



## Budowa parkingu przy MDK w Kole

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BRANŻA DROGOWA

Inwestor : GMINA MIEJSKA Koło, ul. Stary Rynek 1 , 62-600 Koło

Lokalizacja: m .Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie

Działka nr 11/8, ark. mapy 32, jedn. ewid.300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło

Kategoria obiektu : XXII – parking

**1. Kod CPV 45233140-2**

Roboty drogowe

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa		str.1
<b>I. Projekt zagospodarowania działki:</b>		<b>str.2-10</b>
1. Opis do Projektu zagospodarowania		str.2-4
2. Plan sytuacyjny - stan istniejący (kopia mapy )		str.5
3. Plan orientacyjny skala 1:25000		str.6
4. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	rys. nr 1	str.7
5. Uprawnienia projektanta		str.8
6. Zaświadczenie o przynależności do WIIB		str.9
7. Oświadczenie projektanta		str.10
<b>II. Projekt architektoniczno-budowlany</b>		<b>str.11-15</b>
1. Opis techniczny		str.11-13
2. Przekroje normalne 1:50 + szczegóły konstrukcyjne 1:20	rys. nr 2	str.14
3. Elementy odwodnienia 1:10,100,200	rys. nr 3	str.15
<b>III. Załączniki do projektu .</b>		<b>str.16</b>
• Informacja BIOZ		str.17-19
• Uzgodnienie nr DE 2.2211-16/23 MZWik Sp. z o.o. w Kole – w formie pieczęci i podpisu na rys.nr 1 – Planie zagospodarowania terenu		str.20

Stanowisko	Imię i nazwisko Numer uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant :	<b>mgr inż. Jarosław Mazur</b> <i>Uprawnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie, kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo- mostowych</i>	Grudzień 2023	
Opracował :	Julian Ostrowski	Grudzień 2023	

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1. Przedmiotem opracowania jest

#### Budowa parkingu przy MDK w Kole

Lokalizacja: m. Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie  
Działka nr 11/8, ark. mapy 32, jedn. ewid. 300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło

**ogólnodostępnego** dla samochodów osobowych przyjeżdżających do Miejskiego Domu Kultury, Galerii Metro Park Koło przy ul. Słowackiego czy też w do sąsiedniego parku oraz innych miejsc zlokalizowanych w pobliżu istniejącego parkingu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koła w obrębie skrzyżowania ulic Słowackiego i Szymborskiej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący parking zlokalizowany jest w pobliżu Miejskiego Domu Kultury, Galerii Metro Park Koło na terenie miasta Koło, w obrębie skrzyżowania ulic Słowackiego i Szymborskiej. Parking stanowi znaczną część działki nr 11/8, graniczącej bezpośrednio z drogą powiatową nr 3478 P – ul. Słowackiego, drogą gminną nr 497608P – ul. Szymborskiej, działką nr 11/9 (m.in. dojazd do MDK) oraz działką nr 63/4. Przedmiotowa część działki ogrodzona jest z dwóch stron (od ul. Słowackiego i od strony działki nr 63/4), wewnątrz zagospodarowana jako parking z kilkoma drzewami liściastymi i trawą rosnącymi przy granicy działki nr 63/4. Ponadto działka odizolowana jest betonowym murkiem oporowym od strony dojazdu do MDK oraz betonowymi obrzeżami chodnikowymi od strony wspomnianych wyżej ulic. Ponadto z ulicy Szymborskiej istnieje wykonany z betonowej kostki brukowej zjazd na parking. Nawierzchnia parkingu wykonana z masy mineralno-bitumicznej jest bardzo mocno odkształcona przez co tworzą się liczne zastoiska wody. Ponadto jest mocno zniszczona i skorodowana do tego stopnia, że ubytki w wy. bitumicznej odsłaniają tłuczniovą podbudowę. Istnieją dwa wpusty uliczne. Jeden odkryty wpust kanalizacji deszczowej nie spełnia swojego zadania przez pośladowaną nawierzchnię i niedrożny odpływ kd200, natomiast drugi wpust jest całkowicie niewidoczny, przykryty przez nawierzchnię bitumiczną z odpływem kd150 do wpustów ulicznych w ul. Słowackiego. Powierzchnia części działki przeznaczonej pod budowę parkingu to 920 m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi publicznej to istniejący zjazd z ul. Szymborskiej. Na przedmiotowym terenie znajdują się przykanaliki kanalizacji deszczowej fi 200 i fi 150 nie kolidujące z projektowanym remontem nawierzchni. W obrębie działki znajduje się kabel elektryczny eND, 2eN i kabel oświetlenia ulicznego eN. Ponadto rosną drzewa kolidujące z projektowanym chodnikiem dla pieszych.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Dla działki o numerze ewidencyjnym nr 11/8 ark. mapy 32 w miejscowości Koło obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzonym uchwałą Nr VI/33/2011 RM w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r., poz. 1665).

