	
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,008	0,008	1 600,00		12,80	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,008	0,008	1 500,00		12,00	
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,25	0,25	25,00		6,25	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,24	0,24	13,00		3,12	
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,86	
Razem:					71,40	145,63	
					Koszty bezpośrednie		217,03
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		46,41
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		17,67
					Wartość jednostkowa		281,11
					Wartość całkowita		3 350,83
67 KNR 202/1110/2							
Podłoga z desek struganych grubości 45·mm - analogia kuchnia				5,36*(3,60+0,30)		=	20,904
							20,904
							~20,90 m2
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,7496	0,7496	30,00	22,49		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1124	0,1124	30,00	3,37		
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100·mm	m3	0,005	0,005	2 500,00		12,50	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,184	0,184	13,00		2,39	
listwy przyściennie z drewna iglastego	m	1,08	1,08	15,00		16,20	
Tarcica podłogowa strugana, iglasta	m3	0,05	0,05	2 600,00		130,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,42	
Środek transportowy (1)	m-g	0,041	0,041	110,00			4,51
Wyciąg	m-g	0,0191	0,0191	20,00			0,38
Razem:					25,86	163,51	4,89
					Koszty bezpośrednie		194,26
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		19,99
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,61
					Wartość jednostkowa		221,86
					Wartość całkowita		4 636,87
68 KNRW 401/631/1 (2)							
Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków, 3-krotna, smarowanie kuchnia				5,36*(3,60+0,30)		=	20,904
							20,904
							~20,90 m2
Robotnicy	r-g	0,32	0,32	30,00	9,60		
Preparat ogniochronny	dm3	0,39	0,39	32,00		12,48	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,25	
Razem:					9,60	12,73	
					Koszty bezpośrednie		22,33
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		6,24
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,38
					Wartość jednostkowa		30,95
					Wartość całkowita		646,86
69 KNR 202/1509/1 (2)							
Malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, 2-krotne kuchnia				5,36*(3,60+0,30)		=	20,904
							20,904
							~20,90 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1937	0,1937	30,00	5,81		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1358	0,1358	30,00	4,07		
Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,105	0,105	20,00		2,10	
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,104	0,104	14,00		1,46	
Grunt pokostowy	dm3	0,13	0,13	14,00		1,82	
Papier ścierny	arkusz	0,09	0,09	1,10		0,10	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Rozcieńczalnik	dm3	0,0452	0,0452	9,00		0,41	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,1138	0,1138	14,00		1,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0008	0,0008	110,00			0,09
Razem:					9,88	7,59	0,09
					Koszty bezpośrednie		17,56
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		6,48
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,47
					Wartość jednostkowa		26,51
					Wartość całkowita		554,06
70 KNR 401/820/3							
Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem; analogia - przybicie płyt OSB gr. 15 mm wodoodpornych, na podłodze łazienka							
1,80*2,70					=	4,86	
						4,86	
					~4,86 m2		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38	30,00	11,40		
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11	30,00	3,30		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	0,2	13,00		2,60	
Płyta OSB3 gr. 15 mm	m2	1,05	1,05	50,00		52,50	
Materiały inne (Materiały)	%	2				1,10	
Razem:					14,70	56,20	
					Koszty bezpośrednie		70,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,56
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,64
					Wartość jednostkowa		84,10
					Wartość całkowita		408,73
71 KNRW 401/737/1							
Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury gładkie - analogia - zmatowienie powierzchni płyty OSB w celu uzyskania przyczepności do folii w płynie łazienka							
1,80*2,70					=	4,86	
						4,86	
					~4,86 m2		
Robotnicy	r-g	0,92	0,92	30,00	27,60		
Razem:					27,60		
					Koszty bezpośrednie		27,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		17,94
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		6,83
					Wartość jednostkowa		52,37
					Wartość całkowita		254,52
72 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, na płyty OSB" łazienka							
1,80*2,70					=	4,86	
						4,86	
					~4,86 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08	30,00	2,40		
Środek impregacyjny-wzmacniający do podłogi - głęboko penetrujący grunt "Ceresit CN94" do płyt OSB	dm3	0,22	0,22	30,00		6,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10	
Wyciąg	m-g	0,002	0,002	20,00			0,04
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					2,40	6,70	0,37
