

Przedmiar

REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Data: 2023-11-27

Budowa: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Kody CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. STARY RYNEK 1

62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek , 62-600 Koło

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian,

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

NAZWA INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

ADRES INWESTYCJI: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/5 W KOLE

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 27.11.2023

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.
3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.
4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.
5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem							
1 KNR 401/422/2							
Podstemplowanie konstrukcji dachu na stropie nad parterem a po montażu belek i ściany stolcowej oraz rozbiórka stemplowania							
		5,68*2			=	11,36	
		3,76*2			=	7,52	
						18,88	
						~18,88 m	
Cieśle grupa IV	r-g	0,158	0,158				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1344	0,1344				
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,0004	0,0004				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,0007	0,0007				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,008	0,008				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03	0,03				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 Rusztowania zewnętrzne							
2 KNNR 2/1504/1							
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10·m							
		9,50*8,00			=	76,0	
		9,50*8,00			=	76,0	
						152,0	
						~152,00 m2	
Robotnicy	r-g	0,27	0,27				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00018	0,00018				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,07	0,07				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,065	0,065				
3 CJ 11/3001/1 (7)							
Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 200m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu 21 dni							1,00 kpl
Robocizna		1	1				
Materiały (-Mp)		1	1				
Sprzęt		1	1				
4 KNR 202/1614/4 (1)							
Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe							
		3,00*2,00			=	6,0	
						6,0	
						~6,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,84	0,84				
Robotnicy grupa I	r-g	0,59	0,59				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19·mm	m3	0,001	0,001				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,008	0,008				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,25	0,25				
Krawędziaki iglaste wymiarowe klasa II, 100x100·mm	m3	0,01	0,01				
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm	m2	1,82	1,82				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
5 KNNR 2/1505/1							
Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych							
		9,50*8,00			=	76,0	
		9,50*8,00			=	76,0	
						152,0	
						~152,00 m2	
Robotnicy	r-g	0,032	0,032				
Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,14	0,14				
6 CJ 11/3005/1							
Analogia; Siatka ochronna, 200 m2, czas wynajmu 21 dni							
		1			=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robocizna		1	1				
Materiały (-Mp)		1	1				
Sprzęt		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3 Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu							
7 KNNR 3/701/4 Demontaż na czas robót 2 szt istniejących okien i ponowny montaż po zakończeniu prac - otwory technologiczne na piętrze budynku niezbędne do transportu i przemieszczania elementów projektowanego stropu. W nakładach uwzględnić kpl obr							
			1,13*1,70*2		=	3,842	
						3,842	
						~3,84 m2	
Robotnicy	r-g	2,74	2,74				
Okna zespolone z demontażu							
przeznaczone do ponownego montażu	m2	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	8,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,04	0,04				
8 KNR 401/701/11 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,54	0,54				
9 KNR 401/429/4 Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,3				
10 KNR 401/429/3 Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów							
			5,57*(5,68+3,76-0,30*3)		=	47,5678	
						47,5678	
						~47,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,16	0,16				
11 KNR 401/429/8 Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2 - etapami pomiędzy ścianami nośnymi poprzecznymi							
			12*6,00		=	72,0	
						72,0	
						~72,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,07	0,07				
Robotnicy grupa I	r-g	0,6	0,6				
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,001	0,001				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,003				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,15	0,15				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
12 KNRW 401/347/3 Rozkucie gniazd o głębokości 1 ceg. belek drewnianych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej celem ich demontażu							
			24,00		=	24,0	
						24,0	
						~24,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,88	0,88				
13 KNR 404/403/5 Rozebranie konstrukcji drewnianej ściany stolcowej więźby dachowej z płatwiami, słupami i mieczami							
			9,50*1,60		=	15,2	
						15,2	
						~15,20 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,2	0,2				
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,001	0,001				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
14 KNR 401/335/3 Wycięcie bruzd poziomych w dociepleniu ścian w miejscu osadzenia zewnętrznego stalowego wieńca							
			2*9,50		=	19,0	
						19,0	
						~19,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Robotnicy grupa I	r-g	0,88	0,88				
15 KNR 401/106/4 Usunięcie z piętra budynku gruzu i zdemontowanych elementów stropu							
tynk i podsufitka			47,57*(0,025+0,015)		=	1,9028	
gruz po rozkucju gniazd belek			0,20*0,20*24		=	0,96	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego			19,00*0,20*0,20		=	0,76	
						3,6228	
						~3,62 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	4,54	4,54				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
4 Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							
16 KNR 404/1105/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1.km. materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji							
tynk i podsufitka		47,57*(0,025+0,015)		=		1,9028	
deski ślepego pułapu		47,57*0,032		=		1,52224	
belki drewniane stropu		72,00*0,20*0,21		=		3,024	
elementy drewniane ścianki stolcowej		(9*0,71+5*1,48+9,50)*0,12*0,10		=		0,27948	
gruz po rozkucju gniazd belek		0,20*0,20*24		=		0,96	
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego		9,50*0,20*0,20		=		0,38	
						8,06852	
						~8,07 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,7	0,7				
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,325	0,325				
17 KNR 404/1105/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1.km ponad 1.km							
		8,07*4		=		32,28	
						32,28	
						~32,28 m3	
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,037	0,037				
18 Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów drewnianych lub zagospodarowanie we własnym zakresie na drewno opałowe na odpowiedzialność zainteresowanego.							