Budowa parkingu polegać będzie na wykonaniu:

- robót rozbiórkowych;
- wycinki drzew;
- robót ziemnych - koryta pod konstrukcję nawierzchni m. postojowych, drogi manewrowej i chodnika;
- nawierzchni parkingu i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej;
- nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej;
- odwodnienia nawierzchni parkingu;
- oznakowania parkingu i miejsc postojowych;
- trawników i robót wykończeniowych.

Projektowana budowa parkingu stanowi obecnie teren na terenie miasta Koła, w obrębie skrzyżowania ulic Słowackiego i Szymborskiej, na którym odbywa się parkowanie pojazdów. Zmianie ulegnie konstrukcja nawierzchni parkingu na nawierzchnię z kostki betonowej oraz sposób odprowadzenia wody powierzchniowej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Działka 11/8 nie posiada urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z parkingiem jako obiektem budowlanym.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Nie będzie odprowadzania ścieków bytowych w trakcie eksploatacji parkingu a jedynie wód opadowych i roztopowych do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na istn. kolektorze kanalizacji deszczowej kd800 w

pasie drogowym ulicy Szymborskiej i dalej tymże kanałem poprzez osadnik i separator oddalone o ok.300m w Parku Słowackiego do środowiska istniejącym wylotem .

c) Układ komunikacyjny.

Projektowany parking składa się z dróg manewrowych, miejsc postojowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, wykonanych z betonowej kostki brukowej z naniesionym oznakowaniem poziomym ( P-18 ,P-20, P-24, P-21a+P-7b) .

Teren posiada włączenie zjazdem z bkb do drogi publicznej gminnej nr 497608P – ul.W.Szymborskiej, ze skosami wjazdowymi 1:1 .

Celem projektowanej inwestycji jest zmiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej, wydzielenie optymalnej ilości miejsc postojowych, zorganizowanie bezpiecznego sposobu parkowania i dojścia do MDK ,co winno wpłynąć na komfort pieszych i właścicieli pojazdów korzystających z parkingu ; polepszy estetykę terenu.

**Stojaki na rowery** - nie projektuje się nowych stojaków ze względu na istniejące w ilości 4 podwójnych usytuowanych w bezpośredniej bliskości zjazdu na parking tj. na chodniku po drugiej stronie ul.Szymborskiej .

**Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Projektowany parking posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 497608P – ul.W.Szymborskiej .

d) Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu.

Urządzenia obce i utrudnienia w pasie drogowym :

- przykanaliki kanalizacji deszczowej fi 200 i fi 150 nie kolidujące z projektowanym remontem nawierzchni ;
- kabel elektryczny eND, 2eN ;
- kabel oświetlenia ulicznego eN .

Załącznikiem do projektu jest uzgodnienie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole .

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Parking znajduje się na płaskim terenie pełniącym funkcję placu parkingowego dla pojazdów (głównie osobowych) . Na bocznych krawężniach wydzielonego pod parking terenu wyróżnić można zbiorowiska chwastów i rośliny trawiaste oraz krzewy. W obrębie niezabudowanej działki oraz zjazdu z drogi publicznej rosną 43 drzewa liściaste o średnicy do 25 cm . Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością usunięcia szaty roślinnej kolidującej z lokalizacją zaprojektowanej konstrukcji parkingu t.j.- wycinką 43 sztuk drzew i nielicznych krzewów . Na powierzchniach poza nawierzchnią planuje się nasienie mieszanek traw.