					Koszty bezpośrednie		9,47
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,80
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,69
					Wartość jednostkowa		11,96
					Wartość całkowita		58,13
73 KNR 202/602/3							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1-warstwa - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokół h=0,2 m łazienka							
1,80*2,50+ (2*1,80+2*2,50)*0,20					=	6,22	
						6,22	
					~6,22 m2		
Dekarze grupa II	r-g	0,0344	0,0344	30,00	1,03		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,0429	30,00	1,29		
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1,2	1,2	30,00		36,00	
Siatka z włókna szklanego do hydroizolacji	m2	1,2	1,2	4,20		5,04	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,62	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0017	0,0017	110,00			0,19

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wyciąg	m-g	0,0022	0,0022	20,00			0,04
Razem:					2,32	41,66	0,23
Koszty bezpośrednie							44,21
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,66
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,63
Wartość jednostkowa							46,50
Wartość całkowita							289,23
74 KNR 202/602/4							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokol h=0,2 m							
łazienka							
1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20						6,22	
						6,22	
						~6,22 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0307	0,0307	30,00	0,92		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0379	0,0379	30,00	1,14		
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1	1	30,00		30,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0014	0,0014	110,00			0,15
Wyciąg	m-g	0,0018	0,0018	20,00			0,04
Razem:					2,06	30,45	0,19
Koszty bezpośrednie							32,70
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							1,46
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,56
Wartość jednostkowa							34,72
Wartość całkowita							215,96
75 KNR 202/1112/6 (1)							
Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej Winigam							
łazienka							
1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20						6,22	
kuchnia							
3,62*5,36-2,50*1,80+(2*5,36+2*3,62)*0,20						18,4952	
						24,7152	
						~24,72 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,3661	0,3661	30,00	10,98		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0277	0,0277	30,00	0,83		
Klej winylowy "Polacet"	kg	0,8	0,8	13,00		10,40	
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,1	0,1	30,00		3,00	
Wykładzina podłogowa rulonowa 2mm bez warstwy izolacyjnej	m2	1,09	1,09	60,00		65,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,18	
Środek transportowy (1)	m-g	0,004	0,004	110,00			0,44
Wyciąg	m-g	0,0054	0,0054	20,00			0,11
Razem:					11,81	79,98	0,55
Koszty bezpośrednie							92,34
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							8,03
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							3,06
Wartość jednostkowa							103,43
Wartość całkowita							2 556,79
76 KNR 202/1112/9							
Zgrzewanie wykładzin rulonowych							
łazienka							
1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20						6,22	
kuchnia							
3,62*5,36-2,50*1,80+(2*5,36+2*3,62)*0,20						18,4952	
						24,7152	
						~24,72 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,1261	0,1261	30,00	3,78		
Pręty spawalnice PVC (nieplastyfikow.) Fi 2-6 mm	kg	0,03	0,03	45,00		1,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,02	
Razem:					3,78	1,37	
Koszty bezpośrednie							5,15
Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)							2,46
Zysk 15.00%(R+S+Kp)							0,94
Wartość jednostkowa							8,55
Wartość całkowita							211,36
77 KNR 202/1113/8							
Listwy przyściennie z drewna iglastego							
kuchnia							
2*5,36+2*3,62+2*0,32						18,6	
						18,6	
						~18,60 m	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,0781	0,0781	30,00	2,34		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0045	0,0045	30,00	0,14		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03	0,03	13,00		0,39	
listwy przyściennie z drewna iglastego	m	1,16	1,16	15,00		17,40	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,27	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0012	0,0012	110,00			0,13

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wyciąg	m-g	0,0004	0,0004	20,00			0,01
Razem:					2,48	18,06	0,14
					Koszty bezpośrednie		20,68
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,70
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,65
					Wartość jednostkowa		23,03
					Wartość całkowita		428,36
78 ORGB 202/2809/5							
Analogia - listwy maskujące aluminiowe ozdobne, mocowane za pomocą kołków rozporowych 8x80 i uszczelniane do podłoża masą silikonową							
kuchnia							
3*0,80					=	2,4	
						2,4	
						~2,40 m	
Posadźkarz-płytkarz III	r-g	0,16	0,16	30,00	4,80		
Listwy aluminiowe dekoracyjne	m	1,15	1,15	14,00		16,10	
Masa uszczelniająca silikonowa							
"Silikon"	dm3	0,1	0,1	50,00		5,00	