deski ślepego pułapu		47,57*0,032		=		1,52224	
belki drewniane stropu		72,00*0,20*0,21		=		3,024	
elementy drewniane ścianki stolcowej		(9*0,71+5*1,48+9,50)*0,12*0,10		=		0,27948	
						4,82572	
						~4,83 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
19 Nr: STO							
Wycena indyw							
Opłata za składowanie gruzu na wysypisku							
tynk i podsufitka		47,57*(0,025+0,015)		=		1,9028	
gruz po rozkucju gniazd belek		0,20*0,20*24		=		0,96	
odpad ocieplenia po wykuciu bruzdy dla wieńca stalowego		9,50*0,20*0,20		=		0,38	
						3,2428	
						~3,24 m3	
Opłata za wysypisko	m3	1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
5 Montaż podciągów i belek stalowych stropu							
20 KNRW 401/347/3							
Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej							
			30,00		=	30,0	
						30,0	
							~30,00 szt
Robotnicy	r-g	0,88	0,88				
21 KNRW 401/347/4							
Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla podciągów belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej							
			3,00		=	3,0	
						3,0	
							~3,00 szt
Robotnicy	r-g	1,49	1,49				
22 KNNR 7/208/7							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych -podciagi z HEB 240 i 200 masa elementów wg zestawienia stali na rys nr 2							
5		(230,49)/1000			=	0,23049	
6		(348,18)/1000			=	0,34818	
						0,57867	
							~0,579 t
Robotnicy	r-g	180	180				
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco HEB 240, HEB 200	kg	1 050	1 050				
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3				
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422				
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdezwna miniowa 60%	dm3	12,5	12,5				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Żuraw samochodowy (1)	m-g	1,1	1,1				
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9				
Spawarka	m-g	32	32				
23 KNNR 7/208/5							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - belek stalowych z C 160x60x4 i RUR pr. 160x80x4 mas elementów wg zestawienia stali na rys. nr 2							
7		5,80*8,29*11/1000			=	0,528902	
8		5,40*8,29*4/1000			=	0,179064	
11		5,80*14,20*2/1000			=	0,16472	
14		2,40*14,10*1/1000			=	0,03384	
						0,906526	
							~0,907 t
Robotnicy	r-g	242	242				
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050				
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3				
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422				
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdezwna miniowa 60%	dm3	15,5	15,5				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9				
Spawarka	m-g	44	44				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
6 Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż							
24 KNNR 7/904/1 (1)							
Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową konstrukcji stalowej gr powłoki 75um							
		0,579			=	0,579	
		0,907			=	0,907	
						1,486	
						~1,49 t	
Robotnicy	r-g	23,2	23,2				
Farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa	dm3	0,75	0,75				
Farba epoksydowa przeciwrdzewna wysokocynkowa - szara metaliczna	dm3	6,53	6,53				
Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,61	0,61				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,306	0,306				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,015	0,015				
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	2,73	2,73				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03				
25 KNR 712/215/1 (1)							
Malowanie pędzlem farbą pęczniejącą np FX 2002 w systemie FIRETEX zużycie 0,37 l/m,2 podciągi HEB 200							
		(3,76+5,68)*1,15			=	10,856	
						10,856	
						~10,86 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,0944	0,0944				
Farba ogniochronna pęczniejącą np FX 2002 w systemie FIRETEX w systemie przeciwpożarowego zabezpieczenia konstrukcji stalowej	dm3	0,37	0,37				
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych, ogólnego stosowania	dm3	0,01072	0,01072				
Materiały inne (Materiały)	%	0,9					
Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,0003	0,0003				
Przyczepa skrzyniowa 3-5 t	m-g	0,0003	0,0003				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
7 Montaż wieńca stalowego							
26 KNR 401/323/3 (1)							
Zamurowanie gniazd belek i przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.							
		30,00			=	30,0	
		3,00			=	3,0	
						33,0	
						~33,00 szt	
Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,17				
Murarze grupa II	r-g	0,39	0,39				
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	3	3				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	1,2	1,2				
Piasek do zapraw	m3	0,006	0,006				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,67	0,67				
Woda	m3	0,003	0,003				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,01				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03	0,03				
27 KNR 403/1003/6							
Mechaniczne wiercenie otworów w ścianach z cegły dla osadzenia kotew stalowych wieńca rys nr 51							
		30,00			=	30,0	
						30,0	
						~30,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,3938	0,3938				
28 KNNR 7/209/2							
Wykonanie i montaż kotew wieńca konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 5 kg							
		(105,87/2+22,24/2)/1000			=	0,064055	
						0,064055	
						~0,064 t	
Robotnicy	r-g	628	628				
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050				
Tlen techniczny sprężony	m3	16,8	16,8				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	5,6	5,6				
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	21	21				
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	25	25				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	3,1	3,1				
29 KNNR 7/209/6							
Wykonanie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - elementy wieńca stalowego z ocynkowanego ceownika C120 masa elementów wg zrstawienia stali na rys. nr 2							
		515,9/2/1000			=	0,25795	
						0,25795	
						~0,258 t	
Robotnicy	r-g	199	199				
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050				
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,3	4,3				
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi 3.25 mm	szt	253	253				
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	15,5	15,5				
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	25	25				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	1,9	1,9				
Spawarka	m-g	10	10				
30 KNR 23/2612/2							
Ocieplenie wycięcia ocieplenia w elewacji ścian budynku płytami styropianowymi gr 15 cm - systemowo przyklejenie płyt styropianowych z uwzględnieniem siatki z włókna szklanego							
		9,50*2*0,20			=	3,8	
						3,8	
						~3,80 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,738	0,738				
Tynkarze grupa II	r-g	0,738	0,738				
Robotnicy grupa I	r-g	0,119	0,119				
Płyta styropianowa EPS100 gr. 15 cm	m2	1,05	1,05				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	6	6				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0135	0,0135				
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
31 KNR 33/18/8 (3)							
Montaż profili elewacyjnych - gzymsy na w/w wycięciu							
			19,00			=	19,0
							19,0
							~19,00 mb
Tynkarze grupa II	r-g	0,236	0,236				
Robotnicy grupa I	r-g	0,046	0,046				
Profil gzymsów i parapetów StoDeco							
Gurtgesimse 2001/StoDeco							
Fensterbank typ FA	m	1,1	1,1				
Klej StoDeco Coli 2001	kg	0,67	0,67				
Farba zewnętrzna StoDeco Color	kg	0,16933	0,16933				
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0016	0,0016				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0008	0,0008				
32 ORGB 202/541/1							
(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm							
			9,50*2*0,25			=	4,75
							4,75
							~4,75 m2
Blacharze grupa II	r-g	1,01	1,01				
Robotnicy grupa I	r-g	1,14	1,14				
Blacha cynkowo - tytanowa grubości 0.60·mm	m2	1,23	1,23				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	27,5				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,002				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,008				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
8 Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych							
33 KNNR 7/208/4							
Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - z elemntów stalowych RURA kw. 80x80x3, 50x50x3, 120x80x4 stalowej ścianki stolcowe wieżby drewnianej dachu - masa wg zestawienia stali na rys/ nr 3							
(104,64/2+54,32/2+9,50*11,70)/1000				=	0,19063		
					0,19063		
					~0,191 t		
Robotnicy	r-g	343	343				
Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	1 050	1 050				
Tlen techniczny sprężony	m3	13	13				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	5,6	5,6				
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	422	422				
Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzdzewna miniowa 60%	dm3	17,9	17,9				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	2,4	2,4				
Spawarka	m-g	63	63				
34 KNNR 7/904/2 (1)							
Malowanie zmontowanych, farbą podkładową epoksydową konstrukcji stalowej gr powłoki 75umentów wieżby dachowej - ścianka stalowa stolcowa							
0,191				=	0,191		
					0,191		
					~0,191 t		
Robotnicy	r-g	26,6	26,6				
Farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa	dm3	0,69	0,69				
Farba epoksydowa przeciwrzdzewna wysokocynkowa - szara metaliczna	dm3	6,04	6,04				
Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,57	0,57				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,449	0,449				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,023	0,023				
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	4	4				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03				