### 3.1.Odwodnienie parkingu .

Odwodnienie projektowanego parkingu projektuje się poprzez powierzchniowe odprowadzenie wody spadkami poprzecznymi i podłużnymi o wartości  $i=0,94\%$  ,  $1,6\%$  i  $2\%$  do projektowanych 2 szt. studzienek wpustowych fi 500cm z osadnikiem i wpustem typu ciężkiego. Spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów ulicznych ściekiem wykonanym z kostki betonowej układanej na ławie betonowej z betonu C-12/15 . Wody ze studni wpustowych odprowadzone są przykanalikami PCV DN 200 SN8 o dł.5,50m i 4,00m do studni rewizyjnej S1 żelbetowej DN 1000 spadkami  $i=0,5\%$ . Wody ze studni rewizyjnej odprowadzane są kolektorem PCV DN 300 SN8 o dł.23,70m do istniejącej studni kd STistn. , zlokalizowanej poza parkingiem na istn.kolektorze kanalizacji deszczowej kd800 ( pas drogowy ulicy Szymborskiej ) i dalej tymże kanałem poprzez osadnik i separator wód deszczowych w Parku Słowackiego , oddalonych o ok.300m istniejącym wylotem do środowiska naturalnego.

### 3.2. Kanał technologiczny.

Nie projektuje się kanału technologicznego gdyż zgodnie z art.39 p.6ba Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku obowiązek zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych przez zarządcę drogi nie dotyczy :

- budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów ( długość projektowanej drogi to 215 m ) i spełnione są łącznie następujące warunki:
  - a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
  - b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego .

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .

### 4.1.Istniejąca zabudowa :

- powierzchnia zabudowy ( budynki ) -  $0,00\text{ m}^2$  ;
- powierzchnia utwardzona -  $1110,00\text{ m}^2$  ;
- powierzchnia biologicznie czynna -  $151,00\text{ m}^2$  .

### 4.2.Projektowana zabudowa .

W celu sprawnego i bezkolizyjnego funkcjonowania parkingu projektuje się wykonanie :

- dróg manewrowych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 396,80 m<sup>2</sup> ;
- miejsc postojowych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 395,30 m<sup>2</sup> ;  
( w tym miejsc postojowych dla pojazdu osoby niepełnosprawnej o powierzchni 59,40 m<sup>2</sup> );
- „martwych pól” z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 49,50 m<sup>2</sup> ;
- chodnika dla pieszych z b.k.b. gr.8cm o powierzchni 59,00 m<sup>2</sup> ;
- terenów zielonych - zahumuszonych i obsianych trawą o powierzchni 129,40 m<sup>2</sup> .

**RAZEM : powierzchnia działki objętej budową wynosi 1030,00 m<sup>2</sup> , w tym :**

**powierzchnia utwardzona - 900,60 m<sup>2</sup> ;**  
**powierzchnia biologicznie czynna - 129,40 m<sup>2</sup> .**

## 5. Inwestycja

- jest realizowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzonym uchwałą Nr VI/33/2011 RM w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r., poz. 1665) .
- jest realizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-P na którym obowiązują następujące ustalenia – zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 3-P przeznaczone są na realizację i utrzymanie parkingu ;
  - parking powinien być utwardzony i oświetlony ;
  - musi mieć odprowadzenie wód deszczowych ;
- nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ;
- nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody ;
- jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZW-nr 151 Turek-Konin-Koło;
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

**6.Projektowana budowa** parkingu przy ul. Słowackiego dla poprawy warunków ruchu komunikacyjnego przy MDK nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu i będzie prowadzona na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682).

## 7.Ochrona środowiska i strefy ochronne

Projektowana budowa parkingu nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Inwestycja nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i będzie identyczna jak obecnie, wydzielone działki mają na celu obsługę komunikacyjną mieszkańców. Projektowana budowa nie wymaga strefy ochronnej.

## 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany parking na działce o nr. ewid. 11/8 w miejscowości Koło jest zlokalizowany na terenie miasta jest parkingiem ogólnodostępnym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 497608 P – ul.Szyborskiej poprzez istniejący zjazd o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szerokości 6,0m.Projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu i nie spowoduje utrudnień w umożliwieniu dostępu służb ratowniczych do miejsc ewentualnego zdarzenia- pożaru czy innego zagrożenia. Stan istniejący dojazdów służb nie ulegnie zmianie.