Kołki rozporowe 8x80	szt	5	5	0,30		1,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,34	
Razem:					4,80	22,94	
					Koszty bezpośrednie		27,74
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		3,12
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		1,19
					Wartość jednostkowa		32,05
					Wartość całkowita		76,92
79 KNRW 401/415/8							
Wymiana elementów podłóg z desek, progi							
pokój							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,75	0,75	30,00	22,50		
Progi drzwiowe z drzewa liściastego	szt	1	1	15,00		15,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,06	0,06	13,00		0,78	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,32	
Razem:					22,50	16,10	
					Koszty bezpośrednie		38,60
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		14,63
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		5,57
					Wartość jednostkowa		58,80
					Wartość całkowita		58,80
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Nowa podłoga w kuchni							13 747,42

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
16 Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń pietra							
80 KNNR 3/602/1 (1)							
Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach, do 1 m2 w jednym miejscu. Przyjmuje się powierzchnię 15% powierzchni ścian							
169,81*15%					=	25,4715	
						25,4715	
						~25,47 m2	
Robotnicy	r-g	1,28	1,28	30,00	38,40		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,005	0,005	600,00		3,00	
Piasek do zapraw	m3	0,027	0,027	65,00		1,76	
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	t	0,005	0,005	600,00		3,00	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,16	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,05	0,05	8,75			0,44
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05	20,00			1,00
Razem:					38,40	7,92	1,44
					Koszty bezpośrednie		47,76
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		25,90
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		9,86
					Wartość jednostkowa		83,52
					Wartość całkowita		2 127,25
81 KNNR 3/605/4							
Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni							
ściany		(5,40+5,57)*2*3,00			=	65,82	
		(3,50+5,57)*2*3,00			=	54,42	
sufit		5,40*5,57+3,50*5,57			=	49,573	
						169,813	
						~169,81 m2	
Robotnicy	r-g	0,152	0,152	30,00	4,56		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,29	0,29	17,00		4,93	
Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	0,6	0,6	1,35		0,81	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,11	
Razem:					4,56	5,85	
					Koszty bezpośrednie		10,41
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		2,96
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		1,13
					Wartość jednostkowa		14,50
					Wartość całkowita		2 462,25
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń pietra							4 589,50

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
17 Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku							
82 Kalkulacja własna							
Odtworzenie instalacji oświetleniowej w stropie nad piętrem, uzupełnienie, podłączenie instalacji elektrycznej do ich właściwego funkcjonowania. Wykonanie dokumentacji wykonawczej w zakresie wykonanych instalacji.							
		1				1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1	3 667,64			
					Wartość jednostkowa		3 667,64
					Wartość całkowita		3 667,64
83 KNNR 5/1301/1							
Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy							
		3*3				9,0	
						9,0	
							~9,00 pomiar
Robotnicy	r-g	1,3	1,3	30,00	39,00		
Razem:					39,00		
					Koszty bezpośrednie		39,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		25,35
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		9,65
					Wartość jednostkowa		74,00
					Wartość całkowita		666,00
84 KNNR 5/1303/1							
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy							
		3				3,0	
						3,0	
							~3,00 pomiar
Robotnicy	r-g	0,63	0,63	30,00	18,90		
Razem:					18,90		
					Koszty bezpośrednie		18,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		12,29
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		4,68
					Wartość jednostkowa		35,87
					Wartość całkowita		107,61
85 KNNR 5/1304/5							
Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy							
		1*3				3,0	
						3,0	
							~3,00 szt
Robotnicy	r-g	0,5	0,5	30,00	15,00		
Razem:					15,00		
					Koszty bezpośrednie		15,00
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,75
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,71
					Wartość jednostkowa		28,46
					Wartość całkowita		85,38
86 KNNR 5/1305/1							
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza							
		3				3,0	
						3,0	
							~3,00 próba
Robotnicy	r-g	0,33	0,33	30,00	9,90		
Razem:					9,90		
					Koszty bezpośrednie		9,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		6,44
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,45
					Wartość jednostkowa		18,79
					Wartość całkowita		56,37
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku							4 583,00

