



Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ul.Chrobrego w Kole

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA DROGOWA

Inwestor : GMINA MIEJSKA Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło
Lokalizacja: m .Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie
Działka nr 44/81 i 44/27, jedn. ewid.Miasto Koło, obręb ewidencyjny Koło

Kategoria obiektu : XXII – parking

1. Kod CPV 45233140-2

Roboty drogowe

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa	str.1
I. Projekt zagospodarowania działki:	str.2-7
1. Opis do Projektu zagospodarowania	str.2-3
2. Plan sytuacyjny - stan istniejący (kopia mapy zasadniczej)	str.4
3. Uprawnienia projektanta	str.5
4. Zaświadczenie o przynależności do WIIB	str.6
5. Oświadczenie projektanta	str.7
II. Projekt architektoniczno-budowlany	str.8-17
1. Opis techniczny	str.8-10
2. Informacja BIOZ	str.11-14
3. Plan orientacyjny skala 1:10000	str.15
4. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	rys. nr 1 str.16
5. Przekroje normalne 1:50 + szczegóły konstrukcyjne 1:20	rys. nr 2 str.17
III. Opinie , uzgodnienia, pozwolenia	str.18-28
1. Pismo EOP-47MMD-000527-2022 z dnia 19.04.2022 uzgadniające lokalizację miejsc parkingowych pod warunkiem osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min.110 mm .	str.19-21
2. Umowa najmu dot. oddania do używania Gminie Miejskiej Koło część nieruchomości – działki nr 44/27	str.22-28

Stanowisko	Imię i nazwisko Numer uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant :	mgr inż. Jarosław Mazur Upewnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie, kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo-mostowych	Sierpień 2022	<i>mgr inż. Jarosław Mazur</i> Upewnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie, kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo-mostowych 62-600 Koło, ul. Zawadzkiego 8/7
Opracował :	Julian Ostrowski	Sierpień 2022	<i>Ostrowski</i>

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest utwardzenie terenu w celu wykonania na nim miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie, na działkach nr 44/81 i 44/27 ark. mapy 24, przy ul. Chrobrego, 62-600 Koło. Miejsca postojowe przeznaczone będą głównie dla obsługi komunikacyjnej mieszkańców osiedla Kolejowa.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycja (utwardzenie terenu i projektowane zlokalizowanie miejsc postojowych) zlokalizowana jest na osiedlu mieszkaniowym Kolejowa w pobliżu bloków nr 60, 62 i 66 w Kole. Teren który ma być utwardzony stanowi część działki nr 44/27 (własność ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, na której zlokalizowany jest budynek trafostacji) i część działki nr 44/81, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej – ul. Chrobrego. Planowany do utwardzenia teren porośnięty jest trawą. Na działce nr 44/81 znajduje się jezdnia o nawierzchni betonowej drogi wewnętrznej ograniczona betonowymi opornikami. Na działce nr 44/27 znajduje się budynek trafostacji z trawnikiem wokół niej. Sąsiednie działki to głównie zabudowa wielorodzinna – osiedle mieszkaniowe. Powierzchnia części działki przeznaczonej pod inwestycję to 65 m². Na przedmiotowym terenie znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV należąca do ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA. Poza granicami terenu przeznaczonego pod utwardzenie znajdują się liczne urządzenia obce – głównie kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg wo150, kolektor kanalizacji deszczowej kd600 i sanitarnej ks200.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Dla działek o numerze ewidencyjnym nr 44/81 i 44/27 ark. mapy 24 w miejscowości Koło obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Kolejowa, Blizna, Ks. S. Opałki zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/198/2012 RM w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2012 r., poz. 4750); Wykonanie miejsc postojowych polegać będzie na:

- rozbiórce istniejących krawężników;
- usunięciu humusu i wykonaniu koryta pod konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych;
- osłonięciu kabli nN 0,4kV rurą osłonową;
- wbudowaniu krawężników betonowych;
- wykonaniu nawierzchni miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej;
- oznakowaniu i wyznaczeniu stanowisk postojowych;
- odtworzeniu trawnika.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .

Projektowana zabudowa.

W celu sprawnego i bezkolizyjnego parkowania i ruchu pojazdów na odcinku ul. Chrobrego projektuje

się wykonanie :

- 5 miejsc postojowych z b.k.b. gr.8cm o łącznej powierzchni 62,50 m² (5x12,5m x 5,0m);
- pozostawienie terenu zielonego - obsianego trawą o powierzchni 35,00 m² .

RAZEM : powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 97,50 m² , w tym :

powierzchnia utwardzona - 65,00 m²;
powierzchnia biologicznie czynna - 32,50 m².

5. Inwestycja

- jest realizowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Kolejowa, Blizna, Ks. S. Opałki zatwierdzonym uchwałą Nr

XXIV/198/2012 RM w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2012 r., poz. 4750) ;

- nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ;
- nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody ;
- jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZW-nr 151 Turek-Konin-Koło;
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

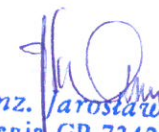
6. Projektowane wykonanie miejsc postojowych przy ul. Chrobrego dla obsługi komunikacyjnej mieszkańców osiedla nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