## 9.Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania niniejszego opracowania obejmie działki o nr 11/8, i działkę nr 11/9 (dojazd do MDK ) oraz działką nr 63/4 - ark. mapy 32, jedn. ewid.300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło . Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren.

Podstawą określenia obszaru oddziaływania są przepisy :

- art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023r. poz. 682)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 w szczególności rozdział czwarty )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ( t.j. Dz.U. 2022 poz. 1518.)

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych.

Oświadczanie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania dla zamierzenia budowlanego pn.

**projektu zagospodarowania terenu  
pn. Budowa parkingu przy MDK w Kole**

Działka nr 11/8, ark. mapy 32, jedn. ewid. 300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło

BRANŻA DROGOWA

Inwestor : Gmina Miejska Koło.

Lokalizacja: m.Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj.wielkopolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Koło, grudzień 2023

.....  
Podpis i pieczęć projektanta

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### OPIS TECHNICZNY

Tytuł opracowania:

#### BUDOWA PARKINGU PRZY MDK W KOLE

Przedmiotem opracowania jest budowa **parkingu** głównie dla obsługi komunikacyjnej Miejskiego Domu Kultury w Kole . Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. wielkopolskie.

#### I.Podstawa opracowania.

1. Umowa zlecenie zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem .
2. Wytyczne i warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej określone przez Inwestora.
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 .
4. Uzupełniające pomiary sytuacyjno- wysokościowe wykonane w terenie.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/2011 RM w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r., poz. 1665) .
6. Obowiązujące normatywy, normy i wytyczne :
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ( t.j. Dz.U. 2022 poz. 1518.) ;
  - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1557.)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023r. poz. 682)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022r. poz. 1679);
  - Polskie Normy i Normy Branżowe

#### II. Zakres opracowania

##### 1. Stan istniejący.

Istniejący parking zlokalizowany jest w pobliżu Miejskiego Domu Kultury, Galerii Metro Park Koło na terenie miasta Koło , w obrębie skrzyżowania ulic Słowackiego i Szymborskiej . Parking stanowi znaczną część działki nr 11/8, graniczącej bezpośrednio z drogą powiatową nr 3478 P – ul. Słowackiego , drogą gminną nr 497608P – ul.Szymborskiej, działką nr 11/9 (m.in.dojazd do MDK ) oraz działką nr 63/4 . Przedmiotowa część działki ogrodzona jest z dwóch stron ( od ul.Słowackiego i od strony działki nr 63/4 ) , wewnątrz zagospodarowana jako parking z kilkoma drzewami liściastymi i trawą rosnącymi przy granicy działki nr 63/4 . Ponadto działka odizolowana jest betonowym murkiem oporowym od strony dojazdu do MDK oraz betonowymi obrzeżami chodnikowymi od strony wspomnianych wyżej ulic. Ponadto z ulicy Szymborskiej istnieje wykonany z betonowej kostki brukowej zjazd na parking . Nawierzchnia parkingu wykonana z masy mineralno-bitumicznej jest bardzo mocno odkształcona przez co tworzą się liczne zastoiska wody . Ponadto jest mocno zniszczona i skorodowana do tego stopnia , że ubytki w-wy bitumicznej odsłaniają tłuczniową podbudowę . Istnieją dwa wpusty uliczne. Jeden odkryty wpust kanalizacji deszczowej nie spełnia swojego zadania przez pofałdowaną nawierzchnię i niedrożny odpływ kd200 , natomiast drugi wpust jest całkowicie niewidoczny, przykryty przez nawierzchnię bitumiczną z odpływem kd150 do wpustów ulicznych w ul.Słowackiego . Powierzchnia części działki przeznaczonej pod budowę parkingu to 920 m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi publicznej to istniejący zjazd z ul. Szymborskiej. Na przedmiotowym terenie znajdują się przykanaliki kanalizacji deszczowej fi 200 i fi 150 nie kolidujące z projektowanym remontem nawierzchni . W obrębie działki znajduje się kabel elektryczny eND, 2eN i kabel oświetlenia ulicznego eN . Ponadto rosną drzewa kolidujące z projektowanym chodnikiem dla pieszych .