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
18 Przywrócenie wyposażenia sanitarnego.							
87 KNR 404/705/2							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, baterie wannowe lub umywalkowe umywalka	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,44	0,44	30,00	13,20		
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03	30,00	0,90		
Razem:					14,10		
					Koszty bezpośrednie		14,10
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		9,17
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		3,49
					Wartość jednostkowa		26,76
					Wartość całkowita		26,76
88 KNR 404/705/5							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe łazienka	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,19	1,19	30,00	35,70		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	30,00	3,60		
Razem:					39,30		
					Koszty bezpośrednie		39,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		25,55
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		9,73
					Wartość jednostkowa		74,58
					Wartość całkowita		74,58
89 KNR 404/705/11							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlewozmywaki	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,91	0,91	30,00	27,30		
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12	30,00	3,60		
Razem:					30,90		
					Koszty bezpośrednie		30,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		20,09
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		7,65
					Wartość jednostkowa		58,64
					Wartość całkowita		58,64
90 KNR 402/131/3							
Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego), bez korkowania podejścia, Fi·15-20·mm łazienka	1					1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,07	0,07	30,00	2,10		
Materiały inne (Robocizna)	%	10				0,21	
Razem:					2,10	0,21	
					Koszty bezpośrednie		2,31
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		1,37
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		0,52
					Wartość jednostkowa		4,20
					Wartość całkowita		4,20
91 KNNR 4/112/1 (2)							
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - analogia - rury PEX Fi_zew 16.mm łazienka	10,00					10,0	
						10,0	
							~10,00 m
Robotnicy	r-g	0,287	0,287	30,00	8,61		
Rura PEX Fi·16·mm	m	1,1	1,1	7,50		8,25	
Kształtki PEX do zgrzewania elektrooporowego 16·mm	szt	0,58	0,58	10,00		5,80	
Uchwyty do rur PVC 16·mm	szt	1,43	1,43	2,50		3,58	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,26	
Razem:					8,61	17,89	
					Koszty bezpośrednie		26,50
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		5,60
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		2,13
					Wartość jednostkowa		34,23
					Wartość całkowita		342,30
92 KNNR 5/102/6							
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, do Fi 23·mm							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Łazienka		10,00			=	10,0	
						10,0	
						~10,00 m	
Robotnicy	r-g	0,0714	0,0714	30,00	2,14		
Rura elektroinstalacyjna PVC							
karbowana RVKLn 23·mm	m	1,04	1,04	2,50		2,60	
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				0,07	
Razem:					2,14	2,67	
					Koszty bezpośrednie		4,81
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,39
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,53
					Wartość jednostkowa		6,73
					Wartość całkowita		67,30
93 KNNR 4/127/2							
Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm							
Łazienka		10,00			=	10,0	
						10,0	
						~10,00 m	
Robotnicy	r-g	0,0861	0,0861	30,00	2,58		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Razem:					2,58		
					Koszty bezpośrednie		2,58
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		1,68
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		0,64
					Wartość jednostkowa		4,90
					Wartość całkowita		49,00
94 KNNR 4/132/1 (2)							
Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·15·mm							
	2				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,28	0,28	30,00	8,40		