35 KNNR 7/904/2 (1)							
Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową w/w ścianki stolcowej - farbą poliuretanową							
0,191				=	0,191		
					0,191		
					~0,191 t		
Robotnicy	r-g	26,6	26,6				
Farba poliuretanowa do gruntowania przeciwrzdzewna	dm3	0,69	0,69				
Farba poliuretanowa nawierzchniowa	dm3	6,04	6,04				
Rozcieńczalnik do wyrobów poliuretanowych ogólnego stosowania	dm3	0,57	0,57				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,449	0,449				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,023	0,023				
Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	4	4				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
9 Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu							
36 Kalkulacja własna							
Podsufitka z płyt MFP 18 mm mocowanych do podłoża spodu belek							
		5,40*5,57			=	30,078	
		3,50*5,57			=	19,495	
						49,573	
						~49,57 m2	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
37 KNNR 2/604/2							
Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Robotnicy	r-g	0,065	0,065				
Folia polietylenowa izolacyjna szeroka 6 lub 12 m grubości 0.3 mm	m2	1,2	1,2				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg	m-g	0,004	0,004				
38 KNR 202/613/3							
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 16 cm między belkami							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0714	0,0714				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0193	0,0193				
Płyta z wełny mineralnej miękkiej gr. 16,00 cm	m2	1,05	1,05				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,0089				
Wyciąg	m-g	0,0077	0,0077				
39 KNR 401/820/3							
Podłoga stropu wykonana z płyt MFP gr. 22 mm							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38				
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	0,2				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,08	0,08				
Płyta MFP gr. 22 mm	m2	1,05	1,05				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
40 KNR 23/2612/6							
Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na sufitach							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	0,275				
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	0,275				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0612	0,0612				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	4	4				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,135				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,007	0,007				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,0052				
41 KNR 23/931/2 (1)							
Wyprawa cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu							
		49,57			=	49,57	
						49,57	
						~49,57 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,4661	0,4661				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0252	0,0252				
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" DR 20	kg	3	3				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,0064	0,0064				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,009				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
10 Odłączenie instalacji elektrycznej							
42 Kalkulacja indywidualna							
Odłączenie istniejącego zasilania instalacji elektrycznej w budynku i likwidacja przewodów pomieszczeń I piętra z uwzględnieniem istniejącej inrastruktury i urządzeń w zakresie planowanej rozbiórki stropu . Roboty przeprowadziw tak							
	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
11 Rozebranie ścianek i podłogi na piętrze							
43 KNR 401/427/6							
Rozebranie ścianki działowej wykonanej z płyt rygipsowych na piętrze							
ścianka działowa		5,36*3,00			=	16,08	
ścianka łazienki		(2,50+1,80)*3,00			=	12,9	
						28,98	
						~28,98 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,33	0,33				
Robotnicy grupa I	r-g	0,2	0,2				
44 KNR 404/405/3							
Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust							
kuchnia		5,36*4,20			=	22,512	
						22,512	
						~22,51 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,21	0,21				
Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07				
45 KNR 404/406/1							
Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe							
kuchnia		5,36*4,20			=	22,512	
						22,512	
						~22,51 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,21				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
12 Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)							
46 KNR 404/1105/1							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1.km. materiały z demontażu usunąć z terenu posesji a niebezpieczne dla środowiska poddać utylizacji							
elementy ścianki działowej		28,98*0,10		=		2,898	
deski podłogi		22,51*0,025		=		0,56275	
zasypka stropowa		22,51*0,05		=		1,1255	
						4,58625	
						~4,59 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,7	0,7				
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,325	0,325				
47 KNR 404/1105/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1.km ponad 1.km							
		4,59*4		=		18,36	
						18,36	
						~18,36 m3	
Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,037	0,037				
48 Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów drewnianych lub zagospodarowanie we własnym zakresie na drewno opałowe na odpowiedzialność zainteresowanego.							