##### 2. Stan Projektowany.

##### 2.1.Przedmiot opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje budowę parkingu w Kole dla obsługi komunikacyjnej pojazdów przyjeżdżających głównie do MDK . Budowa polegać będzie na wykonaniu :

- robót rozbiórkowych;
- wycinki drzew ;
- robót ziemnych - koryta pod konstrukcję nawierzchni m. postojowych, drogi manewrowej i chodnika ;
- nawierzchni parkingu i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej ;
- nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej ;
- odwodnienia nawierzchni parkingu ;
- oznakowania parkingu i miejsc postojowych ;

- trawników i robót wykończeniowych .

## 2.2. Roboty rozbiórkowe.

Projektuje się roboty rozbiórkowe polegające na :

- mechanicznej rozbiórce nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, o grubości 4 cm
- mechanicznej rozbiórce podbudowy z kruszywa kamiennego, o grubości 15 cm
- Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci i ich wywiezienie samochodami ,
- likwidacji części terenu zielonego – trawnika z drzewami o średnicy do 25 cm.

## 2.3. Roboty ziemne , wykonanie koryta .

W celu wykonania konstrukcji nawierzchni parkingu należy częściowo wykonać mechanicznie koryto w gruncie kat.I-IV o średniej głębokości 25 cm .W miejscu projektowanego chodnika należy usunąć warstwę humusu o gr.15 cm i wykonać koryto o gł.20 cm .

## 2.4. Wykonanie chodnika dla pieszych / wyspy oddzielającej / .

W celu sprawnego i bezkolizyjnego korzystania z parkingu projektuje się wykonanie chodnika dla pieszych stanowiącego połączenie ulicy Szymborskiej z MDK , ograniczonego krawężnikiem betonowym 15x30 oraz opornikiem betonowym 8x30 układanymi na podsypce cem.piaskowej 1:4 i ławie betonowej C-12/15 z oporem .

2.4.1.Wymiary chodnika : 36,90m x 1,60m .

Razem powierzchnia : 59,00m<sup>2</sup> .

2.4.2. Konstrukcja nawierzchni :

- 8 cm - kostka betonowa czerwona bezfazowa ,
- 5 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
- 15 cm - podbudowa z betonu klasy C-8/10,
- 10 cm – podsypka piaskowa

## 2.5. Wykonanie nawierzchni parkingu – miejsca postojowe.

2.5.1. Konstrukcja nawierzchni :

- 8 cm - kostka betonowa bezfazowa , grafitowa ,
- 5 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
- 15 cm - podbudowa z betonu klasy C-12/15,
- 10 cm – warstwa odsączająca z piasku

2.5.2. Krawężniki betonowe

Nawierzchnię części miejsc postojowych należy ograniczyć drogowym krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30x100 wystającym 12 cm ponad nawierzchnię, układanym na podsypce cem.piaskowej 1:4 i ławie betonowej C-12/15 z oporem wg KPED 03.10.

2.5.3. Wymiary i ilość miejsc postojowych :

- 25 m.p. o wym.2,50m x 5,00m / pow. 312,50m<sup>2</sup> / ;
- 1 m.p. o wym.3,60m x 6,50m / pow. 23,40m<sup>2</sup> / ;
- 2 m.p. dla poj. osoby niepełnosprawnej o wym.3,60 x 5,00 / pow. 36,0m<sup>2</sup> / .
- 1 m.p. dla poj. osoby niepełnosprawnej o wym.3,60 x 6,50 / pow. 23,40m<sup>2</sup> / .

Razem : 29 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 395,30m<sup>2</sup> .

## 2.6. Wykonanie nawierzchni dróg manewrowych .

2.6.1. Konstrukcja nawierzchni :

- 8 cm - kostka betonowa bezfazowa szara ( drogi manewrowe ) ,
- 5 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
- 15 cm - podbudowa z betonu klasy C-12/15,
- 10 cm – warstwa odsączająca z piasku

2.6.2. Krawężniki betonowe :

Nawierzchnię parkingu należy ograniczyć drogowym krawężnikiem betonowym wymiarach 15x30x100 wystającym 12 cm ponad nawierzchnię, układanym na podsypce cem.piaskowej 1:4 i ławie betonowej C-12/15 z oporem wg KPED 03.10.

2.6.3. Wymiary dróg manewrowych : wg planu zagospodarowania terenu – rys. nr 1 .

Razem pow. = 396,80 m<sup>2</sup> .