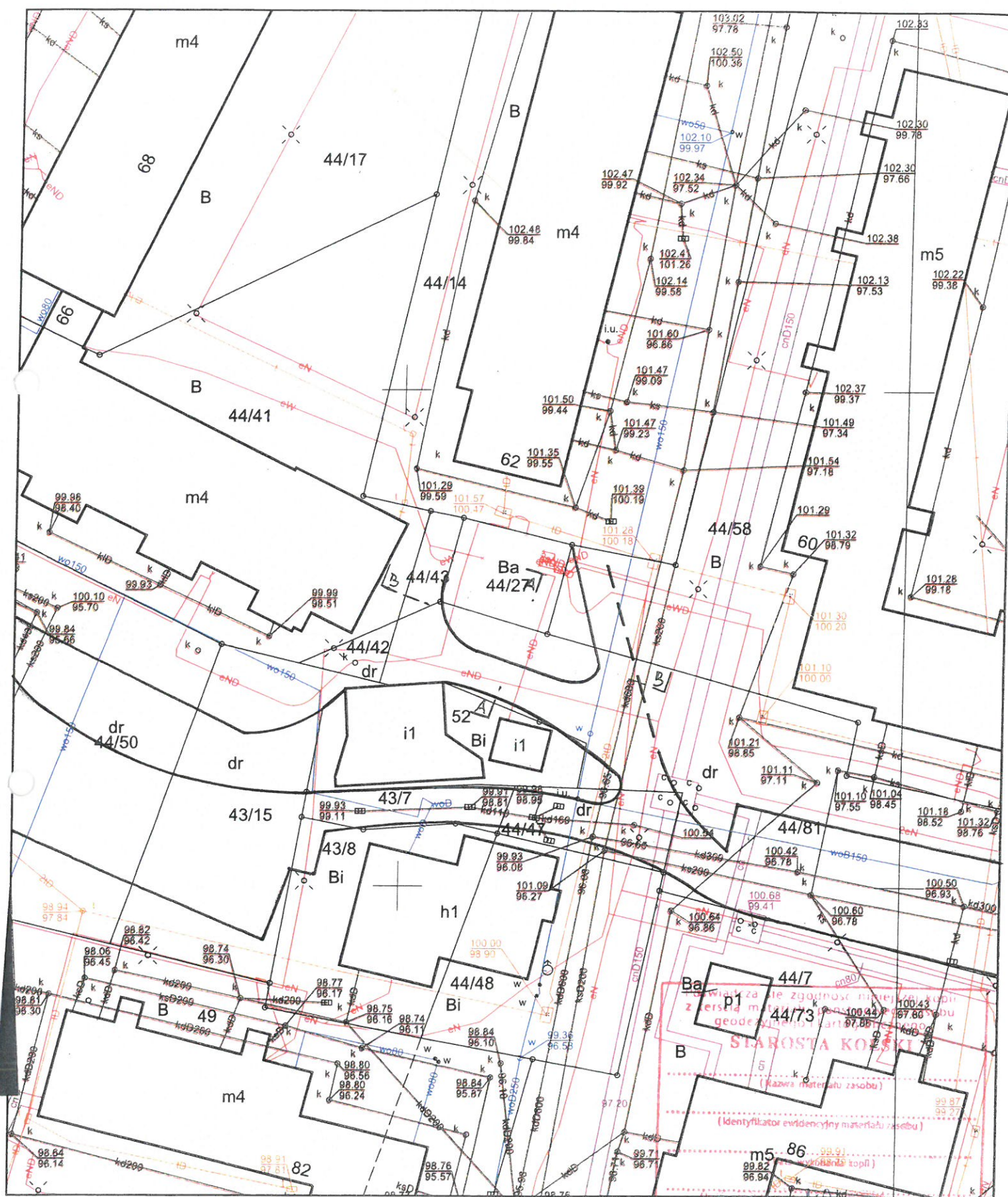
7. Ochrona środowiska i strefy ochronne

Projektowane wykonanie miejsc postojowych nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Projektowana przebudowa nie wymaga strefy ochronnej.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania niniejszego opracowania obejmie działki o nr ewid. 44/27 (ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA) i numerze 44/81 (pas drogowy ul. Chrobrego – drogi wewnętrznej, ark. mapy 24, obręb ewidencyjny 0001 Koło . Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren. Podstawą określenia obszaru oddziaływania są przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 ze zm. oraz przepisy Rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.).


mgr inż. Jarosław Mazur
Uprawnienia GP 7342/84/92-93
Projektowanie i kierowanie, nadzór
i kontrola robót drogowo-mostowych
62-600 Koło, ul. Zawadzkiego 8/7



Wykonał Karolina Zasadnińska

podpis wykonawcy

dn. 12-07-2022 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr. GP.7342/84/92-93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1;5 ust.1;7 i § 13 ust.1 pkt. 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
-ctwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn.zm.)

Stwierdza się, że :

Pan / Pani Jarosław MAZUR
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 lutego 19⁵⁸ r. w Tuliszkowie

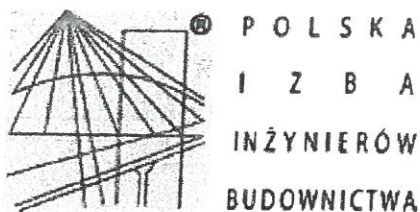
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techn.-bud.)

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych
obejmującej również typowe mosty i przepusty.

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TKC-X15-76R *

Pan Jarosław Mazur o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3181/01
adres zamieszkania ul. Zawadzkiego 8/7, 62-600 Koło
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020 r. poz.1333 z późniejszymi zmianami) art.34 ust.3d pkt 3 jako projektant

projektu zagospodarowania terenu na utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ul. Chrobrego w Kole

Działka nr 44/27 i 44/81, ark. mapy 24, obręb ewidencyjny 0001 Koło

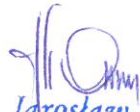
BRANŻA DROGOWA

Inwestor : Gmina Miejska Koło.

Lokalizacja: m. Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. wielkopolskie

oświadczam,
że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Koło, sierpień 2022.


mgr inż. Jarosław Mazur
Uprawnienia CP 7342/84/92-93
Projektowanie, kierowanie, nadzór
i kontrola robót drogowo-mostowych
62-600 Koło, ul. Zawadzkiego 8/7
.....
Podpis i pieczęć projektanta

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY

Tytuł opracowania:

UTWARDZENIE TERENU POD MIEJSCA POSTOJOWE PRZY UL.CHROBREGO W KOLE

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie terenu pod miejsca postojowe dla obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego Kolejowa . Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. wielkopolskie.