deski ślepego pułapu		22,51*0,025		=		0,56275	
				=		0,56275	
						~0,56 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
49 Nr: STO							
Wycena indyw							
Opłata za składowanie gruzu na wysypisku							
elementy ścianki działowej		28,98*0,10		=		2,898	
zasypka stropowa		22,51*0,05		=		1,1255	
						4,0235	
						~4,02 m3	
Opłata za wysypisko	m3	1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
13 Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze							
50 KNRW 202/923/2							
Osłony okien, drzwi i podłóg na piętrze od wewnątrz w pomieszczeniach płytami pilśniowymi							
		1,20*1,75*4			=		8,4
		2,10*2			=		4,2
		9,66*5,50			=		53,13
							65,73
							~65,73 m2
Robotnicy	r-g	0,22	0,22				
Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00033	0,00033				
Płyta pilśniowa porowata zwykła	m2	0,175	0,175				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0072	0,0072				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0008	0,0008				
51 KNRW 401/1216/1							
Zabezpieczenie podłóg folią							
			3,36*5,36+5,15*5,36		=		45,6136
							45,6136
							~45,61 m2
Robotnicy	r-g	0,057	0,057				
Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	0,357	0,357				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
14 Wymurowanie ściany nośnej i działowej piętra							
52 KNR 27/163/2							
Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)							
			5,36*3,00-0,80*2,00		=	14,48	
						14,48	
						~14,48 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11				
Murarze grupa III	r-g	0,7	0,7				
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49				
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	10,88	10,88				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,015	0,015				
Wyciąg	m-g	0,2	0,2				
53 KNR 202/126/2							
Otwory na drzwi, w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków							
			1		=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Murarze grupa III	r-g	2,03	2,03				
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11				
54 KNR 202/126/5							
Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych							
			3		=	3,0	
						3,0	
						~3,00 m	
Murarze grupa III	r-g	0,11	0,11				
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	0,09				
Nadproża prefabrykowane	m	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,02	0,02				
55 KNRW 401/716/2 (2)							
Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie, (cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton) na ścianach płaskich, pomieszczenie ponad 5·m2							
			2*(5,36*3,00-0,80*2,00)		=	28,96	
						28,96	
						~28,96 m2	
Robotnicy	r-g	0,69	0,69				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,0052				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	6,6	6,6				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,0266				
Woda przemysłowa	m3	0,0067	0,0067				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,04	0,04				
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,04	0,04				
56 ORGB 202/2023/3							
Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 100 łazienka							
			(1,80+2,50)*3,00-0,80*2,00		=	11,3	
						11,3	
						~11,30 m2	
Montażysci grupa III	r-g	1,51	1,51				
Montażysci grupa II	r-g	1,01	1,01				
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 12.5·mm	m2	2,06	2,06				
Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	0,71	0,71				
Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	1,84	1,84				
Wkręty	szt	24,5	24,5				
Łączniki rozporowe kpl.	szt	1,53	1,53				
Sucha zaprawa szpachlowa	kg	0,89	0,89				
Taśma spoinowa	m	2,96	2,96				
Taśma uszczelniająca dylatacyjna PVC	m	1,16	1,16				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,04	0,04				
Środek transportowy (1)	m-g	0,029	0,029				
57 KNR 202/815/1							
Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa							
			(1,80+2,50)*3,00-0,80*2,00		=	11,3	
łazienka			(1,80+2,50)*1,50-0,80*2,00		=	4,85	
nowa ściana			28,96		=	28,96	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
					45,11		
					~45,11 m2		
Cieśle grupa II	r-g	0,018	0,018				
Robotnicy grupa I	r-g	0,007	0,007				
Tynkarze grupa III	r-g	0,4232	0,4232				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5	1,5				
Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,043	0,043				
Woda	m3	0,00105	0,00105				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0019	0,0019				
Wyciąg	m-g	0,0011	0,0011				
58 ORGB 202/1134/2 (2)							
Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt							
45,11					=	45,11	
						45,11	
						~45,11 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
59 KNR 202/1505/1							
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							
45,11					=	45,11	
						45,11	
						~45,11 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,1083				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,0308				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,2891	0,2891				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,0003				
60 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1016/1 (1)							
Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian.							
2					=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Malarze grupa II	r-g	0,37	0,37				
Murarze grupa II	r-g	0,96	0,96				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	6	6				
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,083	0,083				
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,094	0,094				
Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 - 80	szt	1	1				
Papier ścierny	m2	0,06	0,06				
Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,042	0,042				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,03				
61 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1017/2							
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone-wewnętrzne.							
pokój							
1*0,80*2,00					=	1,6	
						1,6	
						~1,60 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1				
Stolarze grupa II	r-g	0,27	0,27				
Skrzydło płytowe 40·mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone o pow. ponad 1,60 m2	m2	1	1				
Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,02	0,02				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01				
62 Nr: ST-B.13							
KNR 202/1017/2							
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. Drzwi wewnętrzne, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi.							