2.6.4. Ściek z kostki betonowej dł. 68,00m o konstrukcji :

- 8 cm - kostka betonowa szara bezfazowa ,
- 3 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
- 26 cm - podbudowa z betonu klasy C-12/15,
- 5 cm – podsypka piaskowa

## 2.7. Odwodnienie parkingu.

Odwodnienie projektowanego parkingu projektuje się poprzez powierzchniowe odprowadzenie wody spadkami poprzecznymi i podłużnymi o wartości  $i=0,94\%$  ,  $1,6\%$  i  $2\%$  do projektowanych 2 szt. studzienek wpustowych fi 500cm z osadnikiem i wpustem typu ciężkiego. Spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów ulicznych ściekiem wykonanym z kostki betonowej układanej na ławie betonowej z betonu C-12/15 . Wody ze studni

wpuszczonych odprowadzone są przykanalikami PCV DN 200 SN8 o dł. 5,50m i 4,00m do studni rewizyjnej S1 żelbetowej DN 1000 spadkami  $i=0,5\%$ . Wody ze studni rewizyjnej odprowadzane są kolektorem PCV DN 300 SN8 o dł. 23,70m do istniejącej studni k.d. STistn. , zlokalizowanej poza parkingiem na istn. kolektorze kanalizacji deszczowej k.d.800 ( pas drogowy ulicy Szymborskiej ) i dalej tymże kanałem poprzez osadnik i separator wód deszczowych w Parku Słowackiego , oddalonych o ok. 300m istniejącym wylotem do środowiska naturalnego.

## **2.8. Oznakowanie parkingu.**

Projektowany parking składa się z dróg manewrowych, miejsc postojowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, wykonanych z betonowej kostki brukowej z naniesionym oznakowaniem poziomym ( P-18 ,P-20, P-24, P-21a+P-7b) .

Oznakowanie parkingu projektuje się poprzez oznakowanie pionowe i poziome znakami:

- pionowymi D-18 „Parking” i tabl. T-29 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”
- poziomymi P-20 miejsce postojowe zastrzeżone - „koperta” i P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”

Pozostały nieutwardzony teren części działki należy zagospodarować jako teren zieleni i obsiać go trawą .

## **3. Zagospodarowanie terenu.**

Projektowana budowa parkingu nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

## **4. Ochrona środowiska i strefy ochronne**

Projektowana budowa parkingu nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Projektowana budowa nie wymaga strefy ochronnej.

## **5. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania niniejszego opracowania obejmie działki o nr 11/8, i działkę nr 11/9 (dojazd do MDK ) oraz działką nr 63/4 - ark. mapy 32, jedn. ewid. 300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło . Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren.

## **6. Roboty towarzyszące, uwagi końcowe**

- 6.1. Kabel elektryczny eND i kabel oświetlenia ulicznego należy zabezpieczyć poprzez ułożenie rur osłonowych w przypadku ich braku ( dwudzielnych grubościennych  $\phi$  110mm i  $\phi$  160mm ) .
- 6.2. Wszelkie prace objęte niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i przepisami porządkowymi przy pracach w obrębie dróg publicznych.
- 6.3. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu winny być uzgodnione z projektantem i Inwestorem oraz naniesione na odpowiednich rysunkach lub planach.



### III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

#### Budowa parkingu przy MDK w Kole

##### BRANŻA DROGOWA

Inwestor : GMINA MIEJSKA Koło, ul. Stary Rynek 1 , 62-600 Koło  
Lokalizacja: m .Koło; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie  
Działka nr 11/8, ark. mapy 32, jedn. ewid.300901\_1 Koło, obręb ewidencyjny 0001 Koło

#### ZAWARTOŚĆ - BIOZ, uzgodnienia .

- Informacja BIOZ .
- Uzgodnienie nr DE 2.2211-17/23 MZWik Sp. z o.o. w Kole – w formie pieczęci i podpisu na rys.nr 1 – Planie zagospodarowania terenu .

Stanowisko	Imię i nazwisko Numer uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant :	<b>mgr inż. Jarosław Mazur</b> Uprawnienia GP 7342/84/92-93 Projektowanie, kierowanie, nadzór i kontrola robót drogowo-mostowych	Grudzień 2023	
Opracował :	Julian Ostrowski	Grudzień 2023	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Investycja zlokalizowana jest na terenie miasta Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie, na działce nr 11/8, ark.mapy 32. Projektowany do budowy obiekt przeznaczony dla obsługi komunikacyjnej MDK.