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa zlecenie zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem .
2. Wytyczne i warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej określone przez Inwestora.
3. Mapa zasadnicza w skali 1:500 oraz uzupełniające pomiary sytuacyjno- wysokościowe wykonane w terenie.
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Kolejowa, Blizna, Ks. S. Opałki zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/198/2012 RM w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2012 r., poz. 4750);
5. Obowiązujące normatywy, normy i wytyczne:
 - Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.);
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 tekst jedn. ze zm.)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2020 r. poz.1333 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku (Dz. U. Nr 63 poz.735 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
 - Polskie Normy i Normy Branżowe.

II. Zakres opracowania

1. Stan istniejący.

Inwestycja (utwardzenie terenu pod miejsca postojowe) zlokalizowana jest na osiedlu mieszkaniowym Kolejowa w pobliżu bloków nr 60, 62 i 66 w Kole. Teren który ma być utwardzony stanowi część działki nr 44/27 (własność Energa-operator SA na której zlokalizowany jest budynek trafostacji) i część działki nr 44/81 , stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej – ul. Chrobrego . Planowany do utwardzenia teren porośnięty jest trawą. Na działce 44/81 znajduje się jezdnia bitumiczna drogi wewnętrznej ograniczona betonowymi opornikami. Na działce nr 44/27 znajduje się budynek trafostacji z trawnikiem wokół niej . Sąsiednie działki to głównie zabudowa wielorodzinna – osiedle mieszkaniowe. Powierzchnia części działki przeznaczonej pod inwestycję to 65 m². Na przedmiotowym terenie znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV należąca do ENERGA-OPERATOR SA. Poza granicami terenu przeznaczonego pod utwardzenie znajdują się liczne urządzenia obce – głównie kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg wo150, kolektor kanalizacji deszczowej kd600 i sanitarnej ks200.

2. Stan Projektowany.

2.1. Przedmiot opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie miejsc postojowych i jego realizacja polegać będzie na wykonaniu :

- robót rozbiórkowych;
- robót ziemnych;
- osłonięciu kabli energetycznych rurą osłonową;
- wbudowaniu krawężników betonowych ;
- wykonaniu nawierzchni miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej;
- oznakowaniu i wyznaczeniu stanowisk postojowych;
- odtworzeniu trawnika.

2.2. Roboty rozbiórkowe.

Projektuje się roboty rozbiórkowe polegające na

- rozbiórce istniejących krawężników betonowych kolidujących z projektowaną lokalizacją miejsc postojowych;
- likwidacji części terenu zielonego – usunięciu w-wy humusu.

2.3. Roboty ziemne, wykonanie koryta .

W celu wykonania konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych należy usunąć humus o gr. 15 cm oraz wykonać koryto o średniej głębokości 21 cm (razem koryto o śr. gł. 36 cm).

2.4. Osłonięcie kabli energetycznych nN 0,4kV rurą osłonową .

Pismo EOP-47MMD-000527-2022 z dnia 19.04.2022 uzgadniające lokalizację miejsc parkingowych pod warunkiem osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min. 110 mm.

2.5. Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych.

2.5.1. Konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm - kostka betonowa szara bezfazowa typu cegielka 20x10 i 10 x 10,
- 3 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
- 15 cm - podbudowa z betonu klasy C-12/15,
- 10 cm – warstwa odsączająca

2.5.2. Krawężniki betonowe

Nawierzchnię miejsc postojowych należy ograniczyć drogowym krawężnikiem betonowym wymiarach 15x30x100 wystającym 12 cm ponad nawierzchnię, układanym na podsypce cem. piaskowej 1:4 i ławie betonowej C-12/15 z oporem wg KPED 03.10. oraz od strony jezdni ul. Chrobrego najazdowym krawężnikiem betonowym 20x22x100

2.5.3. Wymiary i ilość miejsc postojowych :

- 5 m.p. o wym. 2,50m x 5,00m o łącznej długości 12,50m / ;
Razem : 5 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 62,50m² .

2.6. Odwodnienie miejsc postojowych.

Odwodnienie projektowanego terenu pod miejsca postojowe projektuje się poprzez powierzchniowe odprowadzenie wody spadkami poprzecznymi $i=1-2\%$ i podłużnymi ($i=istn.$ spadek terenu) na jezdnię bitumiczną ul. Chrobrego i dalej powierzchniowo do istniejących studzienek wpustowych ϕ 500cm kolektora kanalizacji deszczowej, usytuowanych w okolicy Sklepu Polskiego.

2.7. Oznakowanie .

Oznakowanie projektowanych miejsc postojowych projektuje się poprzez oznakowanie pionowe i poziome znakami:

- pionowymi D-18 „Parking”
- poziomymi P-18 „linie wyznaczające stanowisko postojowe”

Pozostały nieutwardzony teren części działki należy zagospodarować jako teren zieleni i obsiać go trawą.

3. Zagospodarowanie terenu.

Projektowana budowa stanowisk postojowych nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Ochrona środowiska i strefy ochronne

Projektowana budowa parkingu nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Projektowana budowa nie wymaga strefy ochronnej.

5. Obszar oddziaływania


Obszar oddziaływania niniejszego opracowania obejmuje działki o nr ewid. 44/27 (Energetyka Kaliska) i numerze 44/81 (pas drogowy ul. Chrobrego – drogi wewn., ark. mapy 24, obręb ewidencyjny 0001 Koło). Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren. Podstawą określenia obszaru oddziaływania są przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.).

6. Roboty towarzyszące, uwagi końcowe

6.1. Osłonięcie kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min. 110 mm z godnie z pismem EOP-47MMD-000527-2022 z dnia 19.04.2022 uzgadniającym lokalizację miejsc postojowych.

6.2. Wszelkie prace objęte niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i przepisami porządkowymi przy pracach w obrębie dróg publicznych.

6.3. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu winny być uzgodnione z projektantem i Inwestorem oraz naniesione na odpowiednich rysunkach lub planach.


mgr inż. Jarosław Mazur
Upewnienia GP 7342/84/92-93
Projektowanie, kierowanie, nadzór
i kontrola robót drogowo-mostowych
62-600 Koło, ul. Zawadzkiego 8/7

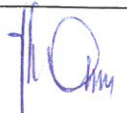
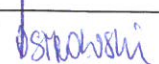
INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY:**utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ul. Chrobrego w Kole****INWESTOR :**Gmina Miejska Koło ,
ul. Stary Rynek 1 , 62-600 Koło**LOKALIZACJA:**
wielkopolskie

m. Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj.

Działka nr 44/27 i 44/81, obręb ewidencyjny 0001 Koło

Stanowisko	Imię i nazwisko Numer uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant :	mgr inż. Jarosław Mazur Uprawnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie, kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo-mostowych	Sierpień 2022	
Opracował :	Julian Ostrowski	Sierpień 2022	

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie, na działce nr 44/27 i 44/81, ark. mapy 24, przy ul. Chrobrego, 62-600 Koło. Projektowany obiekt przeznaczony dla obsługi komunikacyjnej osiedla.

Projekt obejmuje wykonanie miejsc postojowych i jego realizacja polegać będzie na wykonaniu:

- robót rozbiórkowych;
- robót ziemnych;
- osłonięciu kabli energetycznych rurą osłonową;
- wbudowaniu krawężników betonowych;
- wykonaniu nawierzchni miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej;
- oznakowaniu i wyznaczeniu stanowisk postojowych
- odtworzeniu trawnika.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne - wykonanie koryta, wykopu pod krawężniki
- czynności zabezpieczające urządzenia obce
- wykonaniu nawierzchni wraz z podbudową i w-wą odsączającą
- oznakowanie poziome i pionowe
- wykonanie trawników i roboty wykończeniowe.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Inwestycja (utwardzenie terenu pod miejsca postojowe) zlokalizowana jest na osiedlu mieszkaniowym Kolejowa w pobliżu bloków nr 60, 62 i 66 w Kole. Teren który ma być utwardzony stanowi część działki nr 44/27 (własność Energetyki na której zlokalizowany jest budynek trafostacji) i część działki nr 44/81, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej – ul. Chrobrego. Planowany do utwardzenia teren porośnięty jest trawą. Na działce 44/81 znajduje się jezdnia bitumiczna drogi wewnętrznej ograniczona betonowymi opornikami. Na działce nr 44/27 znajduje się budynek trafostacji z trawnikiem wokół niej. Sąsiednie działki to głównie zabudowa wielorodzinna – osiedle mieszkaniowe. Powierzchnia części działki przeznaczonej pod inwestycję to 65 m². Na przedmiotowym terenie znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV należąca do ENERGA-OPERATOR SA. Poza granicami terenu przeznaczonego pod utwardzenie znajdują się liczne urządzenia obce – głównie kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg wo150, kolektor kanalizacji deszczowej kd600 i sanitarnej ks200.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w czasie trwania kontraktu, aż do odbioru ostatecznego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera tablic informacyjnych, których treść będzie przez niego zatwierdzona. Tablice informacyjne będą utrzymane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Do przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należą:

- Roboty ziemne - wykopy,
- Roboty załadunkowe, wyładunkowe,
- Roboty wykonywane sprzętem mechanicznym,
- Roboty nawierzchniowe.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W czasie prowadzenia robót na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia wymogów BHP.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą koloru pomarańczowego i poruszać się tylko po powierzchni ograniczonej zaporami drogowymi. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być wyposażony w światło pulsujące koloru pomarańczowego.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W czasie wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym muszą być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej ułatwiającą spostrzeżenie przez kierujących.

Oznakowanie prowadzonych robót w pasie drogowym obciąża Wykonawcę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących

ochrony środowiska na placu i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób

lub własności społecznych i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w

następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych oraz na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie :

- przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach,
- materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca :

- będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie :

- odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera),
- utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru; utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego; jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na
- polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów


Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

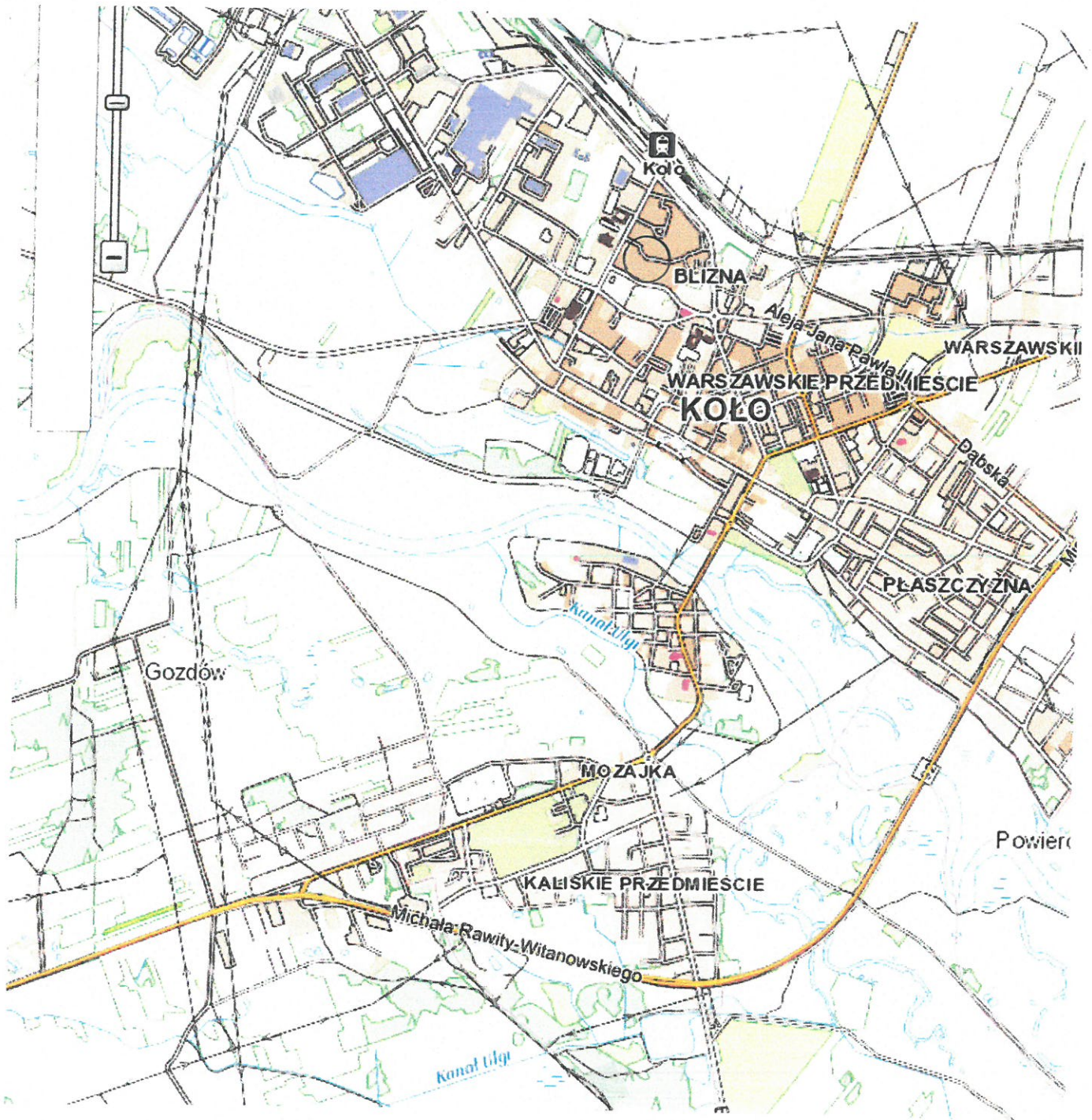
Ponadto:

- roboty z podziałem na branże muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami stosowne do rodzaju robót uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe,
- roboty elektryczne prowadzić tylko po wyłączeniu dopływu energii przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe,
- wykonywanie prac niebezpiecznych wykonywać tylko w zespołach 2-3 osobowych,
- zapewnienie pracownikom dostępu do telefonu w biurze kierownika Budowy w celu możliwości powiadomienia służb ratowniczych lub administratorów urządzeń infrastruktury nad i podziemnej.

Opracował :


mgr inż. Jarosław Mazur
Uprawnienia GP 7342/84/92-93
Projektowanie, kierowanie, nadzór
i kontrola robót drogowo-mostowych
62-600 Koło, ul. Zawadzkiego 8/7

PLAN ORIENTACYJNY
1 : 25 000



Lokalizacja projektowanej inwestycji

III. OPINIE , UZGODNIENIA, POZWOLENIA

1. Pismo EOP-47MMD-000527-2022 z dnia 19.04.2022 uzgadniające lokalizację miejsc parkingowych pod warunkiem osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min.110 mm .
2. Umowa najmu oddania do używania Gminie Miejskiej Koło część nieruchomości – działki nr 44/27 .

Od Mariusz Wawrzyniak
Dział Dokumentacji
Energetycznej w Kole

T 62 500 25 94

Zna EOP-47MMD-000527-2022
Dot Uzgodnienie lokalizacji miejsc
parkingowych w Kole ul. Chrobrego, zajęcie
części działki 44/27.