łazienka							
0,80*2,00					=	1,6	
						1,6	
						~1,60 m2	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,1				
Stolarze grupa II	r-g	0,27	0,27				
Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi	m2	1	1				
Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,02	0,02				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,01	0,01				
63 ORGB 202/1134/2 (1)							
Grunтовanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, pod płytki na ścianach"							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=	7,0	
						7,0	
						~7,00 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Środek impregacyjny-wzmacniający do podłogi - Głęboko penetrujący grunt "bezzrospuszczalnikowy"							
"Ceresit-CT-17"	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
64 Nr: ST-B.12							
Analiza indywidualna							
Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie,np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=	7,0	
						7,0	
						~7,00 m2	
Robocizna	r-g	0,2	0,2				
Polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wykonywana ręcznie,np INDUPROOF LF2000 SCHOMBURG.	kg	1,5	1,5				
65 KNR 202/829/7							
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana; "zaprawa klejowa Atlas Plus"							
Łazienka							
(1,80+2,50)*2,00-0,80*2,00					=	7,0	
						7,0	
						~7,00 m2	
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,5069	0,5069				
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,8766	0,8766				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1962	0,1962				
Płytki fajansowe szkliwione gładkie białe 20x20cm	m2	1,02	1,02				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,6	0,6				
Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych Atlas Plus	kg	5,2	5,2				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0275	0,0275				
Wyciąg	m-g	0,0295	0,0295				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
15 Nowa podłoga w kuchni							
66 KNRW 401/412/1							
Wymiana lub wzmocnienie drewnianych belek stropowych, wymiana belek stropowych o przekroju 0,16x0,24 m, stąd norma materiału dla belek 0,040 m3 kuchnia					=		
(5,36+0,30+0,30)*2					11,92		
					11,92		
					~11,92 m		
Robotnicy	r-g	2,38	2,38				
Belki iglaste nasyczone klasa II	m3	0,04	0,04				
Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	0,24	0,24				
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,36	0,36				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,05	0,05				
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,008	0,008				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,008	0,008				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,25	0,25				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,24	0,24				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
67 KNR 202/1110/2							
Podłoga z desek struganych grubości 45·mm - analogia kuchnia					=		
5,36*(3,60+0,30)					20,904		
					20,904		
					~20,90 m2		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,7496	0,7496				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1124	0,1124				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100·mm	m3	0,005	0,005				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,184	0,184				
listwy przyściennie z drewna iglastego	m	1,08	1,08				
Tarcica podłogowa strugana, iglasta	m3	0,05	0,05				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,041	0,041				
Wyciąg	m-g	0,0191	0,0191				
68 KNRW 401/631/1 (2)							
Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków, 3-krotna, smarowanie kuchnia					=		
5,36*(3,60+0,30)					20,904		
					20,904		
					~20,90 m2		
Robotnicy	r-g	0,32	0,32				
Preparat ogniochronny	dm3	0,39	0,39				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
69 KNR 202/1509/1 (2)							
Malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, 2-krotne kuchnia					=		
5,36*(3,60+0,30)					20,904		
					20,904		
					~20,90 m2		
Malarze grupa II	r-g	0,1937	0,1937				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1358	0,1358				
Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,105	0,105				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,104	0,104				
Grunt pokostowy	dm3	0,13	0,13				
Papier ścierny	arkusz	0,09	0,09				
Rozcieńczalnik	dm3	0,0452	0,0452				
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,1138	0,1138				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0008	0,0008				
70 KNR 401/820/3							
Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem; analogia - przybicie płyt OSB gr. 15 mm wodoodpornych, na podłodze łazienka					=		
1,80*2,70					4,86		
					4,86		
					~4,86 m2		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,38	0,38				
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	0,2				
Płyta OSB3 gr. 15 mm	m2	1,05	1,05				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
71 KNRW 401/737/1							
Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury gładkie - analogia - zmatowienie powierzchni płyty OSB w celu uzyskania przyczepności do folii w płynie							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
łazienka		1,80*2,70			=	4,86	
						4,86	
						~4,86 m2	
Robotnicy	r-g	0,92	0,92				
72 ORGB 202/1134/2 (1)							
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17, "grunt głęboko penetrujący, na płyty OSB"							
łazienka		1,80*2,70			=	4,86	
						4,86	
						~4,86 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08				
Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoża - głęboko penetrujący							
grunt "Ceresit CN94" do płyt OSB	dm3	0,22	0,22				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,002				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,003				
73 KNR 202/602/3							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1. warstwa - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokół h=0,2 m							
łazienka		1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20			=	6,22	
						6,22	
						~6,22 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0344	0,0344				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0429	0,0429				
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1,2	1,2				
Siatka z włókna szklanego do hydroizolacji	m2	1,2	1,2				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0017	0,0017				
Wyciąg	m-g	0,0022	0,0022				
74 KNR 202/602/4							
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę - analogia folia izolacyjna w płynie warstwa pozioma + cokół h=0,2 m							
łazienka		1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20			=	6,22	
						6,22	
						~6,22 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,0307	0,0307				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0379	0,0379				
Folia izolacyjna płynna na płyty OSB	kg	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0014	0,0014				
Wyciąg	m-g	0,0018	0,0018				
75 KNR 202/1112/6 (1)							
Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej Winigam							
łazienka		1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20			=	6,22	
kuchnia		3,62*5,36-2,50*1,80+(2*5,36+2*3,62)*0,20			=	18,4952	
						24,7152	
						~24,72 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,3661	0,3661				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0277	0,0277				
Klej winylowy "Polacet"	kg	0,8	0,8				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,1	0,1				
Wykładzina podłogowa rulonowa 2mm bez warstwy izolacyjnej	m2	1,09	1,09				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,004	0,004				
Wyciąg	m-g	0,0054	0,0054				
76 KNR 202/1112/9							
Zgrzewanie wykładzin rulonowych							
łazienka		1,80*2,50+(2*1,80+2*2,50)*0,20			=	6,22	
kuchnia		3,62*5,36-2,50*1,80+(2*5,36+2*3,62)*0,20			=	18,4952	
						24,7152	
						~24,72 m2	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,1261	0,1261				
Pręty spawalnicze PVC (nieplastyfikow.) Fi 2-6 mm	kg	0,03	0,03				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
77 KNR 202/1113/8							
Listwy przyściennne z drewna iglastego							
kuchnia		2*5,36+2*3,62+2*0,32			=	18,6	
						18,6	
						~18,60 m	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,0781	0,0781				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy grupa I	r-g	0,0045	0,0045				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03	0,03				
listwy przyściennie z drewna iglastego	m	1,16	1,16				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0012	0,0012				
Wyciąg	m-g	0,0004	0,0004				
78 ORGB 202/2809/5							
Analogia - listwy maskujące aluminiowe ozdobne, mocowane za pomocą kołków rozporowych 8x80 i uszczelniane do podłoża masą silikonową kuchnia					=		
3*0,80					2,4		
					2,4		
					~2,40 m		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,16	0,16				
Listwy aluminiowe dekoracyjne	m	1,15	1,15				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,1	0,1				
Kołki rozporowe 8x80	szt	5	5				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
79 KNRW 401/415/8							
Wymiana elementów podłóg z desek, progi pokój					=		
1,00					1,0		
					1,0		
					~1,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,75	0,75				
Progi drzwiowe z drzewa liściastego	szt	1	1				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,06	0,06				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
16 Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń pietra							
80 KNNR 3/602/1 (1)							
Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach, do 1 m2 w jednym miejscu. Przyjmuje się powierzchnię 15% powierzchni ścian							
			169,81*15%		=	25,4715	
						25,4715	
						~25,47 m2	
Robotnicy	r-g	1,28	1,28				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,005	0,005				
Piasek do zapraw	m3	0,027	0,027				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	t	0,005	0,005				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,05	0,05				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05				
81 KNNR 3/605/4							
Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni							
ściany		(5,40+5,57)*2*3,00			=	65,82	
		(3,50+5,57)*2*3,00			=	54,42	
sufit		5,40*5,57+3,50*5,57			=	49,573	
						169,813	
						~169,81 m2	
Robotnicy	r-g	0,152	0,152				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,29	0,29				
Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	0,6	0,6				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
17 Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku							
82 Kalkulacja własna							
Odtworzenie instalacji oświetleniowej w stropie nad piętrem, uzupełnienie, podłączenie instalacji elektrycznej do ich właściwego funkcjonowania. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych instalacji.							