Zawór wodny przelotowy kulowy							
mosiężny gwintowany Fi·15·mm	szt	1	1	12,00		12,00	
Kształtki PE do połączeń							
mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	2	2	10,00		20,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,16	
Razem:					8,40	32,16	
					Koszty bezpośrednie		40,56
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,46
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,08
					Wartość jednostkowa		48,10
					Wartość całkowita		96,20
95 KNNR 4/116/1 (3)							
Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm							
prysznic	1*2				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,29	0,29	30,00	8,70		
Kształtki PE do połączeń							
mechanicznych 20·mm	szt	3	3	10,00		30,00	
Kształtki PE do połączeń							
mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	1	1	10,00		10,00	
Uchwyty do rur PVC 20·mm	szt	1		1,61			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,60	
Razem:					8,70	40,60	
					Koszty bezpośrednie		49,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,66
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,15
					Wartość jednostkowa		57,11
					Wartość całkowita		114,22
96 KNNR 4/233/3							
Ustęp z płuczką, typu "kompakt" - ubikacja z odzysku							
	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	3,66	3,66	30,00	109,80		
Urządzenie sanitarne porcelanowe							
"Kompakt"	szt			490,00			
Sedes z tworzywa sztucznego do							
misek ustępowych "Kompakt"	kpl	1	1	160,00		160,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały inne (Materiały)	%	1				1,60	
Razem:					109,80	161,60	
					Koszty bezpośrednie		271,40
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		71,37
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		27,18
					Wartość jednostkowa		369,95
					Wartość całkowita		369,95
97 KNNR 4/137/9							
Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn·15·mm							
1					=	1,0	
						1,0	
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,88	0,88	30,00	26,40		
Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem przesuwnym, Fi·15·mm M1316	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					26,40	301,50	
					Koszty bezpośrednie		327,90
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		17,16
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		6,53
					Wartość jednostkowa		351,59
					Wartość całkowita		351,59
98 KNNR 4/232/2 (3)							
Brodzik natryskowy z kabiną - brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm z kabiną czterościenną							
1,00					=	1,0	
						1,0	
					~1,00 kpl		
Robotnicy	r-g	0,98	0,98	30,00	29,40		
Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm prostokątny z kabiną czterościenną,	szt	1	1	1 500,00		1 500,00	
Spust do brodzików natryskowych	szt	1	1	30,00		30,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				15,30	
Razem:					29,40	1 545,30	
					Koszty bezpośrednie		1 574,70
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		19,11
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,28
					Wartość jednostkowa		1 601,09
					Wartość całkowita		1 601,09
99 KNNR 4/137/2							
Bateria umywalkowa, stojąca, Dn·15·mm łazienka							
1					=	1,0	
						1,0	
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,96	0,96	30,00	28,80		
Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa stojąca mosiężna chromowana standardowa M1307 15	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					28,80	301,50	
					Koszty bezpośrednie		330,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		18,72
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		7,13
					Wartość jednostkowa		356,15
					Wartość całkowita		356,15
100 Nr: STWiORB - Roboty montażowe w zakresie budowy instalacji wod-kan.							
KNRW 215/132/1							
Zawory kątowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm łazienka							
2*1					=	2,0	
						2,0	
					~2,00 szt.		