Gmina Miejska Koło
Stary Rynek 1
62-600 Koło

181/22 H.G.21

URZĄD MIEJSKI
KANCELARIA

Wniosek 22. KWI. 2022

załat. podpis: *[signature]*

L.dz. 8122 skierowano *[signature]*

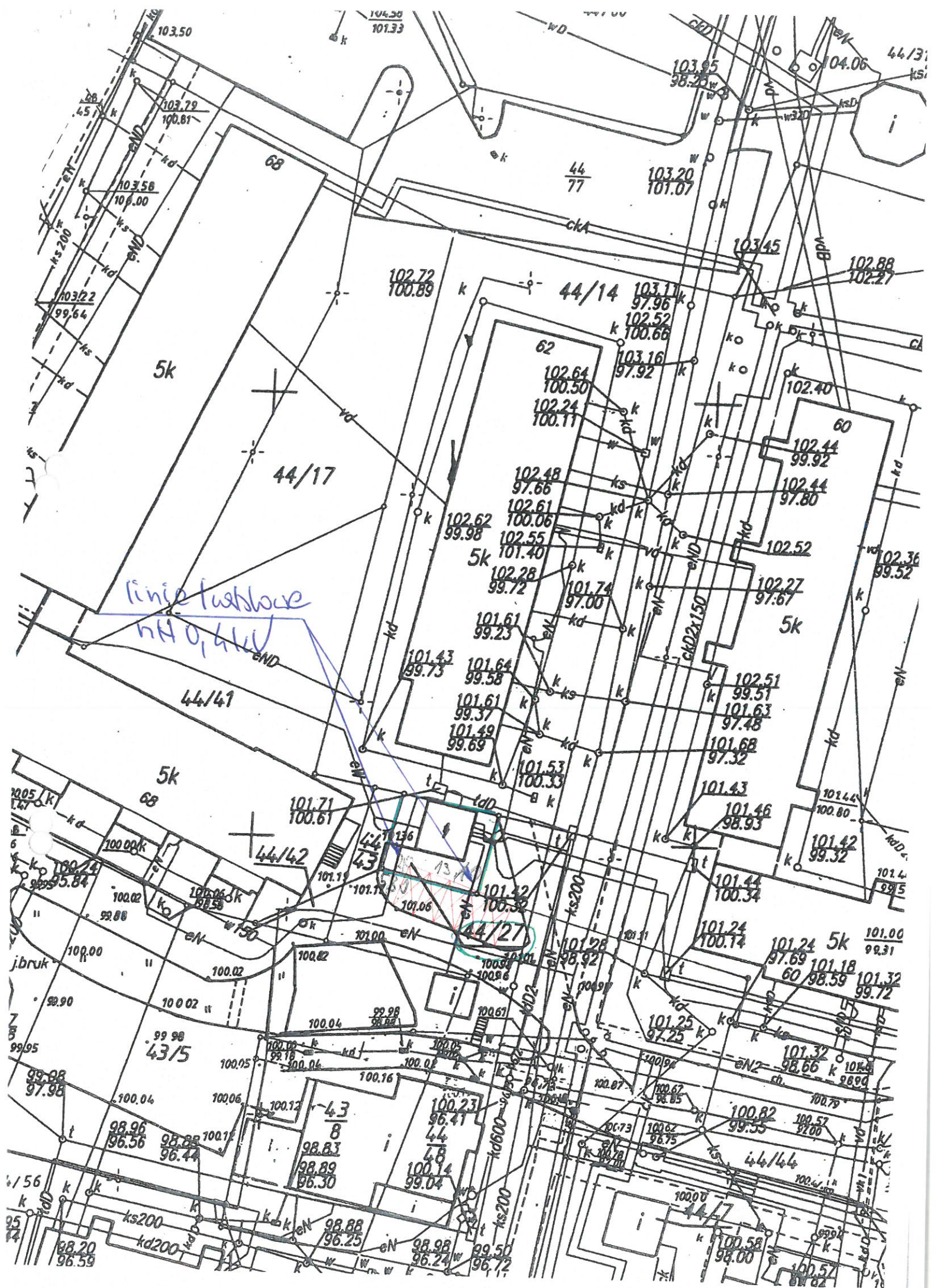
znak sprawy P4234, 36 1922

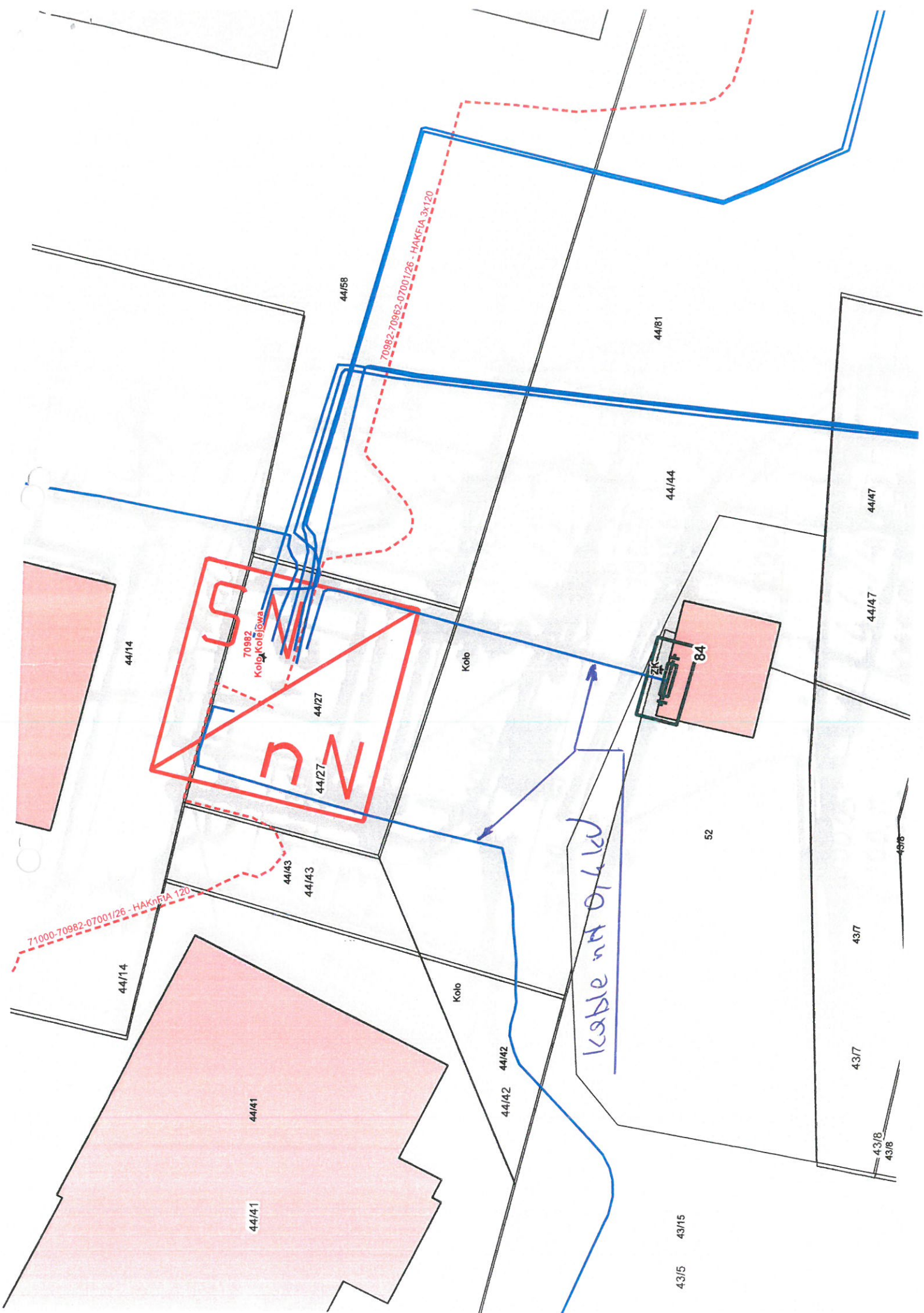
Koło, 19 kwietnia 2022 roku

W odpowiedzi na nadesłane zlecenie dotyczące uzgodnienia lokalizacji miejsc parkingowych w Kole przy ul. Chrobrego, oraz zajęcia części działki nr 44/27 Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu, Dział Dokumentacji Energetycznej w Kole informuje, przez działkę przebiegają czynne kablowe linie elektroenergetyczne nN 0,4 kV należące do ENERGA-OPERATOR SA, które wprowadzają określone ograniczenia w prowadzonych pracach na w/w obszarze.