		1			=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
83 KNNR 5/1301/1							
Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy							
		3*3			=	9,0	
						9,0	
							~9,00 pomiar
Robotnicy	r-g	1,3	1,3				
84 KNNR 5/1303/1							
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy							
		3			=	3,0	
						3,0	
							~3,00 pomiar
Robotnicy	r-g	0,63	0,63				
85 KNNR 5/1304/5							
Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy							
		1*3			=	3,0	
						3,0	
							~3,00 szt
Robotnicy	r-g	0,5	0,5				
86 KNNR 5/1305/1							
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza							
		3			=	3,0	
						3,0	
							~3,00 próba
Robotnicy	r-g	0,33	0,33				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
18 Przywrócenie wyposażenia sanitarnego.							
87 KNR 404/705/2							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, baterie wannowe lub umywalkowe umywalka	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,44	0,44				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03				
88 KNR 404/705/5							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe łazienka	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,19	1,19				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
89 KNR 404/705/11							
Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlewozmywaki	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,91	0,91				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12				
90 KNR 402/131/3							
Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego), bez korkowania podejścia, Fi·15-20·mm łazienka	1				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,07	0,07				
Materiały inne (Robocizna)	%	10					
91 KNNR 4/112/1 (2)							
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - analogia - rury PEX Fi_zew 16.mm łazienka	10,00				=	10,0	
						10,0	
							~10,00 m
Robotnicy	r-g	0,287	0,287				
Rura PEX Fi·16·mm	m	1,1	1,1				
Kształtki PEX do zgrzewania elektrooporowego 16·mm	szt	0,58	0,58				
Uchwyty do rur PVC 16·mm	szt	1,43	1,43				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
92 KNNR 5/102/6							
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłozie inne niż betonowe, do Fi 23·mm łazienka	10,00				=	10,0	
						10,0	
							~10,00 m
Robotnicy	r-g	0,0714	0,0714				
Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana RVKLn 23·mm	m	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
93 KNNR 4/127/2							
Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm łazienka	10,00				=	10,0	
						10,0	
							~10,00 m
Robotnicy	r-g	0,0861	0,0861				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
94 KNNR 4/132/1 (2)							
Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·15·mm	2				=	2,0	
						2,0	
							~2,00 szt
Robotnicy	r-g	0,28	0,28				
Zawór wodny przelotowy kulowy mosiężny gwintowany Fi·15·mm	szt	1	1				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	2	2				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
95 KNNR 4/116/1 (3)							
Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm prysznic	1*2				=	2,0	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
					2,0		
					~2,00 szt		
Robotnicy	r-g	0,29	0,29				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych 20·mm	szt	3	3				
Kształtki PE do połączeń mechanicznych gwintowane, Fi·20·mm	szt	1	1				
Uchwyty do rur PVC 20·mm	szt	1					
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
96 KNNR 4/233/3							
Ustęp z płuczką, typu "kompakt" - ubikacja z odzysku							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	3,66	3,66				
Urządzenie sanitarne porcelanowe "Kompakt"	szt						
Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych "Kompakt"	kpl	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
97 KNNR 4/137/9							
Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn·15·mm							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,88	0,88				
Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem przesuwным, Fi·15·mm							
M1316	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
98 KNNR 4/232/2 (3)							
Brodzik natryskowy z kabiną - brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm z kabiną czterościenną							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,98	0,98				
Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 800x800 mm prostokątny z kabiną czterościenną,	szt	1	1				
Spust do brodzików natryskowych	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
99 KNNR 4/137/2							
Bateria umywalkowa, stojąca, Dn·15·mm łazienka							
1					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,96	0,96				
Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa stojąca mosiężna chromowana standardowa M1307 15	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
100 Nr: STWiORB - Roboty montażowe w zakresie budowy instalacji wod-kan.							
KNRW 215/132/1							
Zawory katowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm łazienka							
2*1					=	2,0	
						2,0	
						~2,00 szt.	
robocizna 0	r-g	0,277	0,277				
Zawory katowe do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm 0	szt.	1	1				
Złącza elastyczne metalowe fi 18 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0	m-g	0,003	0,003				
101 KNNR 4/230/2 (1)							
Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym łazienka							
1,00					=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	1,98	1,98				
Umywalki porcelanowe	szt	1	1				
Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1	1				
Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
102 KNNR 4/137/1							
Bateria zmywakowa, ścienna, Dn·15·mm							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,71	0,71				
Bateria zlewozmywakowa ścienna, mosiężna Fi·15·mm, chromowana	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
103 KNR 215/220/5 (2)							
Zlewozmywak na szafce, stalowy kuchnia	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,57	0,57				
Robotnicy grupa I	r-g	0,76	0,76				
Zlewozmywak blaszany emaliowany 2-komorowy 800x600x165 gatunek I	szt	1	1				
Szafki kuchenne pod zlewozmywak	szt	1	1				
Sznur konopny surowy	kg	0,05	0,05				
Cement murarski 15	t	0,00006	0,00006				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,25	0,25				
104 KNR 4/218/3							
Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi·50·mm kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,3	0,3				
Syfon zlewozmywakowy podwójny z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
105 KNR 215/314/9							
Kuchnie gazowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,2	1,2				
Kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem	szt	1	1				
Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt	2	2				
Szybkozłącze gazowe z przyłączem elastycznym	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,22	0,22				

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	Podstemplownie konstrukcji dachu na stropie nad parterem		
2	Rusztowania zewnętrzne		
3	Rozbiórka stropów drewnianych i sufitów nad piętrem etapami, elementy drewnianej ścianki stolcowej w poddaszu		
4	Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)		
5	Montaż podciągów i belek stalowych stropu		
6	Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż		
7	Montaż wieńca stalowego		
8	Montaż ścianki stolcowej z kształtowników stalowych		
9	Podsufitka, ocieplenie i podłoga - warstwy projektowanego stropu		
10	Odłączenie instalacji elektrycznej		
11	Rozebranie ścianek i podłogi na piętrze		
12	Wywóz, składowanie i utylizacja gruzu (odpadów)		
13	Zabezpieczenie stolarki i podłóg na piętrze		
14	Wymurowanie ściany nośnej i działowej piętra		
15	Nowa podłoga w kuchni		
16	Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń piętra		
17	Instalacja oświetleniowa w stropie nad piętrem, przywrócenie napięcia w budynku		
18	Przywrócenie wyposażenia sanitarnego.		