

OPIS DO

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: GMINA MIEJSKA KOŁO
2. Przedmiot inwestycji: PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL. KOLEJOWEJ W KOLE NA PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6
3. Adres budowy: KOŁO, DZIAŁKA NR 9/6, U. KOLEJOWA.
4. Podstawa opracowania:
 - zlecenie inwestora
 - mapa sytuacyjno – wysokościowa
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
5. Zakres opracowania:

Plan realizacyjny dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową części budynku Szkoły Podstawowej na Przedszkole Miejskie Nr 6 w Kole.
6. Charakterystyka obiektu:

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, piętrowy, murowany w technologii przemysłowej żerańskiej wielkoblokowej. Przebudowa części budynku Szkoły o sanitariaty i szatnie dla dzieci przedszkolnych. Dach płyty korytkowe ze spadkiem do środka, pokrycie papa asfaltowa na lepiku x3.
7. Kategoria budynku: IX.
8. Kategoria geotechniczna obiektu – I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. z 2012r., poz.436)
9. Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy budynku Szkoły Podstawowej :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 21 marca 1985r art. 43 o drogach publicznych. Prawo ochrony środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami. Prawo budowlane Dz.U. z 2013r poz. 1409 z późniejszymi zmianami – pod kątem usytuowania budynku, naturalnego oświetlenia, miejsc postojowych, gromadzenia odpadów stałych, usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz ochronę przed hałasem i drganiami. Projektowana przebudowa budynku Szkoły Podstawowej o sanitariaty na działce nr. ewid. 9/6 nie będzie negatywnie wpływał na ład przestrzenny. Projektowane usytuowanie przebudowy budynku Szkoły zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydaną przez Burmistrza Miasta Koła cytowaną wyżej. Projektowana przebudowa nie spowoduje zacielenie działki sąsiedniej, nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków.

Projektant: