

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania:**

BUDOWA PARKINGU PRZY UL. OPAŁKI W KOLE.

**Adres inwestycji:**

62-600 KOŁO, UL. KS. SERAFINA OPAŁKI.  
DZ. NR EWID. 20/10 I 21/5 ARK. MAPY 24.

**Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.  
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.  
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej.

**Nazwa zamawiającego:**

GMINA MIEJSKA KOŁO, UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO.

**Adres zamawiającego:**

UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

<b>1</b>	<b>Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>3</b>
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.2	Charakterystyczne parametry obiektu	3
1.3	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.4	Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu	3
1.5	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
1.6	Opis wymagań	4
1.6.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	4
1.6.2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	4
<b>2</b>	<b>Cześć informacyjna</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Załączniki</b>	<b>5</b>
3.1	Plan zagospodarowania terenu - koncepcja	5

## **1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu wraz z odwodnieniem przy ul. Opalki w Kole.

Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branży:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- instalacyjnej.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie projektów budowlanych (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
- uzyskanie w imieniu Inwestora niezbędnych zezwoleń i decyzji,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

### **1.2 Charakterystyczne parametry obiektu.**

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany w mieście Kole na działkach ewidencyjnych nr 20/10 i 21/5 ark. mapy 24. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, budowę odwodnienia, profilowanie, wykonanie warstw podbudowy I stabilizacji gruntu, ustawienie krawężników betonowych ulicznych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, roboty wykończeniowe, oznakowanie pionowe i poziome.

Lokalizacja przedstawiona została w załączniku do PFU – planie zagospodarowania terenu. Obecnie na tym obszarze znajduje się częściowo utwardzony parking.

### **1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Prace prowadzone będą na terenie należącym do Gminy Miejskiej Koło. Organizację pracy należy uzgodnić z zarządcą terenu.

### **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

Planowana inwestycja ma na celu wykonanie nawierzchni utwardzonej na istniejącym parkingu w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Zakres dotyczy wykonania parkingu z odwodnieniem.

### **1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym. Projekt należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.).

Przewiduje się wykonanie parkingu tj. dróg manewrowych, miejsc postojowych, chodników o następującej konstrukcji:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (drogi manewrowe - koloru szarego, miejsca postojowe – koloru grafitowego, chodniki – koloru czerwonego) gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu C12/B15 gr 20 cm,
- warstwa mrozochronna gr. 10 cm z piasku różnoziarnistego.

Przewiduje się wykonanie odwodnienia parkingu z włączeniem do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej. O warunki techniczne włączenia należy wystąpić do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole.

### **Przyjęto wykonanie:**

- dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm na powierzchni – 956,00 m<sup>2</sup>, (na tej powierzchni mogą być także wyznaczone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych),
- miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej grafitowej gr. 8 cm na powierzchni –

620,00 m<sup>2</sup>, (na tej powierzchni będą wyznaczone wg ustaleń miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych),

- chodników z betonowej kostki brukowej czerwonej gr. 8 cm na powierzchni – 67,00 m<sup>2</sup>,
- krawężników betonowych wystających lub obniżonych 15/30 na długości – 284,00 m,
- krawężników betonowych wtopionych 15/22 na długości – 17,00 m,
- ścieków z betonowej kostki brukowej szarej typu cegielka o szerokości 30 cm,
- studni kanalizacji deszczowej żelbetowych o średnicy fi 1000mm z włazem D400,
- wpustów żelbetowych fi 500mm z wpustem żeliwnym D400.

Łącznie przyjęto wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na powierzchni wynoszącej 1643,00m<sup>2</sup>.

Szczegółowe wytyczne rozmieszczenia elementów parkingu dla „Budowy parkingu przy ulicy Opalki w Kole” wg załącznika nr 1 dla programu funkcjonalno – użytkowego tj. planu zagospodarowania terenu.

#### **Przygotowanie terenu budowy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki z dnia 6 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686);
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie;
- Wykonawca prac budowlanych musi zapewnić:
  - zabezpieczenie istniejących budynków i innych obiektów sąsiadujących przed zniszczeniem,
  - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem,
  - zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych;
- Na terenie objętym inwestycją istnieje możliwość zajęcia części terenu, w celu umiejscowienia tymczasowych kontenerów technicznych;
- Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne;
- Zorganizowanie punkt poboru wody oraz energii elektrycznej należy do wykonawcy.

Koszty za wykorzystane media ponosi Wykonawca.

#### **1.6 Opis wymagań.**

##### **1.6.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

##### **1.6.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

– innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania robót. Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):
  - ▶ sporządzenie informacji o planie BIOZ,
  - ▶ bariery na obrzeżach wykopów i ewentualnych rusztowań,
  - ▶ znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
  - ▶ pasy zabezpieczające dla osób pracujących w wykopach,
  - ▶ poręcze zabezpieczające przed upadkiem,
  - ▶ wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.

## 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.);
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Kolejowej, Blizna, ks. S. Opalki (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 07.11.2012, poz. 4750);
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aktualnej mapy do celów projektowych,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie;
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.
- Przy projektowaniu Zamawiający wymaga uwzględnienia warunków w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników narażonych na marginalizację lub dyskryminację m.in. z powodów wieku, choroby lub innej czasowej ograniczoności, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).

### **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem,
- projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.

- projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.,
- projekt techniczny – 6 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF.

### **3 ZAŁĄCZNIKI.**

#### **3.1 Plan zagospodarowania terenu – koncepcja.**