

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA Nr IP.272.... .2021

zawarta w dniu .....roku w Kole

pomiędzy:

**Gminą Miejską Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło**

REGON: 311620880

NIP: 666-20-46-949

reprezentowaną przez:

**Pana Lecha Brzezińskiego - Zastępcę Burmistrza Miasta Koła**

działającą na podstawie Zarządzenia Nr OA. 0050.32.2019 Burmistrza Miasta Koła z dnia 19 lutego 2019 r.

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym .....

....., prowadzącym działalność pod nazwą:

....., z siedzibą w .....

wpisanym do Centralnej Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej .....

(lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu),

REGON ....., NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia **10.12.2020 roku** nr ogłoszenia **765069-N-2020** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 ze zm.)

otrzymuje brzmienie:

#### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWINIA

1. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego że zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Miejskiej Koło**” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie realizowane jest w ramach **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Działania 2.2: Gospodarka odpadami komunalnymi. Oś priorytetowa II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.**
2. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:

- 1) Program funkcjonalno- użytkowy;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - 3) Oferta Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego do realizacji zamówienia.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w zakresie określonym w ustępie 1 zgodnie z § 2 oraz w zakresie obejmującym:
- 1) wykonanie prac projektowych;
  - 2) wykonanie prac przygotowawczych;
  - 3) wykonaniu robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 4) wykonaniu prac porządkowych;
  - 5) przygotowaniu pełnej dokumentacji do odbioru;
  - 6) zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony taki obowiązek);
  - 7) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
  - 8) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: program funkcjonalno- użytkowy, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo - finansowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SIWZ.
6. Realizując przedmiot umowy zarówno na etapie projektów jak i realizacji robót Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości dotyczących budowy PSZOK.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, najlepszej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawców oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość projektu i robót budowlanych świadczonych przez podwykonawców.

## § 2

### PROJEKT

1. Do realizacji prac projektowych związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Wykonawca wyznacza osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie projektowania.
2. W zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wchodzi wykonanie:
  - 1) Projektu koncepcyjnego – 1 egzemplarz;
  - 2) Projektu budowlanego 4 egzemplarze;
  - 3) Projektu wykonawczego (osobno dla każdej branży) - 3 egzemplarze;

- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji robót należy przygotować w rozbiciu na elementy robót dla wszystkich branż - 1 egzemplarz;
  - 5) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ustawy PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nie określone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno- użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część odbioru dokumentacji projektowej;
  - 6) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32 Prawa budowlanego oraz uzyskanych w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub innych opinii organów.
3. Realizując poszczególne etapy prac projektowych Wykonawca dokona uzgodnień proponowanych rozwiązań ujętych w dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
  4. Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej oraz otrzymaniu opinii stron opiniujących Zamawiający zwołuje spotkanie weryfikacyjne w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół. Następnie Wykonawca dokonuje poprawy dokumentacji o uwagi zawarte w protokole ze spotkania weryfikacyjnego. Wykonawca dokonuje poprawy dokumentacji na nowych opracowaniach. Egzemplarze opracowanej dokumentacji projektowej przekazywane do uzgodnień w instytucjach dostarcza Wykonawca.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej utworami;
    - 1) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek
    - 2) zezwala na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami– tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 5, następuje:
    - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
    - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach

- związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
- b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
  - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - f) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - g) reemisja;
  - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Ostateczne przeniesienie autorskich praw majątkowych do wskazanych w ust. 5 dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem umowy.

### §3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do:
  - 1) dokumentacja projektowa do dnia: **15 lipca 2021 roku;**
  - 2) roboty budowlane do dnia: **01 czerwca 2022 roku.**
2. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całości robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.
4. Wstępne terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ, rozdz. III, ust. 3 w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Właściwy harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy opracowany przez Wykonawcę zostanie dostarczony i zatwierdzony wraz z dokumentacją

- projektową, zgodnie z § 2, ust. 2, pkt 4) niniejszej umowy.
5. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji:
    - 1) w przypadku pisemnego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac/robót na czas określony o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac/robót,
    - 2) jeżeli jego wydłużenie wynika z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub działania siły wyższej,
    - 3) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń,
    - 4) wstrzymanie robót lub wystąpienie przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od stron,
    - 5) niedotrzymania terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową,
    - 6) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych Umową, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - 7) wykrycie w miejscu prowadzenia robót niezainwentaryzowanych urządzeń lub sieci podziemnych,
    - 8) przerwania realizacji prac budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem sądu, bez winy Wykonawcy.
    - 9) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym sytuacji spowodowanych zagrożeniem epidemiologicznym COVID-19.
  6. W przypadkach określonych w ust. 5 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  7. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
  8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.
  9. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### §4

#### OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 dni (pięciu) od daty przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
  - 4) koordynacja robót budowlanych, w tym wskazanie miejsca składowania odzyskanego humusu;
  - 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;

- 6) dokonanie odbiorów wykonanych robót;
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należyte zaprojektowanie, wykonane, wykończenie robót budowlanych i usunięcie w nich wszelkich wad.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zaprojektowanie i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach i terminach wskazanych w § 2 i 3 niniejszej umowy, realizacja robót budowlanych wskazanych w § 1 umowy w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową oraz zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy;
- 2) uwzględnienie w opracowaniach projektowych materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. rozwiązania architektoniczne, parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu itp.;
- 4) wykonanie na swój koszt i własnym staraniem w przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, przy czym odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę/Projektanta błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano ten obiekt budowlany;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za naruszenie przy realizacji opracowania cudzych praw wyłącznych wraz z wszelkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi roszczeń z nimi związanych;
- 7) niezwłoczne przesyłanie do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie;
- 8) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych w zależności od wymagań poszczególnych etapów;
- 9) udokumentowanie sposobu zagospodarowania odpadów oraz ich utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego, w związku z tym, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji;
- 10) postępowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2119);
- 11) zagospodarowanie wszystkie materiałów pochodzących z robót rozbiórkowych, ziemnych, innych niż odzyskany humus;
- 12) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy, opracowaną dokumentacją projektową, zasadami

- wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 13) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac;
  - 14) zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
  - 15) zapewnienie należytego porządku na terenie robót/ budowy;
  - 16) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 17) współpraca ze służbami Zamawiającego;
  - 18) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 19) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
  - 20) zapewnienie sprzętu technicznego spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 21) zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich odbiór;
  - 22) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
  - 23) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
  - 24) wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, przy czym, jeżeli wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań;
  - 25) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane;
  - 26) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym;
  - 27) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonanego zakresu;
  - 28) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych;
  - 29) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy;
  - 30) zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych, które leżą po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia; dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
  - 31) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
  - 32) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót;

- 33) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy, zgodnie z postanowieniami § 17.
3. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
  4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U z 2020 r. poz.1320). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności w rozdz. **II SIWZ ust. 6**. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do ich zakończenia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
  6. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ze wskazaniem stanowisk, czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
  7. W celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży poniżej wskazane dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust.4 niniejszego paragrafu:
    - 1) oświadczenie złożone odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
    - 2) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/ umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1), (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/ów. Do zidentyfikowania powinny być możliwe dane takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika; i/lub
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy dla którego upłynął termin wniesienia składek; i/lub
    - 4) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu



potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/ów.

8. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

## §5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
  - 1) własnymi siłami w zakresie:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:
    - a) .....
    - b) .....
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 143 a, b, c oraz d Pzp oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń

i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.

- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 3) ma uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 4) ma obowiązek przewidzieć zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 10 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
  - 5) nie może wprowadzić postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
    - c) ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 10 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu zmiany) na zgłoszenie sprzeciwu.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem każdorazowo zawartych umów z podwykonawcami (lub ich zmian), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia (lub ich zmiany), gdy wartość zawieranej umowy jest wyższa niż 10 000 zł. Zamawiający może w terminie 10 dni od przedłożenia umowy (lub jej zmiany) zgłosić do niej sprzeciw.

6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 - 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
10. Obowiązki, o których mowa w powyższym ust. 4 dotyczą wyłącznie takich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. Obowiązki, o których mowa w powyższym ust. 5 dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

## §6

### WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z:
  - 1) dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr z 2020, poz. 215) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 roku, poz. 155 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego - na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań.

## §7

### NADZÓR INWESTORSKI

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem robót budowlanych oraz z inspektorami branżowymi.