robocizna 0	r-g	0,277	0,277	30,00	8,31		
Zawory kątowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm 0	szt.	1	1	10,00		10,00	
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1	15,00		15,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				0,13	
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,003	0,003	110,00			0,33
Razem:					8,31	25,13	0,33
					Koszty bezpośrednie		33,77
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,62
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,14
					Wartość jednostkowa		41,53
					Wartość całkowita		83,06

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
101 KNNR 4/230/2 (1)							
Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym łazienka	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	1,98	1,98	30,00	59,40		
Umywalki porcelanowe	szt	1	1	250,00		250,00	
Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1	1	15,00		15,00	
Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1	1	25,00		25,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				2,90	
Razem:					59,40	292,90	
					Koszty bezpośrednie		352,30
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		38,61
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		14,70
					Wartość jednostkowa		405,61
					Wartość całkowita		405,61
102 KNNR 4/137/1							
Bateria zmywakowa, ścienna, Dn·15·mm kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,71	0,71	30,00	21,30		
Bateria zlewozmywakowa ścienna, mosiężna Fi·15·mm, chromowana	szt	1	1	300,00		300,00	
Materiały inne (Materiały)	%	0,5				1,50	
Razem:					21,30	301,50	
					Koszty bezpośrednie		322,80
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		13,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		5,27
					Wartość jednostkowa		341,92
					Wartość całkowita		341,92
103 KNR 215/220/5 (2)							
Zlewozmywak na szafce, stalowy kuchnia	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,57	0,57	30,00	17,10		
Robotnicy grupa I	r-g	0,76	0,76	30,00	22,80		
Zlewozmywak blaszany emaliowany 2-komorowy 800x600x165 gatunek I	szt	1	1	250,00		250,00	
Szafki kuchenne pod zlewozmywak	szt	1	1	200,00		200,00	
Sznur konopny surowy	kg	0,05	0,05	27,00		1,35	
Cement murarski 15	t	0,00006	0,00006	1 000,00		0,06	
Materiały inne (Materiały)	%	0,2				0,90	
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,25	0,25	110,00			27,50
Razem:					39,90	452,31	27,50
					Koszty bezpośrednie		519,71
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		43,81
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		16,68
					Wartość jednostkowa		580,20
					Wartość całkowita		580,20
104 KNNR 4/218/3							
Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi·50·mm kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,3	0,3	30,00	9,00		
Syfon zlewozmywakowy podwójny z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1	1	35,00		35,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,35	
Razem:					9,00	35,35	
					Koszty bezpośrednie		44,35
					Koszty pośrednie Kp= 65.00%(R+S)		5,85
					Zysk 15.00%(R+S+Kp)		2,23
					Wartość jednostkowa		52,43
					Wartość całkowita		52,43
105 KNRW 215/314/9							
Kuchnie gazowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,2	1,2	30,00	36,00		
Kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem	szt	1	1	1 500,00		1 500,00	
Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt	2	2	6,00		12,00	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Szybkozłącze gazowe z przyłączem elastycznym	szt	1	1	12,00		12,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				22,86	
Środek transportowy (1)	m-g	0,22	0,22	110,00			24,20
Razem:					36,00	1 546,86	24,20
					Koszty bezpośrednie		1 607,06
					Koszty pośrednie Kp= 65.00% (R+S)		39,13
					Zysk 15.00% (R+S+Kp)		14,90
					Wartość jednostkowa		1 661,09
					Wartość całkowita		1 661,09
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Przywrócenie wyposażenia sanitarnego.							6 636,29
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							147 602,68
Wartość kosztorysu netto:							147 602,68
VAT 8,00%							11 808,21
Wartość kosztorysu brutto:							159 410,89

Tabela elementów scalonych

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65.00% (R+S)
15.00% (R+S+Kp)
8,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem	431,22	0,29
2	Rusztowania zewnętrzne	5 818,06	3,94
3	Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu	10 207,81	6,92
4	Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)	1 788,40	1,21
5	Montaż podciągów i belek stalowych stropu	40 995,12	27,77
6	Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż	3 084,85	2,09
7	Montaż wieńca stalowego	15 207,16	10,30
8	Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych	7 253,84	4,91
9	Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu	17 375,27	11,77
10	Odłączenie instalacji elektrycznej	99,99	0,07
11	Rozebranie ścianek i podłogi na piętrze	1 502,65	1,02
12	Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)	1 218,51	0,83
13	Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze	1 126,00	0,76
14	Wymurowanie ściany nośnej i działowej piętra	11 937,59	8,09
15	Nowa podłoga w kuchni	13 747,42	9,31
16	Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń piętra	4 589,50	3,11
17	Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku	4 583,00	3,10
18	Przywrócenie wyposażenia sanitarnego.	6 636,29	4,50
Suma elementów kosztorysu		147 602,68	100,00
Wartość kosztorysu netto:		147 602,68	
VAT 8,00%:		11 808,21	
Wartość kosztorysu brutto:		159 410,89	