



Budowa parkingu przy Przedszkolu Miejskim Nr 5 w Kole

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA DROGOWA

Inwestor : GMINA MIEJSKA Koło, ul. Stary Rynek 1 , 62-600 Koło
Lokalizacja: m .Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie
Działka nr 47, ark. mapy 26, jedn. ewid.300901_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło

Kategoria obiektu : XXII – parking

1. Kod CPV 45233140-2

Roboty drogowe

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa		str.1
I. Projekt zagospodarowania:		str.2
1. Opis do Projektu zagospodarowania		str.2-3
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500		str.4
3. Plan sytuacyjny - stan istniejący		str.5
4. Uprawnienia projektanta		str.6
5. Zaświadczenie o przynależności do WIIB		str.7
6. Oświadczenie projektanta		str.8
II. Projekt architektoniczno-budowlany		str.9
1. Opis techniczny		str.9-11
2. Informacja BIOZ		str.12-14
3. Plan orientacyjny skala 1:10000		str.15
4. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	rys. nr 1	str.16
5. Przekroje normalne 1:50 + szczegóły konstrukcyjne 1:20	rys. nr 2	str.17
6. Elementy odwodnienia 1:200, 1:100	rys. nr 3	str.18
III. Opinie , uzgodnienia, pozwolenia		str.19
1. Pismo nr DE 2.5034-7-13/21 z dnia 27.08.2021r. MZWiK sp. z o.o w Kole wyrażające zgodę i podające warunki przyłączenia do kd. s		str.20-21
2. Uzgodnienie MZWiK sp. z o.o w Kole przyłączenia do kd.		str.22-23

Stanowisko	Imię i nazwisko Numer uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant :	mgr inż. Jarosław Mazur <i>Uprawnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie,kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo-mostowych</i>	Sierpień 2021	
Opracował :	Julian Ostrowski	Sierpień 2021	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych, obsługujących osoby przywożące dzieci do przedszkola. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie, na działce nr 47, ark. mapy 26, ul. Wojciechowskiego 22, 62-600 Koło. Projektowany obiekt będzie ogólnodostępny i pełnić będzie również rolę parkingu miejskiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycja (projektowany parking) zlokalizowana jest w pobliżu Przedszkola nr 5 w Kole. Teren pod budowę stanowi część działki nr 47, granicząca bezpośrednio z drogą powiatową nr 3484 P – ul. Wojciechowskiego. Omawiana część działki ogrodzona jest z każdej strony, a wewnątrz zagospodarowana klombami z nasadzonymi krzewami, trawą i drzewami typu - jarzębina i orzech włoski i alejkami żwirowymi wydzielonymi obrzeżami. Ponadto na działce znajduje się droga dojazdowa z betonowej kostki brukowej szarej i częściowo czerwonej, wydzielony parking z bloków betonowych dla personelu i pojazdów obsługujących przedszkole oraz plac manewrowy z betonowych płyt ażurowych. Sąsiednie działki (boczne) to zabudowa mieszkalna i działalność gospodarcza. Na pozostałej, tylnej części działki to budynek funkcjonującego przedszkola z placem zabaw dla dzieci. Powierzchnia części działki przeznaczonej pod inwestycję to 1108 m². Dostęp do drogi publicznej to istniejący zjazd publiczny z ul. Wojciechowskiego.

Na przedmiotowym terenie znajduje się kolektor kanalizacji deszczowej fi 200 nie kolidujący z projektowaną inwestycją. Poza granicami działki, w pasie drogowym drogi powiatowej znajduje się kabel elektryczny eND, kabel oświetlenia ulicznego oraz telekomunikacyjny. Ponadto rosną dwa drzewa kolidujące z projektowanymi zjazdami z ul. Wojciechowskiego (projekt budowy i przebudowy zjazdów stanowi oddzielne opracowanie projektowe).

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Dla działek o numerze ewidencyjnym nr 47 ark. mapy 26 w miejscowości Koło obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516)

Budowa parkingu polegać będzie na wykonaniu:

- robót rozbiórkowych;
- robót ziemnych - koryta pod konstrukcję nawierzchni m. postojowych, drogi manewrowej i chodnika;
- nawierzchni parkingu i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej;
- nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej;
- odwodnienia nawierzchni parkingu;
- oznakowania parkingu i miejsc postojowych;
- trawników i robót wykończeniowych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

W celu sprawnego i bezkolizyjnego funkcjonowania parkingu projektuje się wykonanie:

- dróg manewrowych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 566,00 m²;
- miejsc postojowych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 275,0 m²;
- miejsc postojowych dla pojazdu osoby niepełnosprawnej o powierzchni 54,0 m²;
- chodnika dla pieszych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 103,00 m²;
- terenów zielonych - zahumusowanych i obsianych trawą o powierzchni 110,00 m².

RAZEM : powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi 1108,00 m², w tym:

- powierzchnia utwardzona** - 998,00 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna** - 110,00 m².

5. Inwestycja

- jest realizowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516)
- jest realizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-4 na którym obowiązują następujące ustalenia – zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - tereny oznaczone symbolem przeznaczenia U-4 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu oświaty i zdrowia;
 - dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura ;
 - musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej ;
- nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ;
- nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody ;
- jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZW-nr 151 Turek-Konin-Koło;
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

6. Projektowana budowa parkingu przy ul. Wojciechowskiego dla obsługi komunikacyjnej przedszkola nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

7. Ochrona środowiska i strefy ochronne

Projektowana budowa parkingu nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Projektowana przebudowa nie wymaga strefy ochronnej.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania niniejszego opracowania obejmuje działki o nr 47, 59/2 (pas drogowy ul. Wojciechowskiego – drogi powiatowej nr 3484 P, ark. mapy 26, jedn. ewid. 300901_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło . Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren. Podstawą określenia obszaru oddziaływania są przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 ze zm.) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2020 poz. 470 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.).