Budowa parkingu polegać będzie na wykonaniu:

- robót rozbiórkowych;
- robót ziemnych - koryta pod konstrukcję nawierzchni m. postojowych, drogi manewrowej i chodnika;
- nawierzchni parkingu i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej;
- nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej;
- odwodnienia nawierzchni parkingu;
- oznakowania parkingu i miejsc postojowych;
- trawników i robót wykończeniowych.

#### Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty rozbiórkowe i zabezpieczające urządzenia obce
- roboty ziemne - wykonanie koryta, wykopu pod krawężniki i elementy kanalizacji deszczowej (wpusty i przykanaliki)
- wykonanie elementów odwodnienia
- wykonaniu nawierzchni wraz z podbudową i w-wą odsączającą
- oznakowanie poziome i pionowe
- wykonanie trawników i roboty wykończeniowe

#### **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Istniejący parking zlokalizowany jest w pobliżu Miejskiego Domu Kultury, Galerii Metro Park Koło na terenie miasta Koło, w obrębie skrzyżowania ulic Słowackiego i Szymborskiej. Przedmiotowa część działki ogrodzona jest z dwóch stron (od ul. Słowackiego i od strony działki nr 63/4), wewnątrz zagospodarowana jako parking z kilkoma drzewami liściastymi i trawą rosnącymi przy granicy działki nr 63/4. Ponadto działka odizolowana jest betonowym murkiem oporowym od strony dojazdu do MDK oraz betonowymi obrzeżami chodnikowymi od strony wspomnianych wyżej ulic. Ponadto z ulicy Szymborskiej istnieje wykonany z betonowej kostki brukowej zjazd na parking. Istnieją dwa wpusty uliczne. Jeden odkryty wpust kanalizacji deszczowej nie spełnia swojego zadania przez połażowaną nawierzchnię i niedrożny odpływ kd200, natomiast drugi wpust jest całkowicie niewidoczny, przykryty przez nawierzchnię bitumiczną z odpływem kd150 do wpustów ulicznych w ul. Słowackiego. Na przedmiotowym terenie znajdują się przykanaliki kanalizacji deszczowej fi 200 i fi 150 nie kolidujące z projektowaną budową nawierzchni. W obrębie działki znajduje się kabel elektryczny eND, 2eN i kabel oświetlenia ulicznego eN. Ponadto rosną drzewa kolidujące z projektowanym chodnikiem dla pieszych.

#### **3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w czasie trwania kontraktu, aż do odbioru ostatecznego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera tablic informacyjnych, których treść będzie przez niego zatwierdzona. Tablice informacyjne będą utrzymane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### **4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Do przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należą:

- Roboty ziemne - wykopy,
- Wycinka drzew,
- Roboty załadunkowe, wyładunkowe,
- Roboty wykonywane sprzętem mechanicznym,
- Wycinka drzew i krzewów,
- Roboty nawierzchniowe.

#### **5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

W czasie prowadzenia robót na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia wymogów BHP.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą koloru pomarańczowego i poruszać się tylko po powierzchni ograniczonej zaporami drogowymi. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być wyposażony w światło pulsujące koloru pomarańczowego.

#### **6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W czasie wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym muszą być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej ułatwiającą spostrzeżenie przez kierujących.

Oznakowanie prowadzonych robót w pasie drogowym obciąża Wykonawcę.

#### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych oraz na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie :

- przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach,
- materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca :

- będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie :

- odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera),
- utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru; utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego; jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na
- polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Ponadto:

- roboty z podziałem na branże muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami stosowne do rodzaju robót uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe,
- roboty elektryczne prowadzić tylko po wyłączeniu dopływu energii przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe,
- wykonywanie prac niebezpiecznych wykonywać tylko w zespołach 2-3 osobowych,
- zapewnienie pracownikom dostępu do telefonu w biurze kierownika Budowy w celu możliwości powiadomienia służb ratowniczych lub administratorów urządzeń infrastruktury nad i podziemnej.

Opracował :