W związku z powyższym **dopuszcza się wykonanie planowanych prac oraz zajęcie części dz. 44/27** pod warunkiem osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min 110 mm (wykonawstwo robót podlega sprawdzeniu przez pracownika RD Koło) oraz wystąpienia do EOP Oddział w Kaliszu Wydział Nieruchomości Energetycznych z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy części w/w działki.

1. Przy pracach na przedmiotowym obszarze należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi normami (m.in. PN-E-05125-1:1998, PN-EN 50423-1 i N SEP-E-004) i przepisami, np. w zakresie: obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej. Należy również uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003 r.)
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio w pobliżu linii kablowej należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
3. **Prowadzenie prac w pobliżu linii elektroenergetycznej może być wykonywane tylko przy wyłączonych spod napięcia urządzeniach elektroenergetycznych.** W tym celu Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Kole, ul. Toruńska nr 96 o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia linii elektroenergetycznej na okres budowy. **Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych.**
4. Na załączonym planie sytuacyjnym planowanej inwestycji naniesiono orientacyjną trasę istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
5. Ewentualna zmiana przedstawionego na załączonym planie sytuacyjnym projektu lokalizacji obiektu podlega ponownemu uzgodnieniu w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole.





UMOWA NAJMU

zawarta w dniu **30 SIE. 2022** r. w Kaliszu,
pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, al. Wolności 8, reprezentowana przez:

1. Piotr Tułacz-Kierownik Biura Majatku Siedowego
2.

zwana w dalszej części umowy Wynajmującym

a

Gminą Miejską Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło, NIP 666-20-46-949, REGON 311620880, reprezentowaną przez:

1. Lecha Brzezińskiego-Z-cę Burmistrza Miasta Koła

zwaną w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1

Oświadczenia Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym: **44/27, ark. mapy 24** o pow. 0,0099 ha w m. **Koło** gmina Koło zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej SN/nn nr 70982.
2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze : **KN1K/00041690/3**.
3. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1, nie jest obciążona jakimikolwiek prawami ani roszczeniami osób trzecich, a także, że w stosunku do niej nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe ani egzekucyjne, mogące mieć wpływ na sposób korzystania z nieruchomości przez Najemcę.

§ 2

Przedmiotu umowy najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania część nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, tj. działki nr **44/27 o pow. 10 m²** oznaczoną kolorem żółtym na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, do **wykorzystania pod miejsca parkingowe dla samochodów osobowych** a Najemca przedmiot ten przyjmuje.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego opis stanu technicznego zabudowanej nieruchomości. Wydanie nieruchomości

[Podpis]

§ 4

Czynsze i inne obciążenia

1. Z tytułu niniejszej umowy ustala się opłatę miesięczną w wysokości: **21,43 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 43/100 netto) za wynajem terenu o powierzchni 10 m² nieruchomości opisanej w § 1 w celu zlokalizowania miejsc parkingowych, do której to kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc.
2. Opłata naliczana zostanie od momentu przekazania terenu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Pierwsza opłata, płatna jednorazowo, naliczona będzie jako wielokrotność kwoty: **21,43 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 43/100 netto) x ilość miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego, w którym została rozpoczęta inwestycja, do której zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Każda następna opłata będzie opłatą roczną, za rok kalendarzowy, ustalaną jako iloczyn opłaty miesięcznej, wynikającej z ust 1 niniejszego paragrafu oraz liczby miesięcy w roku. Opłata roczna będzie płatna z góry.
5. Należność za udostępnienie terenu, który przeznaczony będzie pod miejsca parkingowe uregulowana zostanie poprzez przelew w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wynajmującego wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. W przypadku opóźnienia Najemcy w terminowej zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę w związku z zawarciem przez Strony niniejszej umowy, Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zgodnie ustalają, iż kwota czynszu, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie corocznie waloryzowana z dniem 1 stycznia o wskaźnik zmiany cen towarów i usług określony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonana w tym trybie zmiana stawki czynszu nie wymaga Aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2023 r.
8. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji w danym roku, w kolejnym roku wysokość czynszu nie ulega zmianie.
9. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia urządzeń stanowiących jego własność, a znajdujących się na nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu, a także podatki oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
10. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT z tytułu wykonywania niniejszej umowy bez konieczności podpisywania jej przez osobę upoważnioną ze strony Najemcy.

§ 5

Uprawnienia i obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową oraz w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
2. Najemca zobowiązuje się do uzyskania od właściwych organów, wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń, koncesji itp. wynikających ze stosownych przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na nieruchomości, o której mowa § 2 ust. 1.
3. Najemca jest zobowiązany zachować estetykę, czystość i porządek na terenie przedmiotu najmu.
4. Bez zgody wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy, a zwłaszcza dobudowywać nowych obiektów i urządzeń nieistniejących przed zawarciem niniejszej umowy na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.