2. **Inspektorem nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie:
  - 1) w zakresie robót konstrukcyjno- budowlanych .....
  - 2) w zakresie drogowych robót budowlanych .....
  - 3) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i elektroenergetycznych .....
  - 4) w zakresie robót instalacyjnych wodno- kanalizacyjnych.....
3. Inspektorzy nadzoru są w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielami Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w zakresie robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w osobie .....
  - 2) kierownika robót w specjalności drogowej w osobie .....
  - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie .....
  - 4) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno- kanalizacyjnych w osobie .....
7. Głównym projektantem w specjalności konstrukcyjno- budowlanej jest .....
8. Zmiana inspektora nadzoru lub projektanta, lub kierownika budowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta lub kierownika budowy, którego doświadczenie zawodowe podlegało ocenie punktowej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż nowo proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla projektanta lub kierownika budowy w złożonej ofercie.

## §8

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie zryczałtowane za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na cenę w wysokości ..... zł brutto (słownie), tj. .... zł netto (słownie) + ..... % podatku VAT, tj. .... (słownie), w tym za wykonanie projektu w wysokości ..... zł brutto (słownie), tj. .... zł netto + ..... % podatku VAT, tj. ....
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane z wyłączeniem przypadków określonych w § 20 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty opracowań, materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z opracowaniem

dokumentacji projektowej i realizacją robót budowlanych objętych przedmiotową umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, uzgodnień, zajęć, opracowań itp.
5. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby Wykonawcy rażącą stratą oraz przy spełnieniu innych warunków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.

## §9

### ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory robót budowlanych:
  - 1) odbiór robót zanikających,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Procedura odbioru robót zanikających:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
  - 2) zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 4) inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
  - 5) nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,
  - 6) z czynności odbioru sporządza się stosowny protokół.
3. Procedura odbioru częściowego:
  - 1) wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru częściowego, na co najmniej 3 dni przed datą odbioru,
  - 2) zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i rozpocznie czynności odbioru częściowego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy w terminie 7 dni od daty potwierdzonego przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru,
  - 3) wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione

- w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt. poprzedzającym,
- 4) wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
  - 5) z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół.
4. Procedura odbioru końcowego:
- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
  - 2) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych umową, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu robót,
  - 3) wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego,
  - 4) zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w terminie 10 dni od daty osiągnięcia faktycznej gotowości do odbioru,
  - 5) wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt. poprzedzającym,
  - 6) wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
  - 7) odbiór końcowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu odbioru końcowego Zamawiającemu,
  - 8) z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie stosowny protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
    - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
    - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
    - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - f) wymienienie ujawnionych wad,
    - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
  - 9) protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej,
  - 10) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy. Zamawiający zakończy wszystkie czynności odbioru w terminie 10 dni.
5. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych uniemożliwia

- dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia wad podczas któregokolwiek z odbiorów strony sporządzą i podpiszą protokół, w którym wady te zostaną wyszczególnione. Wady te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
  7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy,
      - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
  9. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
  10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

## §10

### ZASADY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Wynagrodzenie za odebrane opracowanie dokumentacji** będzie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę określoną w ofercie za opracowanie dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę VAT po podpisaniu przez Zamawiającego **Protokołu zdawczo-odbiorczego**.
2. **Należności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane** będą rozliczane **na podstawie faktur częściowych** wystawianych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez inspektora nadzoru Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
3. Faktury częściowe za roboty objęte umową wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej części robót wyszczególnionej w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym.

4. Inspektor nadzoru sprawdza w terminie 7 dni przed wystawieniem faktur częściowych i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót budowlanych z rzeczowo-terminowo- finansowym harmonogramem realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości przedmiotu umowy.
6. **Faktury częściowe** wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty **oraz faktura końcowa będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 21 dni od daty ich otrzymania**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
7. Wykonawca uzasadni kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilości robót nie objętych wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.
8. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
10. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
  - 1) oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone- wg wzoru **załącznika Nr 1** do umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić



Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Płatność na rzecz podwykonawcy następuje w terminie 3 dni po upływie 7-dniowego terminu, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ust. 14.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, a także w przypadku określonym w ust. 14 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 nie biegają terminy określone w ust. 8, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
17. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych protokołów potwierdzających odbiór danego etapu umowy nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
18. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
- 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
  - 2) więcej niż jeden raz dokumentującą te same roboty budowlane,
  - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 4) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
  - 5) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozor,

zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

## §11

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie:

- 1) robót budowlanych na okres .....:(wymagane minimum 5 letniej gwarancji);
- 2) dostarczonego i zamontowanego wyposażenia na okres:.....(wymagane minimum 5 letniej gwarancji).
2. Termin gwarancji na wykonanie projektu rozpoczyna bieg w dniu następnym licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi odpowiednio **36 miesięcy**.
3. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.
4. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
7. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
8. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad (usterek) lub nie usunie usterek w terminie wskazanym w ust. 5 lub 6, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §14 umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciążyć wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
10. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
  - 2) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.

11. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
12. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 14 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.

## §12

### RĘKOJMIA

1. Bieg okresu rękojmi dla projektu rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji (pełnej) i wynosi **36 miesięcy**.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w gwarancji, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne w zakresie robót budowlanych dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie okresu gwarancji tj. .... **miesiącach** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

8. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 14 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
10. Zgłoszone przez inspektora nadzoru wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
11. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
13. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
14. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem mają zastosowanie zapisy §11 umowy.

### §13

#### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie roboty osobiście, chyba że uzyska zgodę Zamawiającego na wykonanie całości lub części robót przez podwykonawcę, stosownie do postanowień § 4 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
3. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót budowlanych, dyscypliny pracy, (porządku na budowie) Wykonawca podlega inspektorowi nadzoru powołanemu przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót budowlanych, Wykonawca dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami.

### §14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie)..... Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca musi dokonać wpłaty na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie to będzie

- ulożone na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
  4. W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
  5. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w ust. 5 powyżej.
  7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## §15

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji projektu lub robót budowlanych w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przy czym łączna wartość wszystkich naliczonych kar umownych nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad odpowiednio dla projektu lub robót budowlanych,
  - 3) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego - w wysokości 3 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 5) w wysokości 3% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 8 ust. 1 w razie stwierdzenia następujących okoliczności:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy projektu, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

- 6) Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, zgodnie z zapisem § 4 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu we wskazanym terminie wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 6, lub jego zmiany, później niż w terminie rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, lub dokumentów o których mowa w § 4 ust. 7 żądanych na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 Umowy, za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
  5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.
  7. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ( tzw. Umowne prawo odstąpienia) w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub nastąpi wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 3) gdy po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości nie zostanie w tym terminie wydane prawomocne postanowienie sądu w sprawie ogłoszenia upadłości,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,

- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 7) wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w piśmie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie, mimo dodatkowego wezwania
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z umownego prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie do dnia **01.09.2022 r.**
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności inwentaryzację geodezyjną, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
  - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4 pkt 4, po cenach zakupu,

- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie oparty o zasady:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu,
  - 3) wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o średnie ceny wynikające z publikacji „SEKOCENBUD” za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 17

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 5-krotność wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie zawarcia umowy odpowiednio poświadczoną kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia o którym mowa w ust 1 w całym okresie wykonywania Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zawarł umowy ubezpieczeniowe, ważne w okresie realizacji przedmiotu umowy; **których poświadczono przez Wykonawcę kopie stanowią załączniki do niniejszej umowy,**
  - 1) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (jeden milion złotych),**
  - 2) ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR) na czas realizacji Inwestycji, w tym: wykonywanych prac, robót budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu Umowy na sumę nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia określona w §8 ust. 1 Umowy.



6. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust 5 pkt 1) wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy (i wszystkich podwykonawców), chyba że nastąpią z winy umyślnej pracowników Zamawiającego. Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.

## §18

### KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

## §19

### ZMIANY PO STRONIE WYKONAWCY

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń oraz niedotrzymanie zobowiązań wynikających z rękojmi, może spowodować przepadek zabezpieczenia.

## §20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie i które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią Program Funkcjonalno-Użytkowy, oferta Wykonawcy oraz polisy ubezpieczeniowe o których mowa w § 17 niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1  
do umowy IP.272. ....2020**

Koło, dnia .....2020 r.

**Gmina Miejska Koło  
ul. Stary Rynek 1  
62-600 Koło**

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), adres: ....., NIP ..... oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych, prac w szczególności ..... i łączy mnie z Wykonawcą tj. firmą ..... jedynie umowa z dnia ..... r. nr .....

Umowa ta nie została zmieniona.

- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł, z tej kwoty:

- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:  
- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....  
- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna, termin zapłaty upłynął ....., natomiast kwota ..... jest niewymagalna, termin płatności to .....

- c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu .....

- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam kopie wszystkie dokumentów w tym w szczególności:

- a) Faktury nr.....i ...  
b) Protokoły odbioru z dnia .....i ...  
c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i ...  
d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i ...

...

**Podwykonawca:** .....

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

**Wykonawca:** .....