16. Przed dokonaniem przebudowy/budowy, o której mowa w ust. 14, Strony zawrą aneks do niniejszej umowy, uwzględniający zmiany w sposobie zagospodarowania części gruntu Najemcy oraz wynikających z tego tytułu opłat z uwzględnieniem zwrotu poniesionych w tej części przez Najemcę nakładów inwestycyjnych. Za wszelkie skutki wynikłe z niedotrzymania powyższych warunków umowy, odpowiedzialność ponosić będą odpowiednio obie strony umowy.
17. Wszelkie prace na przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla Wynajmującego przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i standardów obowiązujących w tym zakresie oraz pod warunkiem przestrzegania przepisów zawartych w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, obowiązującej w ENERGIA-OPERATOR SA. Najemca zobowiązany jest do monitorowania aktualności Instrukcji, o której jest mowa powyżej. Aktualna wersja Instrukcji dostępna jest na stronie internetowej <http://www.energa-operator.pl/instrukcje.xml>.
18. Za wszelkie skutki wynikłe z niedotrzymania powyższych warunków odpowiedzialność ponosić będzie Najemca.
19. Wykonanie planowanych prac związanych z lokalizacją miejsc parkingowych oraz zajęcie części działki nr 44/27 w tym celu może nastąpić jedynie po spełnieniu warunków (m.in. dotyczących osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Aort” – wykonawstwo robót podlega sprawdzeniu przez pracownika RD Koło, w tym sposobu wykonywania prac na przedmiotowym obszarze) określonych w piśmie z dnia 19.04.2022 r. (Znak: EOP/-47MMD-000527-2022) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
20. Najemca zobowiązuje się z 1-miesięcznym wyprzedzeniem poinformować Wynajmującego o terminie planowanych prac w związku z zagospodarowaniem części gruntu.

§ 6

Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Strony ustalają, że Wynajmujący nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń Najemcy przez osoby trzecie lub w skutek siły wyższej.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
4. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy lub osoby upoważnionej przez niego na piśmie. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3-dniowym uprzedzeniem.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy istnieje przypuszczenie, że Najemca używa przedmiotu najmu niezgodnie z Umową, Wynajmujący ma prawo do kontroli eksploatacji przedmiotu najmu bez zachowania terminu powiadomienia określonego w ust. 4. Najemca ma wówczas obowiązek bez zbędnej zwłoki udostępnić Wynajmującemu przedmiot najmu celem przeprowadzenia kontroli.
6. Wynajmujący jest uprawniony do udostępnienia nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu także innym osobom na potrzeby budowy infrastruktury podziemnej, z wykorzystaniem w szczególności technologii budowy przewiertem sterowanym, jeśli współużywanie przedmiotu najmu nie utrudni Najemcy wykonywania jego uprawnień z tytułu niniejszej umowy. O każdym przypadku udostępnienia nieruchomości osobie trzeciej Wynajmujący niezwłocznie poinformuje Najemcę w formie pisemnej.
7. Wynajmujący jest uprawniony do nieograniczonego wstępu na teren nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu przez cały czas trwania umowy oraz do wykonywania względem niej wszelkich uprawnień właścicielskich.



- na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na co Najemca wyraża zgodę. W takiej sytuacji Wynajmujący poinformuje Najemcę o miejscu i terminie odbioru zdemontowanych urządzeń.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia urządzeń, będących własnością Najemcy i wydania nieruchomości Wynajmującemu w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wynajmujący będzie po tym terminie naliczał kary umowne wynoszące 10-krotność stawki określonej w § 4.
 8. Wydanie przedmiotu najmu, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez obie strony umowy zawierającego opis stanu technicznego przedmiotu najmu.
 9. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 11

Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Oddziału Wynajmującego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Z-ca BURMISTRZA

Lech Brzeziński

**Gmina Miejska
Koło**

SKARBNIK MIASTA


Małgorzata Makowska

Wynajmujący

Kierownik
Biura Majątku Sieciowego

Piotr Tutacz

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z oznaczoną częścią nieruchomości przeznaczoną do utwardzenia i wykorzystania na potrzeby parkingu.
2. Kserokopia pisma znak EOP-47MMD-000527-2022 z dnia 19.04.2022 r.


RADCA PRAWNY
Błażej Sarnowski

KM-3017

Od Mariusz Wawrzyniak
Dział Dokumentacji
Energetycznej w Kole

Gmina Miejska Koło
Stary Rynek 1
62-600 Koło

T 62 500 25 94

Zna EOP-47MMD-000527-2022
Dot Uzgodnienie lokalizacji miejsc
parkingowych w Kole ul. Chrobrego, zajęcie
części działki 44/27.

Koło, 19 kwietnia 2022 roku

W odpowiedzi na nadesłane zlecenie dotyczące uzgodnienia lokalizacji miejsc parkingowych w Kole przy ul. Chrobrego, oraz zajęcia części działki nr 44/27 Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu, Dział Dokumentacji Energetycznej w Kole informuje, przez działkę przebiegają czynne kablowe linie elektroenergetyczne nN 0,4 kV należące do ENERGA-OPERATOR SA, które wprowadzają określone ograniczenia w prowadzonych pracach na w/w obszarze.

W związku z powyższym **dopuszcza się wykonanie planowanych prac oraz zajęcie części dz. 44/27** pod warunkiem osłonięcia kabli nN 0,4 kV rurami dwudzielnymi „Arot” o przekroju min 110 mm (wykonawstwo robót podlega sprawdzeniu przez pracownika RD Koło) oraz wystąpienia do EOP Oddział w Kaliszu Wydział Nieruchomości Energetycznych z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy części w/w działki.

1. Przy pracach na przedmiotowym obszarze należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi normami (m.in. PN-E-05125-1:1998, PN-EN 50423-1 i N SEP-E-004) i przepisami, np. w zakresie: obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej. Należy również uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003 r.)
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio w pobliżu linii kablowej należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
3. **Prowadzenie prac w pobliżu linii elektroenergetycznej może być wykonywane tylko przy wyłączonych spod napięcia urządzeniach elektroenergetycznych.** W tym celu Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Kole, ul. Toruńska nr 96 o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia linii elektroenergetycznej na okres budowy. **Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych.**
4. Na załączonym planie sytuacyjnym planowanej inwestycji naniesiono orientacyjną trasę istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
5. Ewentualna zmiana przedstawionego na załączonym planie sytuacyjnym projektu lokalizacji obiektu podlega ponownemu uzgodnieniu w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole.

T +48 62 500 22 10
F +48 62 500 22 00

Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



